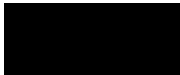


Deurne, 13 oktober 2022

Kenmerk: 1315428 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen project ogv inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage(n): geen

Geachte 

Op 21 juli 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van de woning op het adres Mgr Berkvensstraat 67 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is 1315428. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende reden(en):

1. De detailtekeningen van het nieuwe dak en de nieuwe wanden zijn niet duidelijk aangeleverd. De tekeningen in de constructieberekening, waarnaar u in uw bouwbesluittoetsing naar verwijst, gaan uit van een bestaand dak, maar het dak wordt geheel vernieuwd. Hierdoor moet de isolatiewaarde van het dak afgestemd worden op nieuwbouw-waarde - niet op reeds verkregen niveau. Of het dak waterdicht wordt afgewerkt is zo niet te beoordelen. Ook de wanden staan in de detailtekeningen van het bouwbesluit weergegeven als in bestaande toestand. Van de wanden wordt in de constructietekening wél uitgegaan van een bredere wand, door een nieuwe buitenwand en dikkere isolatie in de spouw. Wij verzoeken u detailtekeningen aan te leveren van de werkelijk gewenste uitvoering. Op deze manier heeft een aannemer alle vrijheid om de woning zo te bouwen gelijk het hem uitkomt. De aanvraag kan niet anders gezien worden dan als een ingrijpende renovatie. Het is in dit geval vooral in het belang van de aanvrager dat de detailleringen kloppen met de wettelijke eisen. Hierbij moet ook nog zorgvuldig worden omgegaan met de aansluiting op de bestaande bouw om koudebruggen en kapitaalvernietiging te voorkomen.
2. Bij het oprichten of geheel vernieuwen van een dak(kapel) of van een bijbehorend bouwwerk gelden, volgens artikel 5.6 lid 3 van het Bouwbesluit voor thermische isolatie, de nieuwbouweisen, oftewel: $R_c = 3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ voor een vloer; $4,7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ voor een gevel en $6,3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ voor een dak. Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt een U-waarde van ten hoogste $2,2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$. Voor de luchtvolume-stroom geldt het reeds verkregen niveau. Wij verzoeken u de aanvraag hierop aan te passen.
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/wetten-en-regels-gebouwen/energieprestatie-eisen-verbouw-renovatie#wettelijke-eisen>

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



3. De rookmelder van de keuken moet in de woonkamer geplaatst worden. Er moet altijd een rookmelder hangen tussen een verblijfsruimte en een andere ruimte waardoor een vluchtweg voert.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het is ook niet mogelijk voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag zal dus moeten worden geweigerd op basis van bovenstaande punten.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 21 oktober 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen een aangepast plan in te dienen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 2 december 2022.

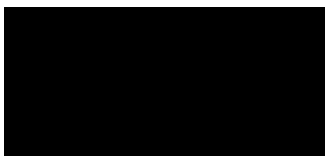
Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen