

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 17 oktober 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-34072
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan
voor het vellen en herplanten van een boom op het adres: Gambiadreef 1 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hier tegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

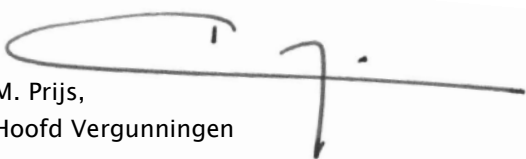
Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

Situatiebeschrijving

Op de hoek van het wooncomplex aan de Gambiadreef 1 in Utrecht staat een iep (*Ulmus x hollandica* 'Vegeta') in de verharding (locatie: hoek Gambiadreef/Carnegiedreef). Het betreft een gemeentelijke boom met boomnummer 1969835.

In verband met het vervangen van een asbestcement gasleiding onder de boom is de boom niet te behouden. Het verplanten van de boom is niet wenselijk in verband met de boomsoort, grootte en onwenselijke stamvoet. Tevens is een boom in deze boomsoort niet geschikt voor verplanten op deze leeftijd. Het slagingspercentage van het verplanten is in een dergelijk geval laag. Op dezelfde locatie wordt een iep (*Ulmus x hollandica* 'Vegeta') teruggeplant met een minimale aanplantmaat van 16-18 centimeters (omtrek van de stam op 1,0 meter hoogte).

De te kappen boom betreft een iep met voldoende tot redelijke conditie. De boom staat in de verharding en maakt deel uit van een rijtje. De boom zorgt voor aanzienlijke boomwortelproblematiek in het trottoir en daar is te zien dat men al over de boomwortels heen heeft gestraat, te herleiden uit de glooiing in de verharding. De wortelkluit/stamvoet is om een inspectieput heen gegroeid. De boom is in volwassen stadium en fors maar niet bijzonder gezien de soort.

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De boom is daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 10 oktober 2022 blijkt dat de boom geen bijzondere waarden heeft. U leest hieronder waarom.

Ecologische waarde

De iep is een forse boom en biedt gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna. In de omgeving staan echter relatief veel bomen waardoor de bovengenoemde waarde/functie ook bij verwijderen en vervangen van de iep gegarandeerd aanwezig blijft in de omgeving. De boom maakt indirect deel uit van een groene verbinding, welke ook na verwijderen/ vervangen van de boom behouden blijft.

Ruimtelijke waarde

De iep heeft geen duidelijk ruimtelijke invloed op wijkniveau. De boom is in volwassen stadia en een forse boom maar zeker niet opvallend en/of indrukwekkend vanwege formaat. De iep zorgt niet voor een herkenbaarheid in de wijk. De iep is niet beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen/ vervangen van de boom

Milieuwaarde

De iep levert een positieve bijdrage aan de luchtkwaliteit en fijnstoffiltering. De bijdrage van deze ene boom is echter niet van heel groot belang gezien het een wijk/ buurt betreft met relatief veel auto's versus de hoeveelheid bomen in de omgeving. De bijdrage van deze ene boom is dan nagenoeg nihil. De iep heeft geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

Cultuurhistorische waarde

De boom heeft geen historische betekenis, en is ook niet als zodanig bekend. De iep is niet herkenbaar als herdenkings en/of markeringsboom. De boom levert geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw.

Besluit

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de boom in verband met het vervangen van een asbestcement gasleiding onder de boom niet te behouden is;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de boom gezien de situatie niet wenselijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de boom geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigt;
- er bij verwijdering van de boom voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er één boom wordt herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur;

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met kenmerk 'Situatietekening StreetSmart geanonimiseerd' waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

Algemene voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit één boom te herplanten, te weten: iep (*Ulmus x hollandica 'Vegeta'*) in aanplantmaat 16-18 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met kenmerk 'Situatietekening StreetSmart geanonimiseerd' maakt deel uit van deze beschikking.

Voorschriften vanuit de Wet natuurbescherming

- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende vergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende vergunning – niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er ‘met zorg voor de natuur’ gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (groen). Het vellen van deze boom en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

Bijlagen

- Bomenposter
- Situatietekening StreetSmart geanonimiseerd
- ALG Aanvraagdocument publiceerbaar-A
- vta_raport_gambiadreef_1-A