

Stichting Ymere
T.a.v. de heer of [REDACTED]
Jollemanhof 21
1019 GW AMSTERDAM

Zaaknummer : OD.369299
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kastanjelaan 2, Plataanlaan 2-26 en Papelaan 61a, Weesp, gemeente Amsterdam

Geachte heer of [REDACTED],

Op 10 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 4 mei 2022, 26 juli 2022 en 13 september 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatie van 15 woningen aan de Kastanjelaan 2, Plataanlaan 2-26 en Papelaan 61a te Weesp. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de kozijnen, vervangen van de dakpannen, herstel van metselwerk, vervangen van voegwerk, betonreparaties, vervangen van badkamers en keukens, vervangen begane grondvloer en het vervangen van het leidingwerk. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Ymere te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2023 tot en met 31 oktober 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.369299.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Ymere te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus;
 - artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van renovatie van 15 woningen aan de Kastanjelaan 2, Plataanlaan 2-26 en Papelaan 61a te Weesp, gemeente Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. Ten minste drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden binnen het plangebied dienen de werkzaamheden aan de Kastanjelaan en de Papelaan, zoals opgenomen in de ontheffing met kenmerk OD.328752, afgerond te zijn.
12. De oorspronkelijke nesten van de huismus, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het afdichten van alle openingen, nadat door een deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen meer aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:

¹ Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
- Perioden van vorst².

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken van de panden dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij de controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
16. In de daken van alle te renoveren woningen dienen de onderste drie pannenheden beschikbaar te zijn voor de huismus. Indien er een vogelschroot geplaatst wordt, dient deze op minimaal de 3^{de} panlat gerealiseerd te worden.
17. Na afloop van de werkzaamheden dient binnen het leefgebied van de huismus aan de Papelaan 61a, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, nieuw leefgebied van de huismus te worden gerealiseerd. Het leefgebied dient te bestaan uit een vuurdoorn en/of een vrijstaande, groenblijvende struik zoals jeneverbes, dwergcipres, liguster, hult of zuurbes. De inrichting dient te worden afgestemd met een deskundige.
18. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus en het leefgebied van de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.0, juni 2022, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

19. Voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de permanente alternatieven verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis welke zijn gerealiseerd aan de Kastanjelaan en de Papelaan op de locatie zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, zoals opgenomen in de ontheffing met kenmerk OD.328752, ten minste 3 maanden binnen de periode van 1 april tot 1 oktober functioneel te zijn.
20. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een ecooloog.
21. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
22. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
23. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode:	ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

24. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 22 en 23 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
25. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 24 bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschrift 22 en 23 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
26. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschrift 22 en 23 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
27. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd. De verblijfplaatsen dienen geïntegreerd in de bebouwing te worden gerealiseerd.
28. De permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 maart 2023 tot en met 31 oktober 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting Ymere is voornemens om de bebouwing aan de Plataanlaan 2-26, Kastanjelaan 2 en de Papelaan 61a te Weesp te renoveren. Het plangebied is weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de kozijnen, vervangen van de dakpannen, herstel van metselwerk, vervangen van voegwerk, betonreparaties, vervangen van badkamers en keukens, vervangen van de begane grondvloer en het vervangen van het leidingwerk. Hierbij worden de ramen voorzien van HR++ glas en vindt vloer-, gevel- en dakisolatie plaats.

In het plangebied zijn drie nesten van de huismus en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Daarnaast is (niet-essentieel) leefgebied van de huismus aanwezig in het plangebied. Door de beoogde ontwikkeling gaan deze nest- en verblijfplaatsen verloren. Tevens wordt het leefgebied aangetast. In de directe omgeving van het plangebied is in 2022 een overmaat aan permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen gerealiseerd voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Deze overmaat wordt ingezet als tijdelijke alternatieve nest- en verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden. Na de werkzaamheden worden de daken aan de achterzijde van de woningen geschikt gemaakt voor de huismus. Tevens worden vier permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis. Ook zal groenblijvende struiken worden geplaatst als leefgebied voor de huismus.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaar rond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden worden uitgevoerd aan reeds bestaande woningen en zodoende locatie gebonden zijn. Het uitvoeren van de werkzaamheden op een andere locatie zijn derhalve door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld.

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden op een wijze die minder schadelijk is voor de huismus en gewone dwergvleermuis. De dakpannen zijn aan het einde van hun levensduur en moeten zodoende vervangen worden. Hiermee gaan de nesten van de huismus verloren. De invliegopening naar de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ligt direct onder de dakrand en naast een raampje naar de badkamer. Door de werkzaamheden zal de spouwmuur worden blootgelegd, waardoor de verblijfplaats in zijn huidige kwaliteit wordt aangetast. Een andere wijze voor de werkzaamheden waarbij de nest- en verblijfplaatsen behouden blijven is door u niet als een alternatief beoordeeld.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is tevens niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld, aangezien de werkzaamheden bijdragen aan de klimaatdoelstellingen. Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om goede en betaalbare woningen aan te bieden, waardoor de geplande werkzaamheden noodzakelijk zijn.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid (artikel 3.3, lid 4, onderdeel b, van de Wnb), en
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 3.8, lid 5, onderdeel b, van de Wnb).

De woningen zijn 70 jaar oud en zijn toe aan een renovatie. De dakpannen zijn aan het einde van hun levensduur, het metselwerk is beschadigd, er is beton- en houtrot geconstateerd en de kunststofkozijnen met Thermopane beglazing voldoet niet meer aan de huidige normen. Derhalve zijn werkzaamheden noodzakelijk. Indien de werkzaamheden niet worden uitgevoerd, zal de huidige staat van de woningen verslechteren, waarbij ook het hout- en betonrot zich doorzet. Dit zal er toe leiden dat de veiligheid van de gebouwen in het geding komt en de gezondheid van de bewoners kan verslechteren door de slechtere isolatie en tocht. De werkzaamheden zijn derhalve nodig om de woningen geschikt te houden voor bewoning.

Daarnaast dragen de werkzaamheden bij aan het behalen van de doelstellingen welke zijn opgenomen in het Energieakkoord. In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. De woningen hebben in de huidige situatie een energielabel C. Door de beoogde werkzaamheden zal de isolatiewaarde van de woningen verbeteren, waardoor de woningen minimaal het energielabel B zullen krijgen. Hiermee zal de CO₂-uitstoot van de woningen omlaag gaan. Hiermee wordt tevens bijgedragen aan de doelstellingen zoals opgesteld in het Klimaatakkoord van Parijs. De doelstelling van dit rapport is het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen met 49% ten opzichte van 1990. De renovatie van de woningen, waarbij tevens isolatie van vloer, gevel en dak plaatsvindt, draagt hieraan mee.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie en de verspreiding als matig ongunstig zijn beoordeeld en het leefgebied en de toekomst als gunstig³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een stabiele trend in de periode 2009-2020. De provinciale trend in Noord-Holland laat een matige toename zien in de periode 2009-2020 en een stabiele trend in de periode 2007-2020⁴.

In het plangebied zijn drie nesten van de huismus vastgesteld. Er zijn twee nesten aan de weerszijden van de schoorsteen op de kop van het complex ter hoogte van Plataanlaan 2 en één nest onder de dakgoot van Plataanlaan 14. De locaties zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de beoogde werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Tevens vormt de klimop aan de Plataanlaan 2 (niet-essentieel) leefgebied voor de huismus. Deze klimop moet voor de beoogde werkzaamheden verwijderd worden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Plataanlaan 2-26, Weesp' van 8 maart 2022 en de e-mail 'RE: Notitie veldbezoek functioneel groen Plataanlaan te Weesp OD.369299' van 13 september 2022.

Om te voorkomen dat huismussen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden, worden de nestlocaties voorafgaande aan de werkzaamheden ontoegankelijk gemaakt.

Grenzend aan het plangebied zijn recent werkzaamheden uitgevoerd, waarbij meer nestlocaties zijn gerealiseerd dan noodzakelijk voor het uitgevoerde project. Deze nestplaatsen zijn rond maart 2022 beschikbaar gekomen. Deze nestlocaties functioneren als tijdelijke alternatieve nestplaatsen voor de huismus. Daarnaast wordt met de plannen voorzien in permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus, door de daken toegankelijk te houden voor de huismus. Aan de achterzijde van de woningen wordt de vogelschroot derhalve op de derde parlat of hoger geplaatst. De locaties van de toegankelijke daken is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Hiermee wordt voorzien in permanente alternatieve nestplaatsen van de huismus.

³ Huismus: Bron www.sovon.nl/nl/soort/15910

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends

In het plangebied is leefgebied van de huismus aanwezig, in de vorm van klimop op de woning aan de Papelaan 61a. Het essentieel leefgebied is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De klimop vormt leefgebied, echter is dit niet essentieel. De klimop verdwijnt door de beoogde werkzaamheden. Na de werkzaamheden zal het leefgebied van de huismus worden hersteld, door de aanplant van een vuurdoorn of een andere vrijstaande, groenblijvende stuik zoals liguster, hulst of jeneverbes.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁵. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats vindt zich aan de zuidkant van de Plataanlaan 10 en wordt gebruikt door één individu. De invliegopening bevindt zich onder de dakgoot. De locatie van de verblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Plataanlaan 2-26, Weesp' van 8 maart 2022.

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden wordt de verblijfplaats voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van exclusion flaps.

Grenzend aan het plangebied zijn recent werkzaamheden uitgevoerd, waarbij veel meer permanente alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen zijn gerealiseerd dan noodzakelijk voor het uitgevoerde project. Deze verblijfplaatsen zijn rond maart 2022 beschikbaar gekomen. Deze verblijfplaatsen functioneren als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

Daarnaast wordt met het project voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten. De inbouwkasten worden geïntegreerd in de bebouwing van de woningen gerealiseerd. Drie vleermuiskasten komen in de kopse kanten van de woningen en één vleermuiskast wordt geplaatst op de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats. De locaties zijn weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁶ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Nestplaatsen en leefgebied huismuis
- Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats gewone dwergvleermuis
- Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis ontheffing met kenmerk OD.328752

Kopie aan:

- IDDS B.V.
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Plangebied, blauw omrand.

Bijlage 2: Nestplaatsen en leefgebied huismus



Nestlocaties huismussen binnen en buiten het plangebied (gele stippen) en de permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus (gele streep).



Leefgebied van de huismus, geel.

Bijlage 3: Oorspronkelijke verblijfplaats gewone dwergvleermuis



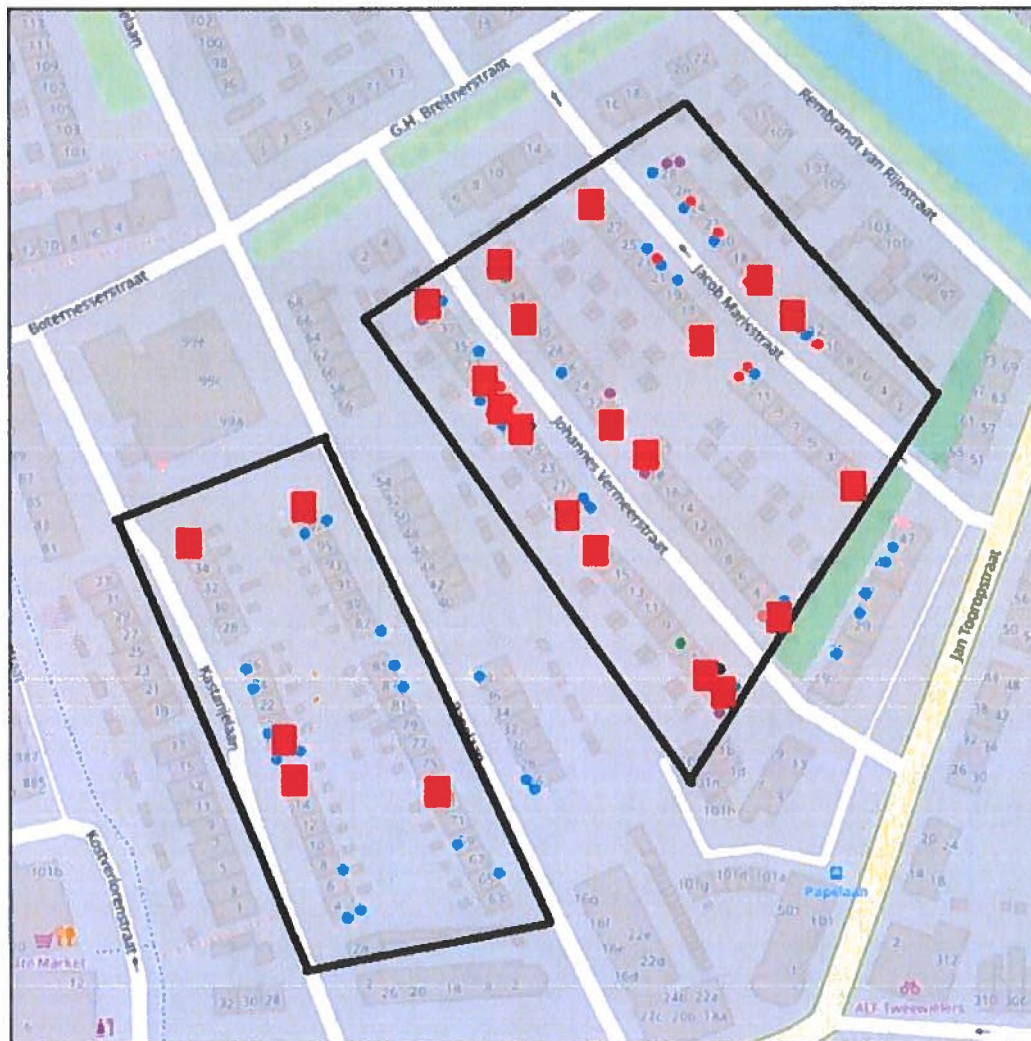
Figuur 8: De locatie van de aangetroffen verblijfplaats binnen het plangebied (rechts: "detail" van de invliegopening).

Bijlage 4: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Locaties inbouwkasten (oranje stippen) en oorspronkelijke zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (oranje ster)

Bijlage 5: Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis ontheffing met kenmerk OD.328752



De woningen waar inbouwkasten gerealiseerd zullen worden zijn weergegeven met rode vierkanten. Per woning worden meerdere inbouwkasten gerealiseerd, voor nadere specificatie zie de tabel hieronder:

Straat	Huisnummer	Aantal inbouwkasten
Papelaan	97	4
	73	4
Johannes Vermeerstraat	1	4
	3	2
	27	2
	29	2
	31	2
	39	4
	32	2
	36	4
	2	4
	17	2
	19	2
	18	2
Jacob Marisstraat	20	2
	16	4
	1	2
	15	2
Kastanjelaan	29	2
	14	2
	36	2
	18	2
	15	2