

Mevrouw K. Slotemaker en de heer M. Bakker
Kosseweg 8
7777 SK SCHUINESLOOT

Zwolle, 13 oktober 2022

Betreft: Locatie Hardenberg – Kosseweg 8 in Schuinesloot
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA016004125
Ons kenmerk: Z2022-00007594

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 29 juli 2022 hebben wij van uw adviseur Lycens B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kosseweg 8 in Schuinesloot, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Lycens B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Kosseweg 8 in Schuinesloot, kenmerk 2021-0704, ondertekend op 29 juli 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg, sectie W, nummer 1754.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 14 maart 2022 hebben wij voor de locatie Kosseweg 8 in Schuinesloot de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 25 maart 2022 met de melding ingestemd. De sanering is in de periode tussen 5 mei en 12 mei 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Er is op 19 mei 2022 een wijziging op de BUS-melding ingediend. De wijziging houdt in, dat tijdens de saneringswerkzaamheden is gestuit op een niet verwachte mestkelder gevuld met grond en puin. Deze kelder is ontgraven en de inhoud is afgevoerd. Er is ter plaatse van de kelder dieper gegraven dan in de BUS-melding was aangegeven. Dat betekent dat ook meer grond wordt ontgraven en afgevoerd en vervolgens meer 'schone' grond moet worden aangevoerd. De doelstelling van de sanering, verwijdering van de asbestverontreiniging op het aangegeven terrein, wijzigt niet. Op 23 mei 2022 is met de wijziging ingestemd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de asbestverontreiniging op het terrein gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 90 m² grond ontgraven, waarbij in totaal 44 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,9 meter;
- 59,26 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 0315001033969;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van zowel de bodem als de wanden zijn geen overschrijdingen van de saneringsdoelstelling (terugsaneerwaarde asbest 100 mg/kgds gewogen) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput aangevuld met circa 50 m³ 'schone' grond voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt
- Lycens B.V., t.a.v. de heer E. Pit