

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 oktober 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een mast voor telecommunicatie voor de duur van 9 maanden.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Projectadres : Meisterspad/Pluimersdijk ong. in Halle
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 2312
Ontvangst aanvraag : 7 september 2022
Kenmerk : 2022-1937

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 7238405_1662551116808_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Tekeningen temp Halle rev1.pdf
 - Berekeningen temp Halle.pdf
 - Brief T-Mobile L.36346 TI.3206 Halle tijdelijke mast.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Vergunning wordt verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo j^o Bijlage 2, artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een vakwerkmast is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst. Ter plaatse van het projectgebied geldt de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en de dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachting 1' (artikel 31).

In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Het terrein zal uitsluitend gebruikt worden voor de plaatsing van een noodmast. Op het terrein mag geen verlichting worden geplaatst. Voor het gebruik zijn verder geen milieutechnische haalbaarheidsonderzoeken noodzakelijk. Het gebruik van de gronden als locatie voor een vakwerkmast is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het vorenstaande en het belang van de aanwezigheid van een antennedragers in Halle zijn wij voornemens om voor een periode van 9 maanden af te wijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^e van de Wabo, juncto artikel 2.7 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) artikel 4, onder 11 in bijlage II.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het geldende bestemmingsplan, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- gezien de tijdelijkheid van het (bouw)plan, hoeft het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet te worden getoetst aan de welstandsnota of beeldkwaliteitsplan conform artikel 2.10 lid 1d in combinatie met artikel 12a lid 3a van de Woningwet
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit. Het betreft hier een verlenging van een reeds bestaande tijdelijke mast. Constructief was deze al akkoord bij het eerste besluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. Deze zijn vastgesteld op:
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking, € 1.189,00
(Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)

Totaal Leges

€ 1.189,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1937

1. Strijdig gebruik

1. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening komt te vervallen na 9 maanden, vanaf het moment van bekendmaking van het besluit.

Na deze termijn moet de voor de verlening van de 1^{ste} tijdelijke omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

2. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze tijdelijke vergunning.