

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5351471
Aanvraagnaam	Nieuwbouw achterterrein Garenmarkt 1a
Uw referentiecode	5922
Ingediend op	11-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van 9 woonunits op het achterterrein van Garenmarkt 1a
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311PG
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Garenmarkt
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het terrein van het voormalige Luzac-college
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het achterterrein van Het rijksmonument Garenmarkt 1a willen we 15 woonunits realiseren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige Skelettenloods van het depotgebouw Naturalis

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

15

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

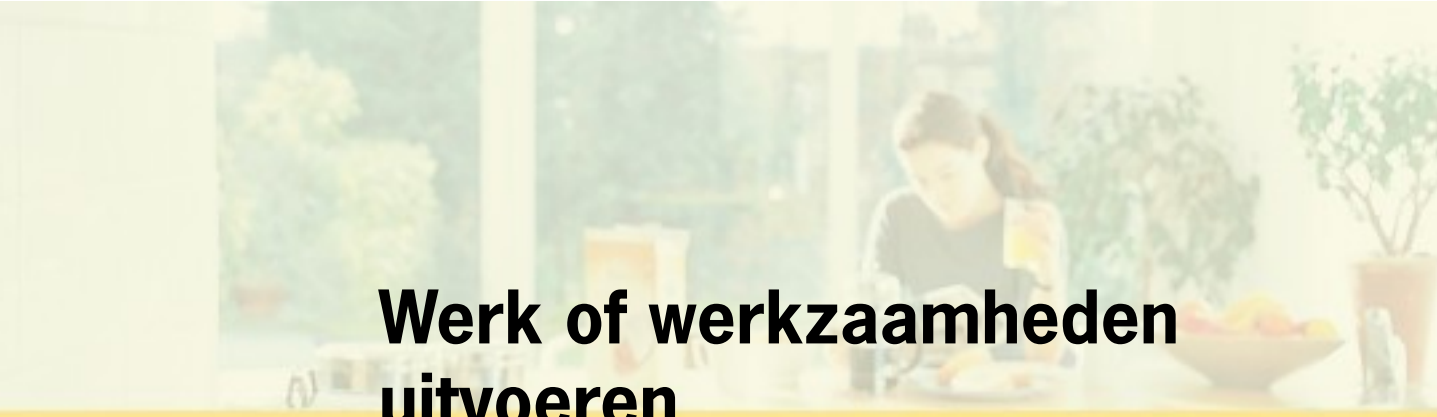
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie planboek

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Binnenstad

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen fundering met heipalen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

200

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog niet bekend

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_Van_Manen	5922-00 machtiging Van Manen english ondertekend.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	11-10-2022	In behandeling
5922-00_uitgangspun- ten_newbuild_v3_pdf	5922-00 uitgangspunten newbuild v3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_00_milieukundi- g_bodemonderzoek_pdf	5922_00 milieukundig bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	11-10-2022	In behandeling
5922_10_berekening_- spuiventilatie_pdf	5922_10 berekening spuiventilatie-.pdf	Gezondheid	11-10-2022	In behandeling
5922_10_berekening_- ventilatie_pdf	5922_10 berekening ventilatie.pdf	Gezondheid	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Ontwerp_ven- tilatie_en_W_pdf	5922_10 Ontwerp ventilatie en W.pdf	Gezondheid	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Rapport_ven- tilatie_pdf	5922_10 Rapport ventilatie.pdf	Gezondheid	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Eindbrief_i- nstemming_BUS_pdf	5922_10 Eindbrief instemming BUS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
5922_20_archeologisch_rapport_pdf	5922_20 archeologisch rapport.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
922_00_Sondering_en_Funderingsadvies_pdf	5922_00 Sondering en Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
22_10_Bewijslast_BE-NG_-_EnergieLabel_pdf	5922_10 Bewijslast BENG - EnergieLabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Rapport_BENG_MPG_Berekening_pdf	5922_10 Rapport BENG MPG Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Brandveiligheidsconcept_pdf	5922_10 Brandveiligheidsconcept.pdf	Anders	11-10-2022	In behandeling
5922_10_kleur-en_materiaalstaat_pdf	5922_10 kleur-en materiaalstaat-.pdf	Welstand	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Constructieve_uitgangspunten_pdf	5922_10 Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10_Rapport_Daglicht_Berekening_pdf	5922_10 Rapport Daglicht Berekening.pdf	Gezondheid	11-10-2022	In behandeling
5922_10-04-teklijst_pdf	5922_10-04-teklijst-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A0001-20221-011_pdf	5922_10-A0001--20221011.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A0100-20221-011_pdf	5922_10-A0100--20221011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A0201-20221-011_pdf	5922_10-A0201--20221011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A0401-20221-011_pdf	5922_10-A0401--20221011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A2201-20221-011_pdf	5922_10-A2201--20221011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling
5922_10-A-renvooi-2-0221011_pdf	5922_10-A-renvooi-2-0221011.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	11-10-2022	In behandeling