

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7197707                                                                                                                                                                                        |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag bouw mantelzorgwoning                                                                                                                                                                 |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 30-08-2022                                                                                                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                       |
| Projectomschrijving             | Na overleg is toestemming gegeven voor de plaatsing van een mantelzorgwoning op de plek waar nu de schapenschuur zich bevindt. Voor de schapenschuur is de sloopmelding inmiddels goedgekeurd. |
| Opmerking                       | De mantelzorgwoning zal worden geplaatst op Stelcon platen. Wij wonen in een bosrijk gebied waardoor er geen intensieve grafwerkzaamheden nodig zullen zijn.                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                                                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Omdat deze niet van toepassing zijn voor het plaatsen van een mantelzorgwoning                                                                                                                 |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                |
| Naam:                           | Gemeente Bronckhorst                                                                                                                                                                           |
| Bezoekadres:                    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)                                                                                                                                                         |
| Postadres:                      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)                                                                                                                                                           |
| Telefoonnummer:                 | 0575-750250                                                                                                                                                                                    |
| E-mailadres:                    | info@bronckhorst.nl                                                                                                                                                                            |
| Website:                        | www.bronckhorst.nl                                                                                                                                                                             |
| Contactpersoon:                 | afdeling Dienstverlening                                                                                                                                                                       |
| Bereikbaar op:                  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30                                                                                                                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7255ME                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Haarweg                                                                |
| Plaatsnaam                                                                                 | Hengelo (Gld)                                                          |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de plaats van de bestaande te slopen schuur, welke nu buiten het bouwvlak ligt, willen we een mantelzorgwoning bouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In gebruik als schapenschuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Mantelzorgwoning met erf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Na beëindiging van de mantelzorgperiode wordt de mantelzorgwoning weer verwijderd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Voor de bereikbaarheid van de mantelzorgwoning via een eigen inrit.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Haarweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Breedte 2,5m en een lengte van ongeveer 160m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Padvast en bij de aansluiting op de Haarweg met behulp van grasbeton keien.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☒ Zorgwoning  
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)  
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)  
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)  
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)  
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.  
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)  
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)  
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja  
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 20
- Hoeveel maanden? 0

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Schapenschuur
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage vergunningstekening voor bovengenoemde  
vragen.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee





# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                           | Type                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ening_Franken_Hengelo_30-08-2022_def_pdf | Vergunningstekening Franken Hengelo 30-08-2022 def.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 30-08-2022      | In behandeling  |
| Mantelzorgwoning_Haarweg_2_bijl_1_pdf    | Mantelzorgwoning Haarweg 2 bijl 1.pdf                  | Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit          | 30-08-2022      | In behandeling  |