

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	Ontheffing Soortenbescherming Leif Erikssonstraat	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	13 oktober 2022	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000409	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001807	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	6 september 2022		
BIJLAGE	-		

U heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Leif Eriksonstraat in Amersfoort en heeft zaaknummer Z2022-00000409.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten: Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2026.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Leif Eriksonstraat in Amersfoort. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 2 oktober 2022 tot en met 31 december 2026.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 september heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van de woningen in het plangebied als onderdeel van een wijkverbeteringsproject. Er zijn daarom geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen.

Werkwijze en inrichting

De Alliantie heeft samen met bewoners, de gemeente en andere belanghebbenden ingezet op sloop/nieuwbouw in plaats van een verbeteringsvariant, omdat de huidige woningen bouwtechnisch slecht zijn, de woningen en de afzonderlijke ruimtes heel klein zijn en de mogelijkheden om de woningen te vergroten en te verbeteren nihil zijn.

Door sloop en nieuwbouw is het mogelijk om de huidige woningen met energielabel D/E te vervangen door woningen met een energielabel A+++.

Er zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties. De huidige zomerverblijfplaats wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt, nadat de gewenningsperiode ruim verstreken is. In de nieuwbouw worden op geschikte locaties vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd met geschakelde inmetSELstenen.

Conclusie alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Woningtekort

In uw aanvullingen van 28 september 2022 heeft u aangegeven dat sloop en nieuwbouw van het gebied waar de Leif Eriksonstraat deel van uitmaakt een mogelijkheid biedt om het woningaantal substantieel te verhogen. De vernieuwing van de hele wijk levert 160 extra woningen op. Er worden aan de Leif Eriksonstraat 16 woningen gesloopt en er worden op deze locatie 28 nieuwe woningen gebouwd. Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan het verkleinen van het woningtekort in de gemeente Amersfoort (Deltaplan Visie en Aanpak Woonopgave Amersfoort, april 2019). Het bestemmingsplan is hierop vastgesteld en in een raadsbesluit vastgelegd.

Beoordeling van het aangeven belang

U heeft aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een dwingende redenen van groot openbaar belang, namelijk het verminderen van het woningtekort. In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor volksgezondheid met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld op de kopgevel van nr. 11. Onder de dakrand van de kopgevel bevindt zich een kleine zomerverblijfplaats met twee dieren. Er werd ingevlogen via de hoekpannen. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Landelijk

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 juli 2017). Het is niet bekend hoe de regionale situatie is maar aangenomen mag worden dat deze vergelijkbaar is met de rest van het land.

Lokaal

Er zijn geen nauwkeurige gegevens bekend van de populatie gewone dwergvleermuizen in Amersfoort. In verband met stadsvernieuwingproject Magelhaenstraat wordt al enige jaren vleermuisonderzoek gedaan rond het plangebied. Hieruit is gebleken dat gewone dwergvleermuis in de buurt een normale verschijning is. Omdat de gewone dwergvleermuis een algemene soort is in de Nederlandse verstedelijkte gebieden en Amersfoort vergelijkbaar is met andere oudere steden is het aannemelijk dat de stand van instandhouding op lokaal niveau gunstig is.

Het verdwijnen van één zomerverblijfplaats door de sloop van de woningen zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau. De verblijfplaats wordt gemitigeerd en gecompenseerd waardoor de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd is. Doordat effecten van het verdwijnen van één individuele verblijfplaats geen effect heeft op de staat van instandhouding op lokaal niveau is effect op landelijk staat van instandhouding uitgesloten.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de sloop van de woningen wordt één zomer- en (individuele) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

Er zijn vier geschikte tijdelijke vleermuiskasten opgehangen op geschikte locaties in het voorjaar van 2022. De gewenningsperiode van deze tijdelijke kasten is daarom ruim voldoende. Alle potentiële invliegopeningen worden op geschikte wijze ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door een ecooloog gecontroleerd of de huizen niet meer door vleermuizen gebruikt wordt. Er worden hoog op de gevel van de nieuwbouw op geschikte locaties vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd met geschakelde inmetstelstenen. Hierbij worden vier toegangstenen gekoppeld aan vijf inbouwstenen, zodat er vier ruime permanente verblijfplaatsen op vier verschillende locaties gerealiseerd worden. Voor het realiseren van de permanente voorzieningen wordt een oostelijke, zuidelijke en westelijke expositie gekozen.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan de aanvrager van de ontheffing en een afschrift van de beschikking aan:

- Bureau Boot;
- De Alliantie;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. (indien van toepassing: Bijvoorbeeld wanneer een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin het plangebied ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan/omgevingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de ruimtelijke ingreep? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. (vul dit eventueel aan met vergunningen, ontheffingen of toestemmingen waarmee de aanvrager in dit specifieke geval rekening moet houden)) Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Alle mogelijke invliegopeningen worden onder ecologische begeleiding ongeschikt gemaakt.
12. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaats moet pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en/of zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
13. Indien de huidige zomerverblijfplaats niet in oktober 2022 ongeschikt gemaakt wordt, dient de huidige zomerverblijfplaats ongeschikt gemaakt te worden tussen 15 april en 15 mei 2023 of tussen 15 augustus en 31 oktober 2023.
14. Verstoring van de vleermuizen door licht dient voorkomen te worden. Dit kan door lampen te richten, zo min mogelijk 's nachts te werken en strooilicht zoveel mogelijk te beperken.

15. Voor de plaatsing van de vier permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze zo hoog mogelijk op de gevel worden geplaatst. De inbouwstenen hebben een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, zijn vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en worden op minimaal drie verschillende windrichtingen geplaatst.
16. De plaatsing van de permanente inmetSELstenen wordt begeleid door een ecologisch deskundige.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

17. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Werende maatregelen

Uit aanvullingen 29 september 2022

Afhankelijk van de ontheffing en planning worden de werende maatregelen in de minst kwetsbare periode in het najaar of voorjaar genomen.

De blokken beschikken over hoekpannen op de kopgevels zonder daklijsten, windveren en dergelijke. In één kopgevel zitten open stootvoegen. De volgende vleermuiswerende maatregelen worden voor uitvoering van de sloop genomen:

- De open stootvoegen worden van exclusion flaps voorzien.
- De dakpannen worden van het complex verwijderd en de loodslabben bij schoorstenen omhoog gebogen of
- De kieren tussen de hoekpannen en de kopgevels worden afgesloten met borstels en/of schuimrollen en om de vier meter van een exclusion flap voorzien.

Voorafgaand aan de start van de sloop vindt een controle plaats op afwezigheid van vleermuizen.

Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt het werk gestaakt en direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld

Tijdelijke maatregelen

Als tijdelijke vervanging van de verblijfplaatsen wordt de vleermuiskast VK MP 05 van Vivara pro of vergelijkbaar toegepast. Voor de ene verblijfplaats worden vier kasten aangebracht aan de oost-, zuid- en westgevel van Cabotstraat 8. Deze locatie bevindt zich binnen honderd meter van de oorspronkelijke verblijfplaats. De kasten worden in het voorjaar van 2022 geplaatst zodat aan de gewenningstermijn van drie maanden in het actieve seizoen wordt voldaan.

Permanente maatregelen

Er worden vier permanente verblijfplaatsen gerealiseerd met geschakelde inmetSELstenen. Hierbij worden vier toegangstenen (IB VL 01 of vergelijkbaar) gekoppeld aan vijf binnenstenen (2 hoog, 3 breed of 3 hoog, 2 breed), zodat er vier permanente verblijfplaatsen op vier verschillende locaties gerealiseerd worden (*Uit aanvullingen 29 september 2022*).

Voor de ene zomerverblijfplaats worden vier permanente verblijfplaatsen hoog op de gevel geïntegreerd in de nieuwbouw. Hierbij wordt een oostelijke, zuidelijke en westelijke expositie gekozen. Voor de nieuwbouw is nog geen definitief ontwerp beschikbaar. Wel is duidelijk dat het reguliere bouw betreft die hoger wordt dan de bestaande bouw. Zodra het definitieve ontwerp beschikbaar is wordt een plan voor de permanente voorzieningen nagestuurd.

Bijlage 3: Locatie plangebied



(Bron: Activiteitenplan Leif Eriksonstraat Amersfoort, Bureau Bleijerveld, 29 maart 2022.)

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



(Bron: Activiteitenplan Leif Eriksonstraat Amersfoort, Bureau Bleijerveld, 29 maart 2022.)