

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7089943
Aanvraagnaam	Woningen en winkel Utrecht 1/3
Uw referentiecode	19030
Ingediend op	22-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het slopen/ verlagen van een deel van de verhoogde begane grondvloer. Op de verdieping twee verdiepingvloeren vernieuwen/ verlagen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7148341
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1201
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	4465, 1201, 4167, 7470, 7469 en 7468



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 2 bestaande slechte houten vloeren worden constructief vervangen, volgens overleg met Richard Rodenburg. Daarnaast het aanbrengen van de nieuwe verlaagde betonvloer in de winkel. De bestaande staalconstructie wordt aan de onderzijde verlengd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel met bovenwoning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 283

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkel met bovenwoning, als bestaand Indeling woning wordt in separate aanvraag verzorgd. In deze vergunning wordt nog geen VG gecreëerd.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	100	646	392
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Alleen interne verbouwing. Nieuwe betonvloer als bestaand. Nieuwe houten verdiepingsvloeren in woning conform detaillering

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-120_Stb_20-07-20-22_pdf	22-120 Stb 20-07-2022.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
4494_advies_pdf	4494 advies.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
4494_situ_sonderingen_en_boringen_pdf	4494 situ sonderingen en boringen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
AP_0001_v1_0_Bouwfysica_en_Akoestiek_pdf	220227_AdB_RAP-0001_v1.0 Bouwfysica en Akoestiek.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu		
os_vloerverlaging_e-n_Steenweg_31_1--3_pdf	20220720 fotos vloerverlaging en Steenweg 31 1-3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
ordeling_conform_NE-N_2991_21121321--2_pdf	Asbestinventarisatie rapport en Risicobeoordeling conform NEN 2991 21121321-2.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
KD_22-120_CO_00_Begane_grondvloer__pdf	KD 22-120 CO 00 Begane grondvloer .pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
KD_22-120_CO_01_1E_Verdieping__pdf	KD 22-120 CO 01 1E Verdieping .pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KD_22-120_CO_02_2E_Verdieping__pdf	KD 22-120 CO 02 2E Verdieping .pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
KD_22-120_CO_03_3E_Verdieping__pdf	KD 22-120 CO 03 3E Verdieping .pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
B_TEK_0001_V1_0_BG_Installatieadvies__pdf	220227_AdB_TEK_0001_V1_0 BG Installatieadvies.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
age_1_Richtlijnen_meterkast_laagbouw__pdf	Bijlage 1 Richtlijnen meterkast laagbouw.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu	22-07-2022	In behandeling
nsluitvoorwaarden_--_SW_--_Oudegracht__pdf	Bijlage 2 Technische Aansluitvoorwaarden - SW - Oudegracht.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu		
1_1_Gevels_Bestaand_-_Sloop_en_Nieuw_pdf	BAI 19030 200-DO-F1.1 Gevels Bestaand - Sloop en Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
BAI_19030_500-DO-F1-_1_Details_pdf	BAI 19030 500-DO-F1.1 Details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
BAI_19030_900-DO-F1-_1_Bouwbesluit_pdf	BAI 19030 900-DO-F1.1 Bouwbesluit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
BAI_19030_B000--DO-F-1_1_Situatie_pdf	BAI 19030 B000-DO-F1.1 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
B001-DO-F1_1_Kelder-_Bestaand_-_Sloop_pdf	BAI 19030 B001-DO-F1.1 Kelder Bestaand - Sloop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
O-F1_1_Begane_Grond-_Bestaand_-_Sloop_pdf	BAI 19030 B100-DO-F1.1 Begane Grond Bestaand - Sloop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-F1_1_1E_Verdieping- _Bestaand_--_Sloop_pdf	BAI 19030 B101-DO- F1.1 1E Verdieping Bestaand - Sloop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
-F1_1_2E_Verdieping- _Bestaand_--_Sloop_pdf	BAI 19030 B102-DO- F1.1 2E Verdieping Bestaand - Sloop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
BAI_19030_fase_1_1_- Tekeningenlijst_pdf	BAI 19030 fase 1.1 Tekeningenlijst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
AI_19030_N001-DO-F1- _1_Kelder_--_Nieuw_pdf	BAI 19030 N001- DO-F1.1 Kelder - Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
30_N100-DO-F1_1_Beg- ane_Grond_--_Nieuw_pdf	BAI 19030 N100-DO- F1.1 Begane Grond - Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
0_N101-DO-F1_1_1E_V- erdieping_--_Nieuw_pdf	BAI 19030 N101-DO- F1.1 1E Verdieping - Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-07-2022	In behandeling
0_N102-DO-F1_1_2E_V- erdieping_--_Nieuw_pdf	BAI 19030 N102-DO- F1.1 2E Verdieping - Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	22-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand		