



* - B - H Z W A B O - 2 2 - 2 5 8 2 4 *

Datum 17 oktober 2022

Ons kenmerk HZ_WABO-22-25824

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het vellen
van 14 bomen op het adres: **Kögllaan 30 in Utrecht**.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 16 september 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

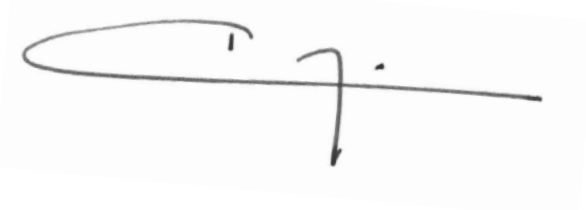
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leas zijn als volgt aangespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

De aanvraag betreft het vellen van 14 bomen. Deze zijn gelegen in het volkstuinencomplex "ATV de Pioniers". Het merendeel van de bomen staan op verhuurde volkstuintjes. Ook zijn er enkele bomen die deel uitmaken van de omliggende groensingel. In het overgrote deel gaat het om grote conifeerachtige bomen die conditioneel verminderd zijn en een bepaalde mate van overlast veroorzaken.

Er zijn diverse redenen bij de aanvraag vermeld zoals: verminderde conditie, schaduw veroorzakend en boomwortelproblematiek. Geen van de bomen komen in aanmerking voor het verplanten ervan. Met name de coniferen zijn conditioneel verminderd en te groot. Ook al zou bovenstaande niet het geval zijn, zijn de bomen ook niet te bereiken met de benodigde machinerie. Voor elke te vellen boom wordt één herplant.

Overwegingen

De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 26 augustus 2022 blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarde hebben. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

De bomen bieden gelegenheid tot schuil en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de bomen verminderd wel het aantal groenblijvende schuil en broedplaatsen. De bomen op zich maken geen deel uit van een groene (ecologische) verbinding op wijkniveau, het complex zelf kan wel gezien worden als Stepping- Stone in een stedelijke omgeving.

Ruimtelijke waarde

Zoals gezegd staan de bomen op een volkstuinen complex, met op het complex de nodige conifeerachtige (groenblijvend), rondom het complex is een groensingel aanwezig. Veel van de coniferen staan solitair, maar ook in kleine groepjes is dit geen uitzondering. Het verwijderen van de bomen heeft geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Omdat de bomen verspreid staan over het gehele volkstuinencomplex, zal het verwijderen van de bomen ook geen duidelijke ruimtelijke invloed hebben op het complex. Het merendeel van de bomen is fors aan maat (zoals aangegeven in de redenen voor het verwijderen van de bomen). Dit in combinatie dat deze ook nog solitair staan en groenblijvend zijn. Alle aangevraagde bomen hebben een leeftijd die ligt tussen de 50 en 60 jaar en

zijn vanwege die leeftijd dan ook beeldbepalend conform de richtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

Milieuwaarde

Normaliter zijn coniferen zeer goed binders van fijnstof (*dit vanwege het feit dat ze het jaarrond groen zijn*) In het geval van deze aanvraag is de conditionele gesteldheid van, met name de conifeerachtige aanzienlijk verminderd. Hierdoor kan gesteld worden dat de bomen geen belangrijke functie voor luchtkwaliteit en fijnstoffiltering vervullen. Daarnaast is er ook meer dan voldoende groen op deze locatie aanwezig om hier een positieve bijdrage aan te kunnen leveren. De bomen zijn van ondergeschikt belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid aanwezig groen. De bomen vervullen geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

Cultuurhistorische waarde

Geen van de bomen heeft een historische betekenis, of is als zodanig bekend. De bomen staan op een volkstuinencomplex en zijn geen van alle herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom. De bomen leveren geen van alle een buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de bomen verminderende conditie en boomwortelproblematiek hebben en schaduw veroorzakend zijn;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de boom/bomen gezien de situatie niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er uit de QuickScan van d.d. 7 april 2022 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 14 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur/stadsecoloog;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 14 bomen te herplanten volgens de bij de aanvraag aangeleverde herplantplan. De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er ‘met zorg voor de natuur’ gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.
- In de bomen kunnen tijdens het broedseizoen broedvogels aanwezig zijn. Broedvogels zijn tijdens de gehele broedperiode beschermd; verplaatsen of verwijderen van de eieren en/of het nest is verboden en de vogels mogen niet verstoord worden. Voer een broedvogelcheck uit bij aanvang van de werkzaamheden of werk buiten het broedseizoen (maart-augustus). Bij aantreffen van broedvogels de werkzaamheden staken en vervolgstappen overleggen met een deskundig ecooloog.

Aandachtspunten

- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Bijlagen

- Bomenparagraaf;
- Aanvraagformulier;
- Herplantplan;
- Plattegrond met te vellen bomen.