

# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

**Datum**

13 oktober 2022

**Zaaknummer**

2022-012573

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Vastgoedbeheer  
Mevrouw S. van Gils-Vliegenthart  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag

**Locatie verontreiniging**

Gebouw 131, Legerplaats Harskamp

**Plaats**

Harskamp

**Gemeente**

6732 BR Ede

**Nummer verontreiniging**

GE022800150

**Melder**

Rijksvastgoedbedrijf

Beste mevrouw Van Gils-Vliegenthart,

Op 13 september 2022 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 oktober 2022

**Zaaknummer**

2022-012573

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03770996

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend, actualiserend en nader bodemonderzoek, 33C10: ISK Harskamp - gebouw 131, Otterloseweg 5 te Harskamp; PJ Milieu B.V.; kenmerk: 21034003A, 12 juli 2022.

**Datum**  
13 oktober 2022

**Zaaknummer**  
2022-012573

**Blad**  
4 van 6

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Otterlo, sectie A, perceel 1833) is gelegen bij gebouw 131 (gebouwd omstreeks 1936) op het noordelijke gedeelte van ISK Harskamp (Defensie). In het gebouw zijn diverse werkruimtes voor defensievoertuigen, twee smeerkuilen, bergingen, kantoren, een stalling van de brandweer en kleed- en sanitairruimtes aanwezig. In het gebouw bevindt zich een betonvloer. Het buitenterrein ten zuiden van het gebouw is verhard met klinkers. Aan de noordzijde van het gebouw is een groenstrook aanwezig. Ten noordwesten van gebouw 131 zijn voormalige zinkputten aanwezig. Gebouw 131 wordt in de toekomst mogelijk gesloopt.

Ten zuiden van gebouw 131 ligt een voormalig BOS-laadstation (tankstation). In de grond en in het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aanwezig. Op 17 maart 2014 heeft de ODRA (Omgevingsdienst Regio Arnhem) in een brief (kenmerk: GE022800150) ingestemd met het evaluatieverslag van de sanering. Er is sprake van een kosteneffectieve sanering waarbij een stabiele eindsituatie is bereikt. In de grond en in het grondwater (1-10 m-mv.) is nog een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten boven de Interventiewaarden aanwezig.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

| Medium<br>(locatienummer) | Overschrijding    | Oppervlakte<br>m <sup>2</sup> | Volume m <sup>3</sup> | Stof |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|------|
| Grond                     | Interventiewaarde | 950                           | 475                   | PAK  |

De bovengrond, met name ten noorden van en plaatselijk ten zuidoosten van gebouw 131, is sterk verontreinigd met PAK. De verontreiniging wordt grotendeels veroorzaakt door (weinig tot veel) bodemvreemde materialen (koolresten en kolengruis). De verontreiniging komt heterogeen verdeeld voor in de bovengrond en bevindt zich waarschijnlijk niet onder het gebouw. De horizontale omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld tot de Tussenwaarde. De verticale omvang van de verontreiniging is vastgesteld tot onder de Achtergrondwaarde. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,6 m-mv. (gemiddelde laagdikte van 0,5 meter). De omvang (circa 950 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met PAK in de grond bedraagt circa 475 m<sup>3</sup>.

Ten noorden van gebouw 131, nabij voormalige zinkputten, is in de ondergrond een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. De omvang van de sterke verontreiniging is beperkt (circa 3 m<sup>3</sup>). Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met minerale olie. Deze verontreiniging met minerale olie betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met PAK.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

**Datum**

13 oktober 2022

**Zaaknummer**

2022-012573

**Blad**

6 van 6

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.