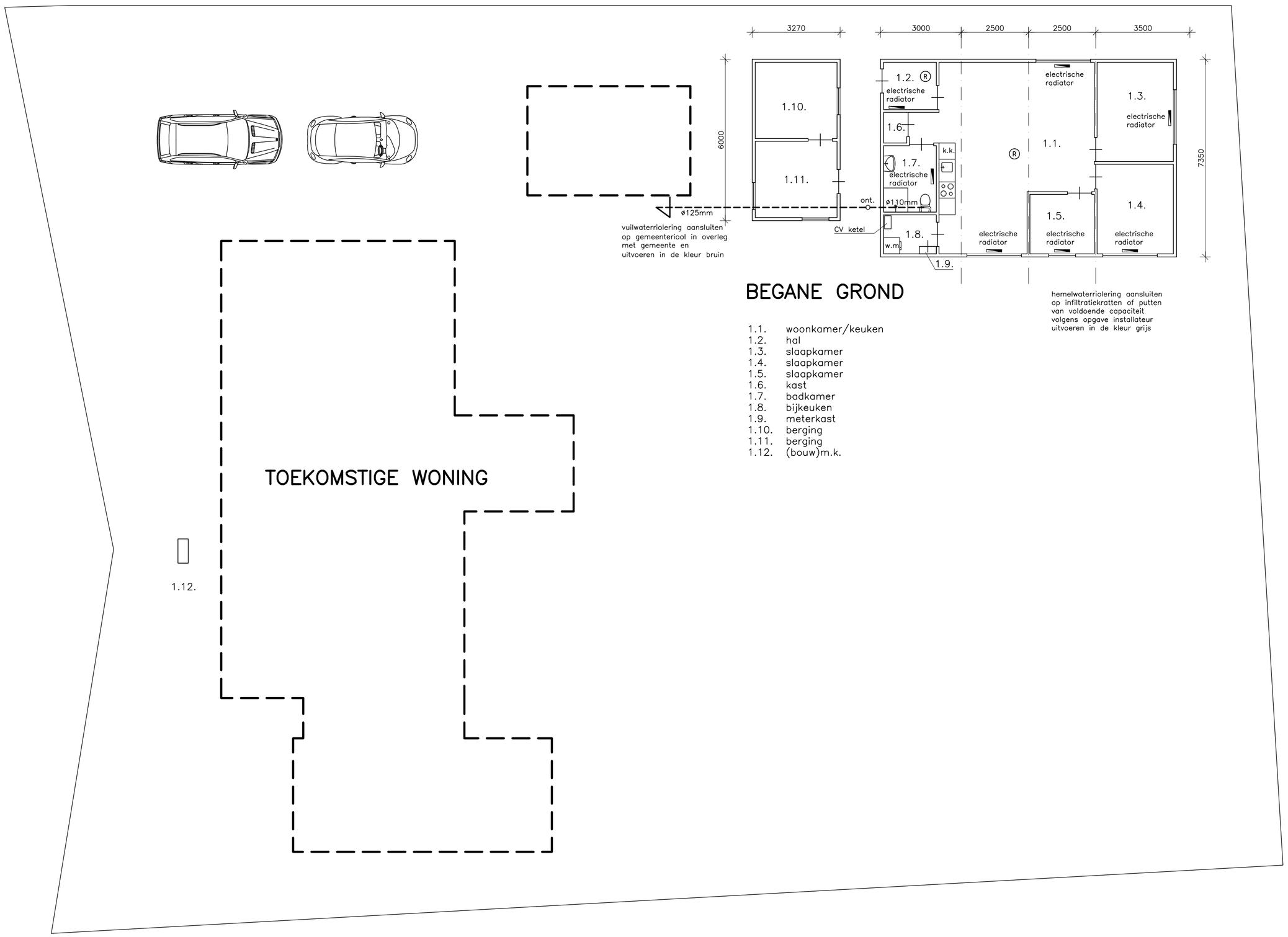
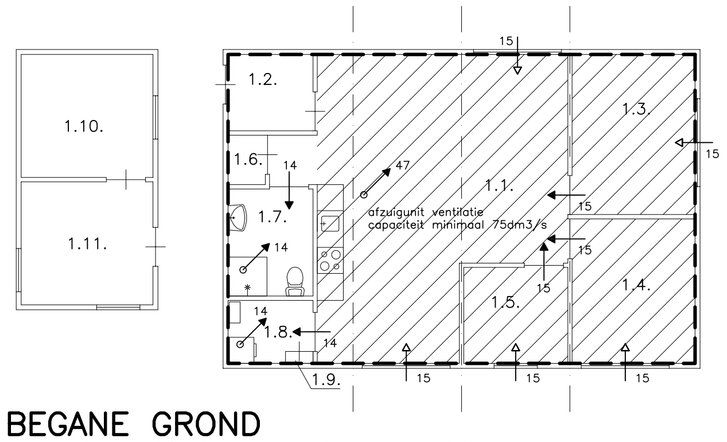


BEGANE GROND

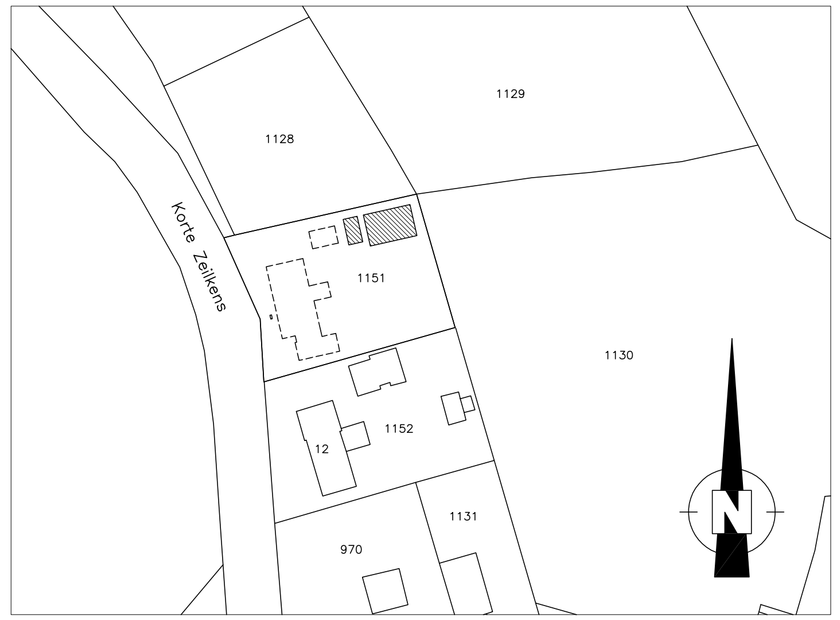
1.1. woonkamer/keuken
1.2. hal
1.3. slaapkamer
1.4. slaapkamer
1.5. slaapkamer
1.6. kast
1.7. badkamer
1.8. bijkeuken
1.9. meterkast
1.10. berging
1.11. berging
1.12. (bouw)m.k.



BEGANE GROND

oppervlakten verblijfsgebieden en –ruimten en ventilatie

NR.	ruimte	omschrijving	oppervlakte	minimale hoeveelheid ventilatie
1.1.	woonkamer/keuken	verblijfruimte 1	35,4	35,4x0,9=31,9 dm3/s (minimaal 21)
1.2.	hal	verkeersruimte		
1.3.	slaapkamer	verblijfsruimte 2	10,5	10,5x0,9=9,5 dm3/s
1.4.	slaapkamer	verblijfsruimte 3	9,4	9,4x0,9=8,5 dm3/s
1.5.	slaapkamer	verblijfsruimte 4	5,3	5,3x0,9=4,7 dm3/s (minimaal 7)
1.6.	kast	onbenoemde ruimte		
1.7.	badkamer	badruimte		minimaal 14 dm3/s
1.8.	bijkeuken	onbenoemde ruimte		
1.9.	meterkast			minimaal 2 dm3/s
1.10.	berging	bergruimte		
1.11.	berging	bergruimte		
1.12.	(bouw)m.k.	meterruimte		minimaal 2 dm3/s
totaal aan verblijfsruimten:			60,6m2	



SITUATIE GEMEENTE DEURNE

Schaal 1 : 1000
Sectie: U
Nummer: 1151

ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing U–waarde inclusief kozijn minimaal 4,2W/m2K.
- Natuurlijke ventilatietoevoer via fijn regelbare draai–kiep ramen met minimaal de benodigde capaciteit.
- Wanden, daken en vloeren zijn ge'soleerd met minerale wol en hebben een Rc–waarde van minimaal 1,3m2K/W.
- De glasdikte moet voldoen aan de NEN 2608.
- alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met volumestromen ventilatie.
- De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
- De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
- De keuken voorzien van een afzuigkap.
- De gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078 en NEN 3028.
- De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
- Rookgasafvoeren moeten te voldoen aan NEN 6062 en NEN 8062.
- Thermische eigenschappen van bestaande en tijdelijke uitwendige scheidingsconstructies moeten voldoen aan NEN 1068.
- De woning voorzien van een cv systeem en mechanische afzuigventilatie unit
- De inbraakwerendheid van gevelelementen moeten voldoen aan NEN 5096.
- Hang– en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
- Geattesteerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
- Wandtegels in toilet minimaal 1500mm hoog.
- Wandetegels in badkamer minimaal 2100mm hoog.
- Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm

RIOLERING:
- Riolering volgens NEN 3215, NPR 5075 en NTR 3216.
- De gehele riolering met de nodige hulpstukken maken van gerecycled dikwandig PVC met KOMO keur.
- Uitvoeren als een gescheiden systeem onder een afschot van 1 : 200.
- Hemelwaterriool uitvoeren in grijs PVC.
- Vuilwaterriool uitvoeren in rood–bruine PVC.
- Aansluiten op gemeenteriool door middel van ontstoppingsstukken en zandvangput indien door de gemeente geëist.
- De exacte plaats van de gemeente aansluiting in overleg met bouw– en woningtoezicht van de desbetreffende gemeente.

OPMERKINGEN BOUWBESLUIT:
- Verblijfsgebieden en –ruimten volgens afdeling 4.1 van het bouwbesluit hebben een vrije hoogte minimaal 2100 mm. Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van minimaal 10 m2 aan niet gemeenschappelijk verblijfsgebied. In een verblijfsgebied dient minimaal een verblijfsruimte van 7,5 m2 aanwezig te zijn met een breedte van ten minste 2400 mm. Toiletruimten volgens afdeling 4.2 van het bouwbesluit met een minimale breedte van 600 mm, een oppervlakte van 6,4 m2 en een hoogte van 2000 mm.
- Afvoer van het huishoudelijk afvalwater en hemelwater en de berekening van de capaciteit volgens afdeling 6.4 van het bouwbesluit alsmede NEN 3215.
- Spuivoorziening volgens afdeling 3.7 van het bouwbesluit alsmede NEN 1087.
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het bouwbesluit alsmede NEN 2057 (aanwezig is minimaal 0,5 m2 per verblijfsruimte).

VENTILATIE:
- De betreffende ruimten in woongebouwen te beluchten en ontluchten volgens de NEN 1087, NEN 8087 en NPR 1088 ventilatie woongebouwen.
- De meterkast ventileren volgens voorschrift nutsbedrijf 0,002dm3/sec d.m.v. openingen van 200mm2 onder en boven.
- Alle binnendeuren 20mm van de vloer vrijhouden i.v.m. beluchting ruimten.
- Ten behoeve van het ventilatiesysteem een ventilatieunit toepassen.
- Kanalen en afvoerenvolgens opgave installateur.

Ⓡ ROOKMELDERS:
- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
- Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.

Voor constructie zie tekeningen en berekeningen constructeur.
Leidingverloop t.b.v. de installaties volgens opgave installateur.
Kruisingen van leidingen onderling en met constructieonderdelen in overleg met constructeur
Juiste afmetingen perceel volgens opgave kadaster of gemeente.
Gehele maatvoering in het werk te controleren.

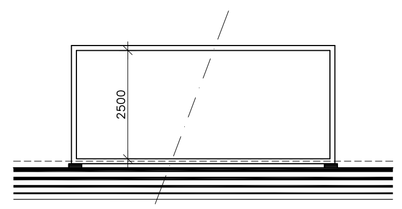
verblijfsgebieden woonfunctie

gebruiksoppervlakte t.b.v. woonfunctie = 76,7m2
minimaal vereist 76,7x0,55=42,1

mechanische ventilatie afvoer

natuurlijke ventilatie toevoer

ventilatiestroom



DOORSNEDE

MANDERS ARCHITECTEN BNA
IR. DON WAGEMAKERS

Opdrachtgever: [redacted]

Project: **Bouwplan voor de bouw van een woonunit in Neerkant**
Onderdeel: **Bestektekening**

Getekend: **Don Wagemakers** **Gewijzigd: 15-9-2022**
Schaal: **1 : 100**
Datum: **12 september 2022**
Werk nr.: **5217-22**
Tekening nr.: **01 B**

adres Welth. Den Oudenstraat 4
5706 ST Helmond
telefoon 0492-345041
e-mail info@manders-architecten.nl
internet www.manders-architecten.nl
bank NL61 RABO 0104 1401 94
kvk Oost-Brabant 51642468
btw nr. NL 0018.16.574.B63