

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 13 oktober 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfspand.

Activiteiten : Reclame
Bouw

Projectadres : Kruisbergseweg 8 in Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 833

Ontvangst aanvraag : 22 juli 2022

Kenmerk : 2022-1700

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 222079 Herwers_Constructie WABO.pdf
 - 222079 Herwers_Daglicht.pdf
 - 222079 Herwers_MPG.pdf
 - 222079 Herwers_Oppervlaktes.pdf
 - 222079 Herwers_Ventilatie.pdf
 - 222079 Herwers_Sondering.pdf
 - 6787391_1658490676589_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 222079_Aanvraagformulier reclame_13-09-2022.pdf
 - 222079_Bodemonderzoek_12-09-2022.pdf
 - 222079_AIM melding_19-08-2022.pdf
 - 222079_Begeleidend schrijven - aanvullingen gemeente_15-09-2022.pdf
 - 222079_Constructie_30-08-2022.pdf
 - 222079_Stikstof_14-09-2022.pdf
 - 222079_Uitbreiding Herwers 14-09-2022 B1-01.pdf
 - 222079_Uitbreiding Herwers 14-09-2022 B2-01.pdf
 - 222079_Uitbreiding Herwers 14-09-2022 B4-01.pdf
 - 222079_Uitbreiding Herwers 14-09-2022 B6-01.pdf
 - 222079_Vervolgonderzoek bodem.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan Stedelijk gebied Bronckhorst. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - 'Bedrijf' (artikel 8) met aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf';
 - 'Waarde - Archeologische verwachting 1' (artikel 38);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 23 augustus 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Doorbreken aanhouding Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters

Op 16 februari 2022 is het Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters door de gemeenteraad vastgesteld.

Uw bouwplan is in overeenstemming met dit Voorbereidingsbesluit, om die reden doorbreken wij de aanhoudingsverplichting door toepassing van artikel 3.3. lid 3 van de Wabo.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aerius berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Reclame

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het maken, plaatsen of voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook wordt in ieder geval betrokken;

- Dubbel bestemming of gebiedsaanduiding, die het aanbrengen van het reclameobject kan veroorzaken;
Op basis van het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” is de grond ter plaatse bestemd als Bedrijf. En geldt de dubbelbestemming “Waarde-Archeologische verwachting 1”.
- of het reclameobject rechtstreeks verband houdt met de activiteiten die in het pand of op het perceel plaatsvinden;
Het reclameobject maakt onderdeel uit van bedrijf op het erf.
- als er sprake is van meerdere reclameobjecten of deze in een eenduidige vormgeving uitgevoerd zijn;
Het reclameobject is eenduidig op de gevel aangegeven.

- of het reclameobject een verrijking is van de gevel of openbare ruimte of ten minste voor wat betreft de plaatsing, de kleurstelling, het materiaalgebruik en/of detaillering, niet ontsierd zijn voor het beeld en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte;
De welstandscommissie oordeelt over het esthetisch vlak.
- of er sprake is van overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed;
Het reclameobject is vast aangebracht op de gevel en vormt geen overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed.
- er sprake is van uitzichtbelemmering (hoek- en in-/uitritsituaties).
Doordat de reclame aanduiding vast op de gevel zit heeft deze geen uitzichtbelemmering tot gevolg.

Voorschriften

Om geen afbreuk te doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte worden aan de vergunning voorschriften verbonden wat betreft de plaatsing en het materiaalgebruik.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie kantoor (894,00 m ³ x € 12,70 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 11.353,80
Verhoging: Beoordeling milieukundig bodemrapport.	€ 203,00
Handelsreclame: Permanente reclame uitingen.	€ 137,20

Totaal Leges	€ 11.694,00
--------------	-------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1700

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De constructieve berekeningen en tekeningen van Wiggers Projectnr.: 28005-IK van 30-08-2022 zijn leidend voor de constructie, tekeningen architect niet.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
7. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Het palenplan fundering:** Voorzien van maatvoering en Noordpijl, Aanduiding paaltype, Het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP, Paalbelastingen (rekenwaarden); Detail te hakken paalkop (steklengten); De plaats van de sondeerpunten; Palenstaat (met vermelding paallengte en afmetingen).
 - b. **Fundering:** Werktekening van de fundatie, het balkenrooster inclusief wapening en bijlegwapening. In de sterkteberekening van de fundering balk

3,7 en 8 wordt extra wapening berekend, welke nog niet is aangegeven in de overzichtsschets.

- c. **Mortelschroefpalen:** Uitgaan van milieuklasse XC 4 en een minimum cementgehalte van 375 kg/m³. De berekening en tekening van de paalwapening; Sonische doormaatgegevens van de fundatiepalen; Beoordeling paalafwijkingen door constructeur Wiggers.
- d. **Staalconstructie aansluitingen:** Moment vaste verbindingen uit te voeren zoals in de berekening aangegeven, inclusief plaatdiktes, lasdiktes en boutverbindingen.
- e. **Staalconstructie:** Ankerplan en werktekeningen staalconstructie, conform detailberekeningen aansluitdetails alsmede aansluitdetails op de bestaande constructies.
- f. **Systeenvloeren:** Constructieve berekeningen en -tekeningen. De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Reclame

1. De Reclame mag alleen aangebracht worden op de aangevraagde locatie.

Bijlage:

Advies beoordeling bodemonderzoek:

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek. De beoordeling hiervan vindt plaats bij het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit of het aanvragen van een omgevingsvergunning milieu.
- Op grond van de aangetoonde gehalten (> Wonen, > Interventiewaarde) en de beperkte omvang van de aangetoonde verontreinigingen adviseert de ODA: De verontreinigde grond ter plaatse van boring 1 en 5 te verwijderen en af te voeren naar een erkend verwerker.

Advies bouwkundig:

Geadviseerd wordt de nieuwbouw te dilateren ten opzichte van de bestaande bouw om scheurvorming ten gevolge van ongelijke zettingen te voorkomen.