

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6357777
Aanvraagnaam	Domi Woning Burg. Galleestraat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	08-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het slopen van het bestaande winkelgedeelte en het bouwen van 2 seniorenwoningen aan de burgemeester Galleestraat 26 te Vorden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6358339
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het definitieve sloop en veiligheidsplan wordt aangeleverd wanneer onderhandelingen met de slopende partij heeft plaatsgevonden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7251EB
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Galleestr
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

184

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 451

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 194

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 221
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 132

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Plint gebouw	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Gevelbekleding	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Borstweringen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Voegwerk	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Kozijnen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Ramen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Deuren	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Luiken	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Dakgoten en boeidelen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Dakbedekking	Zie K&M staat	Zie K&M staat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Zie K&M staat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan betreft een enkelbestemming detailhandel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

enkelbestemming detailhandel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

enkelbestemming wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

een nieuwe in- uitrit aanleggen en een bestaande in- uitrit veranderen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Burgemeester Galleestraat

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton- tegels en/of klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☒ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001_Situatie_Bestaand_pdf	001 Situatie Bestaand.pdf	Anders Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2021	In behandeling
002_Situatie_Nieuw_pdf	002 Situatie Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2021	In behandeling
lattegronden_Gevels- _Doorsnedes_Nieuw_pdf	100 Plattegronden Gevels Doorsnedes Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	08-09-2021	In behandeling
110_Buitenberging_pdf	110 Buitenberging.pdf	Gelijkwaardigheid	08-09-2021	In behandeling
120_Technisch_blad_pdf	120 Technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-09-2021	In behandeling
150_Bouwbesluit_pdf	150 Bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid	08-09-2021	In behandeling
200_Riolering_pdf	200 Riolering.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	08-09-2021	In behandeling
300_Details_pdf	300 Details.pdf	Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	08-09-2021	In behandeling
ng_Burg__Galleestraat_- _woning_links_pdf	2021-08-19 BENG ontwerp Domi woning Burg. Galleestraat - woning links.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-09-2021	In behandeling
g_Burg__Galleestraat_- _woning_rechts_pdf	2021-08-19 BENG ontwerp Domi woning Burg. Galleestraat - woning rechts.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021-0134_verkennen-d_bodemonderzoek_pdf	2021-0134 verkennd bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	08-09-2021	In behandeling
3574_QS_Flora_en_fauna_pdf	3574_QS_Flora en fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2021	In behandeling
210817_MPG_berekening_vorden_pdf	210817 MPG berekening vorden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-09-2021	In behandeling
215484_01__Sondering_PDF	215484_01. Sondering.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-09-2021	In behandeling
215484_02__Sondering_PDF	215484_02. Sondering.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-09-2021	In behandeling
5484_R01_Geotechnisch_Grondonderzoek_pdf	215484_R01 Geotechnisch Grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	08-09-2021	In behandeling
82_Statische_berekening_bouwaanvraag_pdf	2021182_Statische berekening bouwaanvraag.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-09-2021	In behandeling
ROB burgemeester_G-alleestraat_26_Vorden	ROB Burgemeester Galleestraat 26 Vorden 07-09-21.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-09-2021	In behandeling
210908_kleur_en_materialstaat_pdf	210908 kleur en materialstaat.pdf	Welstand	08-09-2021	In behandeling