

WATERVERGUNNING

Z-22-086144/D-22-060016



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 12 oktober 2022
Datum aanvraag: 2 september 2022
OLO-nummer: 7229703
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: [REDACTED]
Locatie activiteit: Hoogweg 15 F, 2678KS DE LIER
Aanvraagnaam: [REDACTED] sloten
Gerelateerd aan: Vergunning met kenmerk Z-22-086145/D-22-060022

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager heeft een kas bijgekocht en is voornemens om het bedrijf te herinrichten. Vanwege de (energie)crisis wordt het plan in twee delen gesplitst. Hierdoor wordt er tijdelijk water gegraven aan de Burgerweg.

Het huidige watersysteem functioneert niet goed. Uit interne berekeningen blijkt dat er naast de werkzaamheden van [REDACTED] ook een actie nodig is bij het aanliggende bedrijf, [REDACTED]. De werkzaamheden die op het terrein van [REDACTED] plaatsvinden worden parallel aan deze vergunning verleend. De vergunning voor [REDACTED] is bekend onder kenmerk Z-22-086145/D-22-060022.

Naast de twee genoemde vergunningen zal Delfland in dit watersysteem ook acties uitvoeren. Delfland verwijderd vijf oude en verdrongen stuwen. Deze stuwen hebben geen functie binnen het peilbeheer van deze locatie. De verwijdering van de vijf stuwen is uitgevoerd in week 40.

Met de bovengenoemde werkzaamheden en acties is de verwachting dat het watersysteem verbeterd. Daarnaast doet [REDACTED] mee aan Rainlevelr. Hiermee worden pieken in de waterbelasting voor dit deel van de Kralingerpolder deels ondervangen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempden en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de volgende punten:

- Er wordt meer water gegraven dan dat er wordt gedempt. Hiermee blijft de bergingscapaciteit van het peilgebied nagenoeg gelijk aan de huidige situatie.
- Secundair water POL11401040 wordt deels gedempt. Hiervoor komen twee parallelle duikers Ø 0,8 m in de plaats. Deze duikers zijn 110 m lang. Om het functioneren van deze duikers te waarborgen worden er in deze duikers inspectieputten gemaakt. Per duiker twee stuks, op ongeveer 1/3^e vanaf de duikeropeningen. Bij de in-/uitstroomopeningen van de duikers worden voorzieningen getroffen, waardoor de duikers zoveel mogelijk vrij van bagger blijven. Intern is de opstuwing van de duikers berekend en deze valt binnen de normen. Hierdoor is de doorstroming van het watersysteem gewaarborgd.
- Het verwijderen van de bestaande stuw met leggercode 11480215 en het aanleggen van een nieuwe stuw ongeveer 50 m naar het noordwesten in de watergang heeft geen invloed op het watersysteem. Aan het ontwerp van de stuw zijn specifieke eisen gesteld. De constructiehoogte NAP -1,62 m, waardoor de stuw bij een peilstijging van meer dan 10 cm volledig overstort. Dit om de opstuwing zo klein mogelijk te houden.
- Als onderdeel van de herinrichting van het bedrijf van [REDACTED] wordt er een nieuw bassin gerealiseerd. Dit bassin wordt aangesloten op Rainlevelr. De afwatering van het bassin vindt stroomafwaarts van de duikers plaats. Met Rainlevelr worden pieken in de waterbelasting deels opgevangen. Door deze herinrichting verbeterd de robuustheid van het peilgebied ten opzichte van de huidige situatie.
- In de gerelateerde vergunning voor [REDACTED] met kenmerk Z-22-086145/D-22-060022, wordt de oude duiker ter hoogte van de Zijlweg 6 vervangen door een nieuwe betonnen duiker Ø 0,8 m. Daarnaast wordt de bestaande dam met duiker verwijderd, ter hoogte van Zijlweg 9. Tevens worden de drie bestaande duikers ter hoogte van Zijlweg 6 schoongemaakt. De werkzaamheden hebben in combinatie met die uit vergunning Z-22-086144/D-22-060016 een positief effect op het watersysteem van de Kralingerpolder.
- Delfland werkt in dit gebied ook mee aan het verbeteren van de waterhuishouding door het verwijderen van vijf niet functionerende stuwen in deze polder.

Het totaal aan uit te voeren werken zorgt ervoor dat het watersysteem van dit deel van de Kralingerpolder een stuk robuuster gaat functioneren. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning specifieke voorschriften opgenomen.

Waterbalans

Op het terrein van [REDACTED] worden er watergangen gedempt en tijdelijk water gegraven. Op het terrein van [REDACTED] wordt een bestaande dam met duiker verwijderd. Deze werkzaamheden worden verleend in vergunning Z-22-086145/D-22-060022. Na uitvoering van deze watervergunning en vergunning Z-22-086145/D-22-060022 ziet de waterbalans er als volgt uit:

Gedempt	Gegraven	Balans
587 m ² (POL11406400)	840 m ² (verbreding van bestaande watergang OWV11400122)	20 m ²
249 m ² (POL11401040)	16 m ² (verwijdering van de bestaande dam) *Verleend in vergunning Z-22-086145/D-22-060022).	

Uit bovenstaande waterbalans blijkt dat de werkzaamheden geen verslechtering veroorzaken van de waterbergingscapaciteit binnen het peilgebied. De hoeveelheid te graven water is meer dan het totaal gedempt wateroppervlak.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de maatvoering worden gebracht zoals is weergegeven in tekening "S-26 Situatie dempen en vergraven 130922". Vanwege de tijdelijkheid van het te graven wateroppervlakte, is de diepte van 0,6 m in plaats 1 m acceptabel.
3. Er moet ten minste 840 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 836 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De werkzaamheden worden vanaf het zuiden naar het noorden toe uitgevoerd. In overleg met Delfland wordt besloten of de demping van de watergang en de aanleg van de twee duikers moet worden uitgevoerd met behulp van een bypass.

4.2.3 Stuw

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,5 m
Drempelhoogte	NAP -1,72 m
Constructiehoogte	NAP -1,62 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

4.2.4 Dam (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De twee duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 110 m
Inwendige doorsnede	2x minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,35 m (= 0,5 m beneden het schouwpeil)
Geldend waterpeil	NAP -1,85 m
Inspectieputten	Twee per duiker, op ongeveer 1/3e vanaf de duikeropeningen.
Uitsteeklengte buiten dam	0,4 m aan beide zijden.

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Bij de in-/uitstroomopeningen dient er bodembescherming te worden aangebracht.
8. Bij de in-/uitstroomopeningen van de duiker dient er over een lengte van 10 m extra te worden verdiept en aan beide zijde van de watergang een damwand te worden geplaatst.

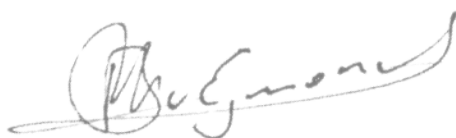
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Dempen van watergangen POL11406400 en POL11401040;
 - Graven een nieuw wateroppervlakte, aan OWV11400122;
 - Aanleggen en hebben van twee nieuwe parallelle duikers;
 - Aanleggen en hebben van een in- en uitstroombak ten behoeve van de twee duikers;
 - Het verwijderen van de bestaande stuw met leggercode 11480215;
 - Het aanleggen en hebben van een nieuwe stuw.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening "S-26 Situatie dempen en vergraven 130922", document nr: S-26, datum: 17.08.22, gewijzigd: B 13.09.22.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.