

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7284197
Aanvraagnaam	Renovatie en uitbreiding Wilhelminaweg 7 te Voorst
Uw referentiecode	WW7
Ingediend op	27-09-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een gemeentelijk monument, een vrijstaand woonhuis op een ruim erf. De werkzaamheden bestaan uit: (1) toevoegen van een woonserraan de achterzijde. (2) Het plegen van achterstallig onderhoud na aankoop, (3) het verduurzamen van het pand (schil en installaties). (4) het vervangen van gedateerde (niet monumentale) inrichting, keuken en sanitair. De werkzaamheden hebben geen invloed op de natuur.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	7284253, 7284257
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Slooptekeningen, asbest rapport.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bovengenoemde documenten.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Duijl

2 Verblijfsadres

Postcode	2231 CE
Huisnummer	82
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sandtlaan
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	Sandtlaan 82 2231 CE Rijnsburg
-------	-----------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	66336627
Vestigingsnummer	000022450653
(Statutaire) naam	NL Bouwmeesters B.V.
Handelsnaam	NL Bouwmeesters

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Broekhuijsen
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3524SL
Huisnummer	218
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwarte Woud
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Zwarte Woud 218 3524SL Utrecht
-------	-----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7383CA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilhelminaweg
Plaatsnaam	Voorst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☒ Gemeentelijk monument

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

GM-193

Wat is de naam van het monument?

Wilhelminaweg 7

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

Enkele binnenwanden. Enkele borstweringen onder ramen. Nieuwe doorgang naar Woonserre. Later geplaatst installatiehok. Dakbeschot tbv enkele tuimelven

Wat is de sloopmethode?

Handmatig met van elektrisch handgereedschap. Beperkte omvang. Geen gevaar voor het casco of belendingen.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Hout, steen, diverse beplatingen, glas, leidingwerk en divers klein afval.

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de achterzijde wordt een woonserre geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

210

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	kantplank beton	grijs
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	blinde glaspanelen	antraciet
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	Hout	natuurlijk, gewaxed
- Ramen	Hout	natuurlijk, gewaxed
- Deuren	Hout	natuurlijk, gewaxed
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	epdm	grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | GM-193 |
| Wat is de naam van het monument? | Wilhelminaweg 7 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Beperkte doorgangen (voor nieuwe woonserre) nodig |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig met elektrisch gereedschap. |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Steen 4 m3
Glas 0,5 m3
Hout 4 m3
Beplating 6 m3
Divers 4 m3 |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001_BS_Ordner2_pdf	001 BS Ordner2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
001_Ordner1_pdf	001 Ordner1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling
220919_Technische_Omschrijving_v_02_pdf	220919 Technische Omschrijving v.02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-09-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 250000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 250000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?