

Woningstichting Rochdale
T.a.v. de [REDACTED]
Bos en Lommerplein 303
1055 RW AMSTERDAM

Zaaknummer : OD.379443
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hof van Holland 55 t/m 63 en 65 t/m 111, Zaandam, gemeente
Zaandam

Geachte [REDACTED],

Op 29 juli 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 6 september 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatiewerkzaamheden aan het Hof van Holland 55 t/m 63 en 65 t/m 111 te Zaandam. De werkzaamheden bestaan uit gevelisolatie, inpandige werkzaamheden zoals het vervangen van keukens, aan brengen mechanische ventilatie, aanbrengen vloerisolatie, vervangen gevelkozijnen voorzien van HR++ glas, vernieuwen van delen van de woningentredeuren en kozijnen, vervangen of herstellen van dak- en gevelelementen, inboren van spouwankers, opknappen van balkons, loggia's en trappenhuizen en waar nodig de sanering van asbest. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting Rochdale, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 maart 2028. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.379443.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting Rochdale te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van renovatiewerkzaamheden aan Hof van Holland 55 t/m 63 en 65 t/m 111 te Zaandam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecooloog.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|---|------------------|
| - In de kraamperiode: | ochtend |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Hiervan dienen minimaal vier kasten meerlaagse kasten te betreffen. Deze kasten zijn februari 2022 en oktober 2022 gerealiseerd.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal 24 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te worden gerealiseerd. Hiervan dienen er minimaal vier kasten meerlaagse vleermuiskasten te betreffen. De verblijfplaatsen dienen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd.
23. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 april 2023 tot en met 31 maart 2028.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan het Hof van Holland 55 t/m 63 en 65 t/m 111 te Zaandam, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit gevelisolatie, inpandige werkzaamheden zoals het vervangen van keukens, aan brengen mechanische ventilatie, aanbrengen vloerisolatie, vervangen gevelkozijnen voorzien van HR++ glas, vernieuwen van delen van de woningentredeuren en kozijnen, vervangen of herstellen van dak- en gevelelementen, inboren van spouwankers, opknappen van balkons, loggia's en trappenhuizen en waar nodig de sanering van asbest.

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. Deze verblijfplaatsen gaan allemaal door de beoogde werkzaamheden verloren. Om te compenseren voor deze verblijfplaatsen wordt voorzien in tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten. Hiermee wordt voorzien in alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden. Daarnaast worden de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden worden uitgevoerd aan reeds bestaande woningen. Een andere locatie is derhalve niet voorhanden. Het niet uitvoeren van werkzaamheden binnen het plangebied is ongewenst, omdat de woningstichting Rochdale moet voldoen aan het Convenant Energiebesparing Huursector, waarin is opgenomen dat de gemiddelde Energie-Index <1,40 dien te zijn. Daarnaast mag Woonstichting Rochdale per 2028 geen woningen meer verhuren die en energielabel E of slechter hebben. Derhalve is het niet mogelijk de werkzaamheden niet uit te voeren. Op dit moment voldoen de woningen binnen het plangebied niet aan het Convenant Energiebesparing Huursector. Een alternatief voor de geplande werkzaamheden is sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw. Hierbij gaan de verblijfplaatsen echter ook verloren, waardoor de effecten op de vleermuizen minimaal even groot zijn als met de huidige werkzaamheden. Een ander alternatief is inpandig isoleren. Volgens u is dit echter niet mogelijk omdat de reeds kleine woningen verder verkleind worden met een pakket isolatie aan zowel de voor als achterkant. Bovendien geeft u aan dat bij isolatie van binnenuit koudebruggen blijven bestaan, terwijl dit met isolatie van buitenaf niet het geval zal zijn. Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden, door de oorspronkelijke verblijfplaatsen tijdig ongeschikt te maken en tijdig alternatieve verblijfplaatsen te realiseren.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Met de werkzaamheden worden de woningen beter geïsoleerd, wat leidt tot een lager gebruik van fossiele brandstoffen. Tussen het Rijk en wooncorporaties (waaronder woonstichting Rochdale) zijn afspraken gemaakt over energiebesparing. Deze afspraken zijn vastgelegd in het Convenant Energiebesparing Huursector, waarin is afgesproken dat ten minste een gemiddelde Energie-Index van <1,40 (Ergielabel B) wordt bereikt in 2021. De te renoveren woningen hebben nu Ergielabel E en F, waarbij dit na de werkzaamheden een B zal zijn. De woningen vallen dan binnen de opgestelde norm. Daarnaast leidt een betere isolatie tot energiebesparing, wat gunstig is voor het klimaat, leidt tot minder verbruik van fossiele brandstoffen en positief is voor de energierekening. Een lagere energierekening door minder gebruik van fossiele brandstoffen draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, wat vooral van belang is voor de koopkracht van huurders met lagere inkomens.

Gemeente Zaanstad, waar het plangebied in gelegen is, heeft als doel in 2040 klimaatneutraal te zijn. Om dit te bereiken moeten woningen energiezuiniger worden. Het verduurzamen van de woningen binnen het plangebied draagt hiermee bij aan de doelstelling.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, één paarverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De vier verblijfplaatsen bevinden zich in de spouw van de woningen. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich in op de derde verdieping van Hof van Holland 107-111 en in de eerste verdieping van Hof van Holland 79-83 en worden elk gebruikt door één gewone dwergvleermuis. De paarverblijfplaats bevindt zich op de derde verdieping van het Hof van Holland 84-91. De zomer- en paarverblijfplaats bevindt zich op de tweede verdieping van Hof van Holland 65-69, de verblijfplaats wordt als zomerverblijfplaats van vier individuen. De verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de beoogde werkzaamheden gaan al deze verblijfplaatsen verloren.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De zomerverblijfplaats wordt gebruikt door acht individuen en is gelegen in de spouw van Hof van Holland 85-91 en de paarverblijfplaats is gelegen in de spouw van Hof van Holland 71-77. De locatie van de verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De verblijfplaatsen gaan allemaal door de beoogde werkzaamheden verloren.

Maatregelen

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden, worden de verblijfplaatsen voorgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden met behulp van exclusion flaps en zal plaatsvinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Voorafgaande aan de werkzaamheden zal de aanwezigheid van vleermuizen middels onderzoek met een batdetector worden uitgesloten.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, worden vleermuiskasten gerealiseerd. Op 25 februari 2022 zijn reeds 24 kleine vleermuiskasten geplaatst. In oktober 2022 zal dit worden aangevuld met vier grote, meerlaagse vleermuiskasten als tijdelijke alternatieve verblijfplaats voor de grotere zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis. De locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Naast de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, worden er permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de te renoveren woningen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen betreffen in de bebouwing geïntegreerde vleermuiskasten. Er worden 20 enkele vleermuiskasten en vier meervoudige vleermuiskasten gerealiseerd. De meervoudige vleermuiskasten hebben twee lagen en een buitenmaat van circa 48,7 bij 44 centimeter. De meervoudige kasten bieden ruimte aan grotere groepen vleermuizen, en kunnen zodoende als alternatief voor de zomerverblijfplaats met acht individuen van de ruige dwergvleermuis fungeren. De locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 18 87 of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Ecogroen B.V.
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

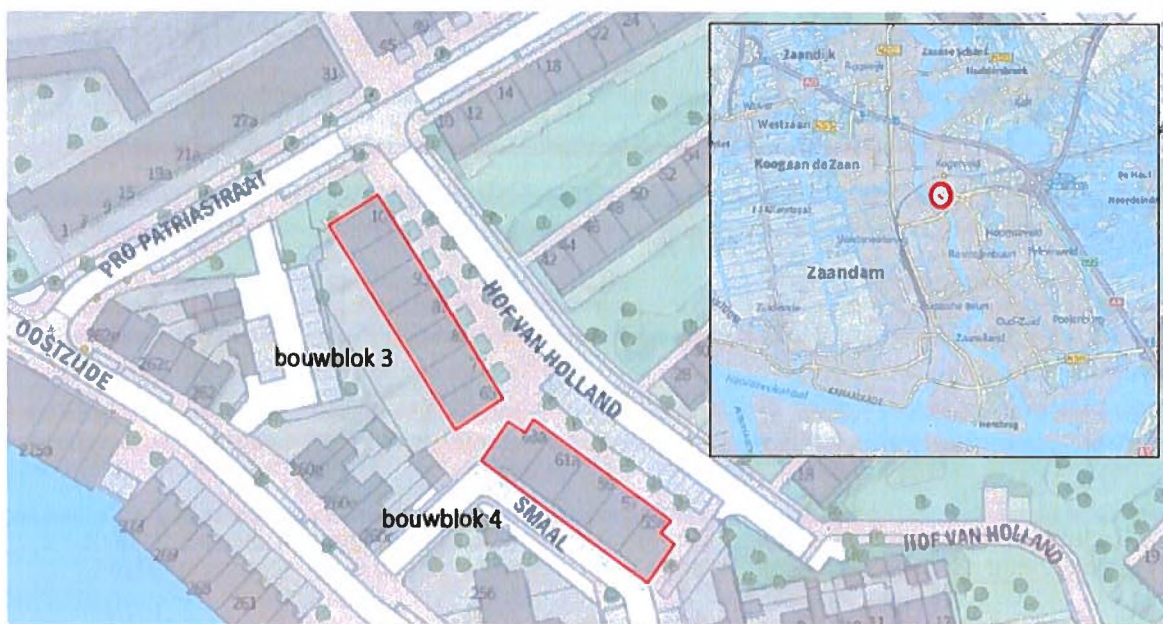
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

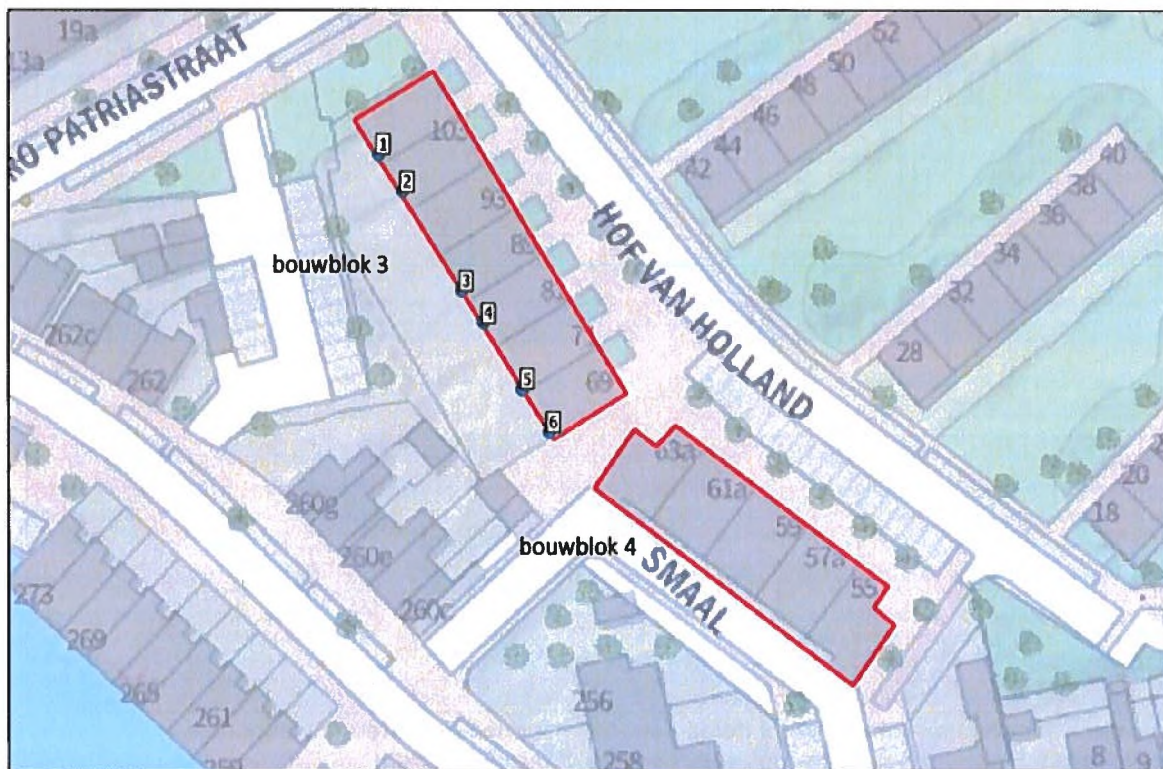
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Plangebied, rood omrand.

Bijlage 2: Oorspronkelijk verblijfplaatsen



Oorspronkelijke verblijfplaatsen binnen het plangebied.

Nr 1 betreft zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Nr 2 betreft een zomerverblijfplaats van acht ruige dwergvleermuizen

Nr 3 en 5 betreffen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Nr 4 betreft een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis

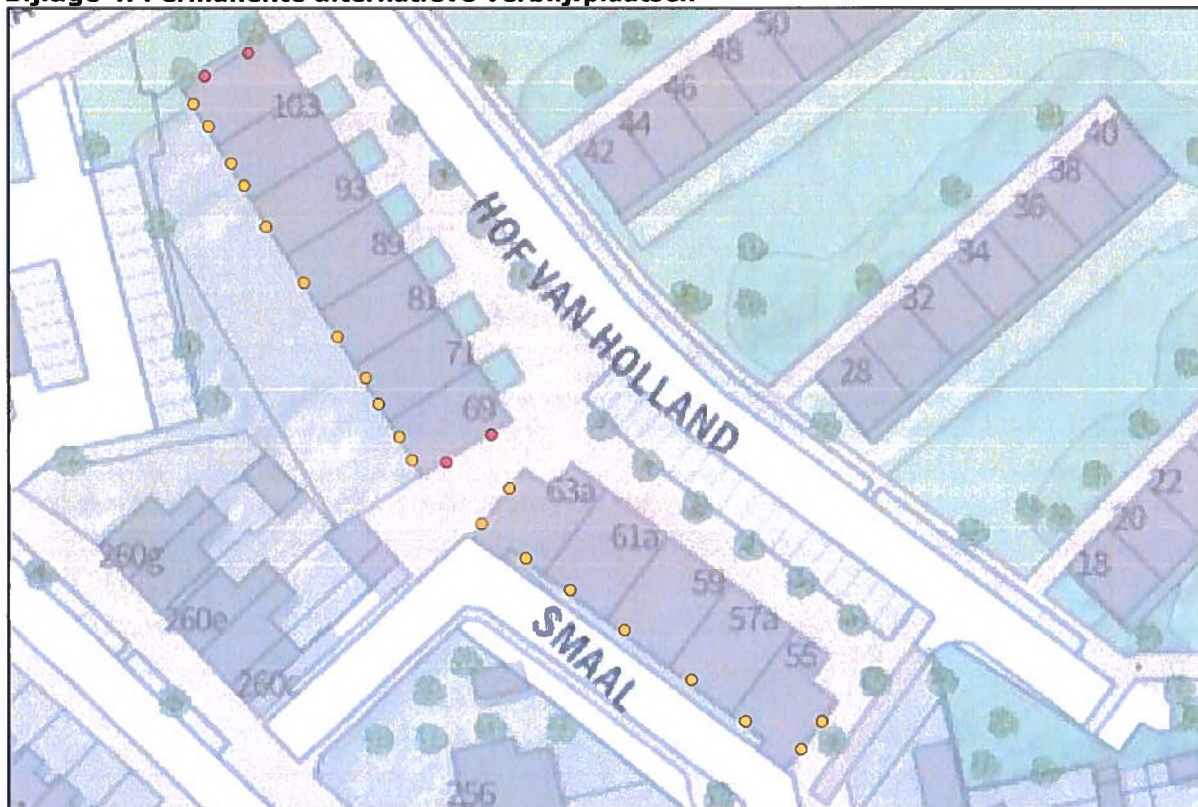
Nr 6 betreft een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Rood omrand is het plangebied. Blauwe stippen betreffen enkelvoudige vleermuiskasten, rode stippen betreffen meervoudige vleermuiskasten.

Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen. Gele stippen betreffen enkelvoudige vleermuiskasten, rode stippen betreffen meervoudige vleermuiskasten.