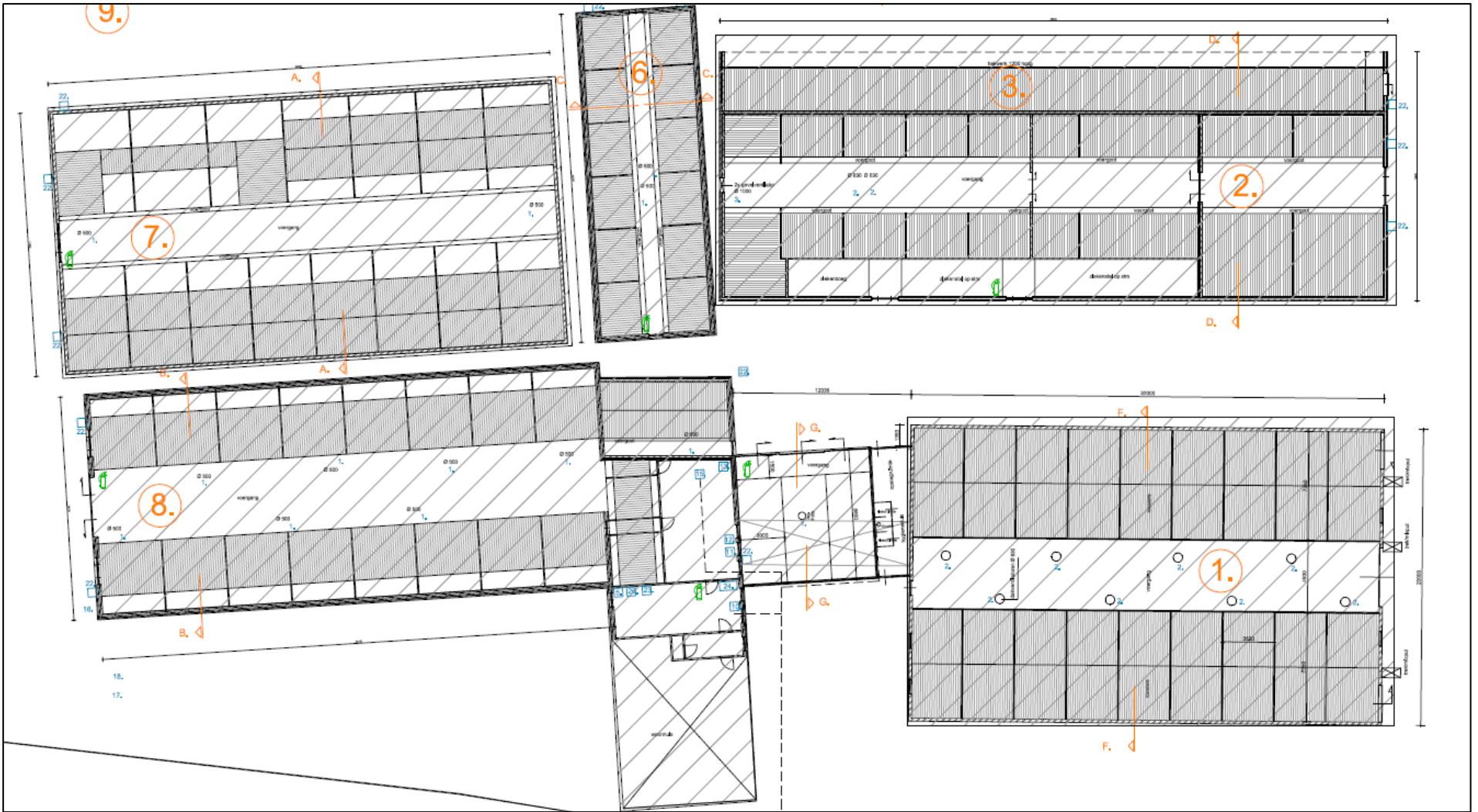
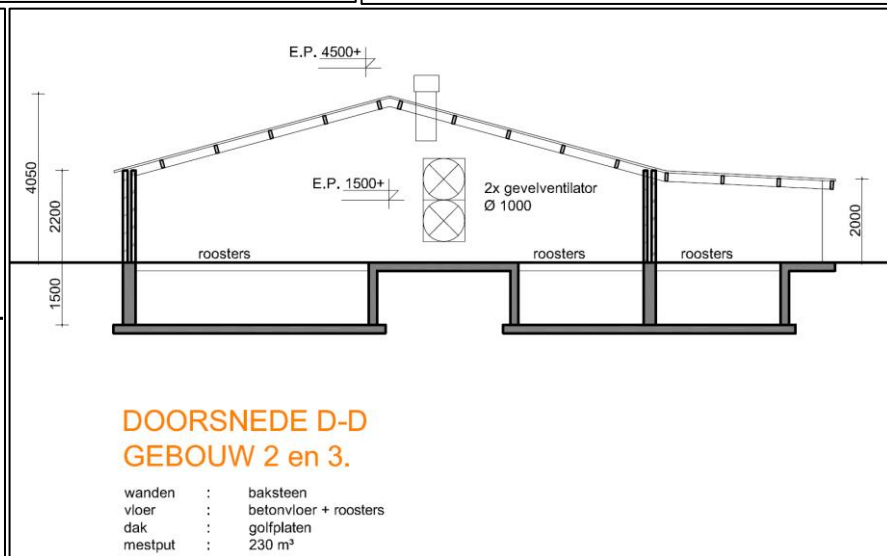
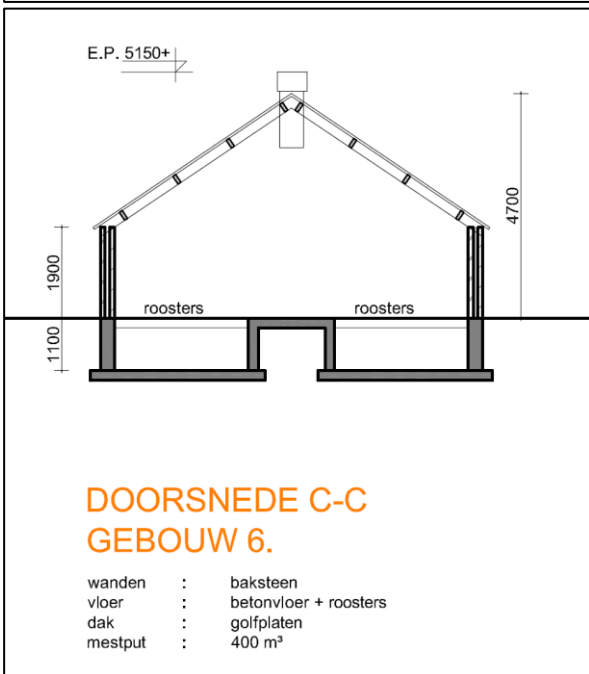
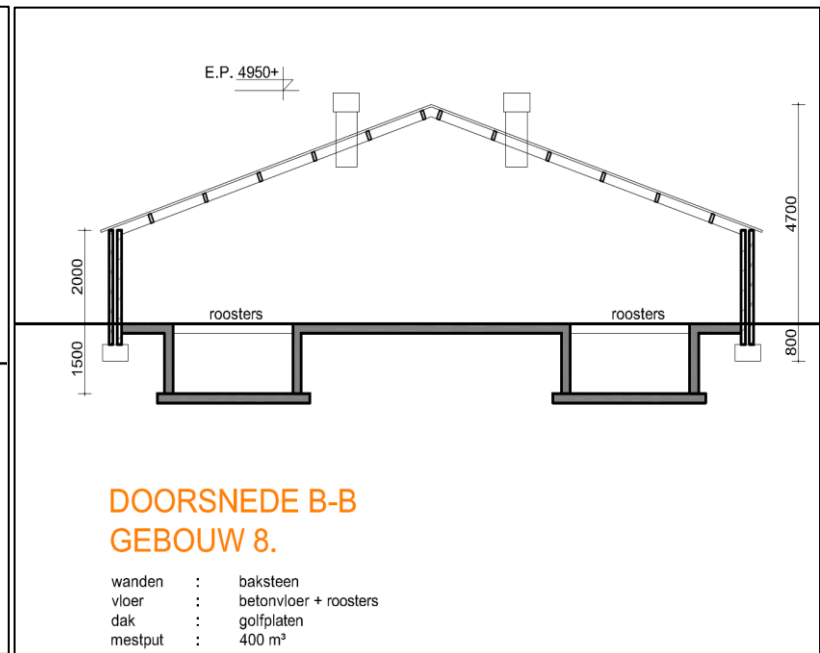
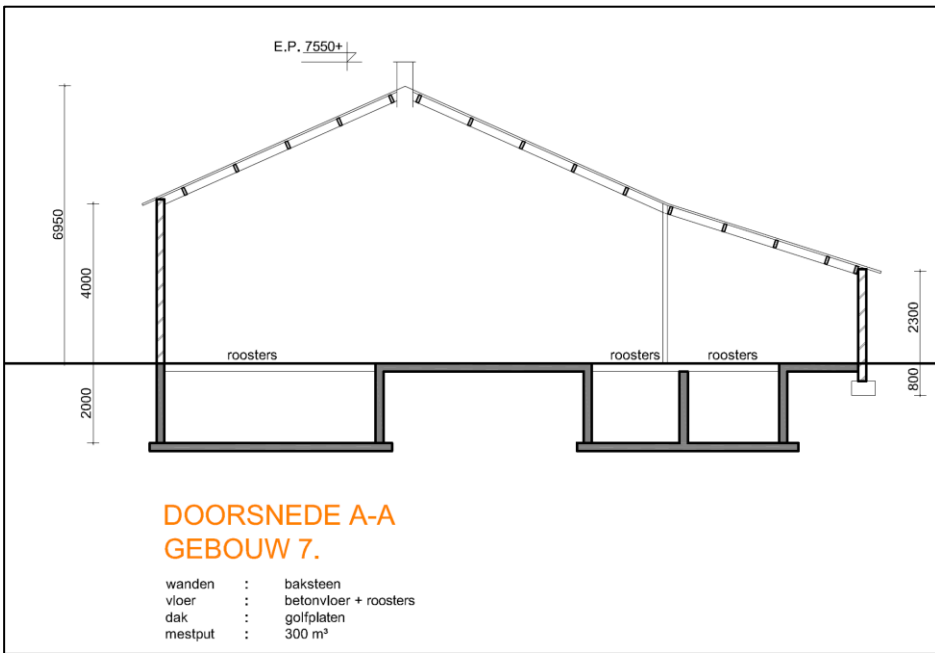


Bestaande bedrijfsbebouwing met bijbehorende dwarsdoorsneden

Besluit Omgevingsvergunning d.d. 8 september 2016 (kenmerk UV20160044, werknummer tekening: 1414)

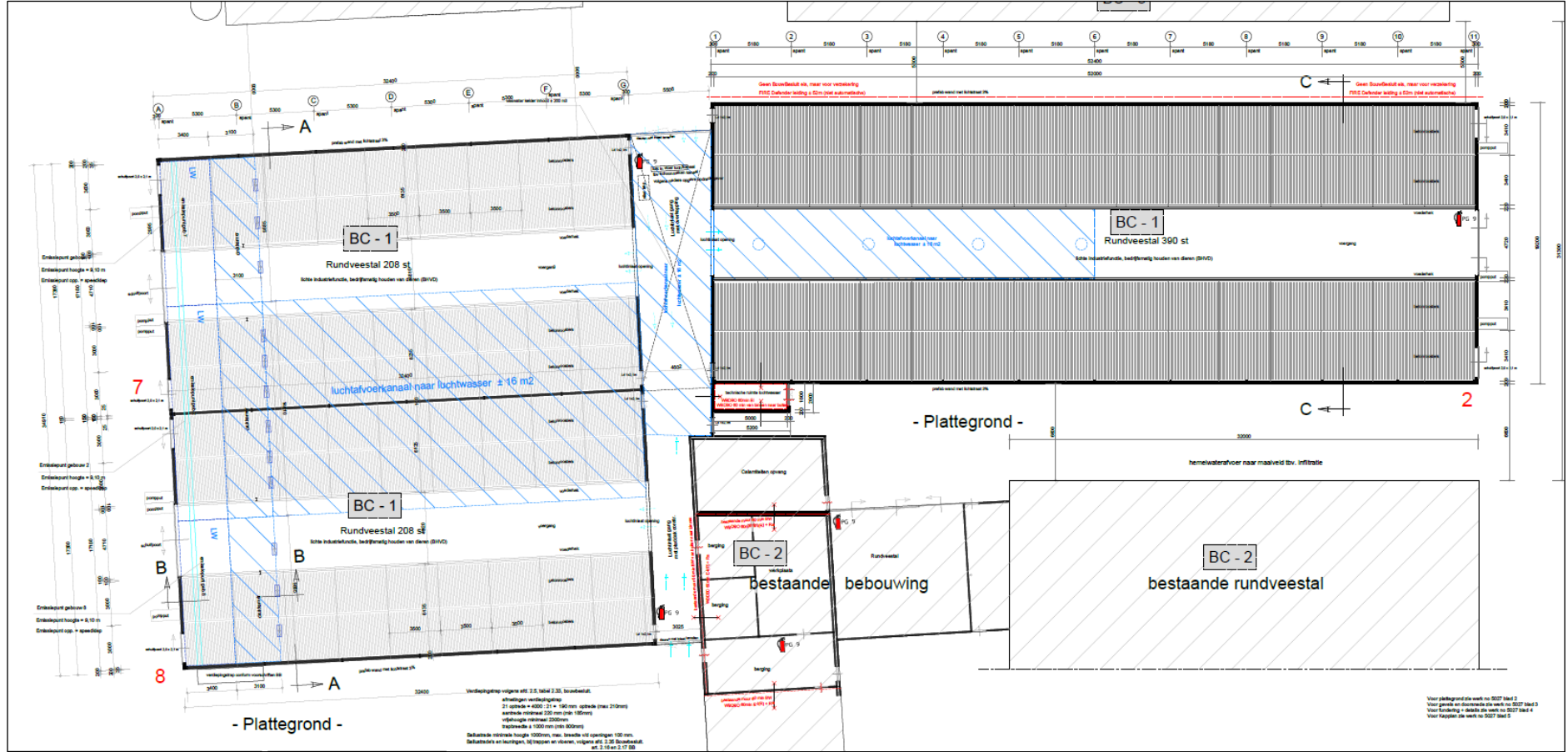


Figuur 1: bestaande bedrijfsbebouwing

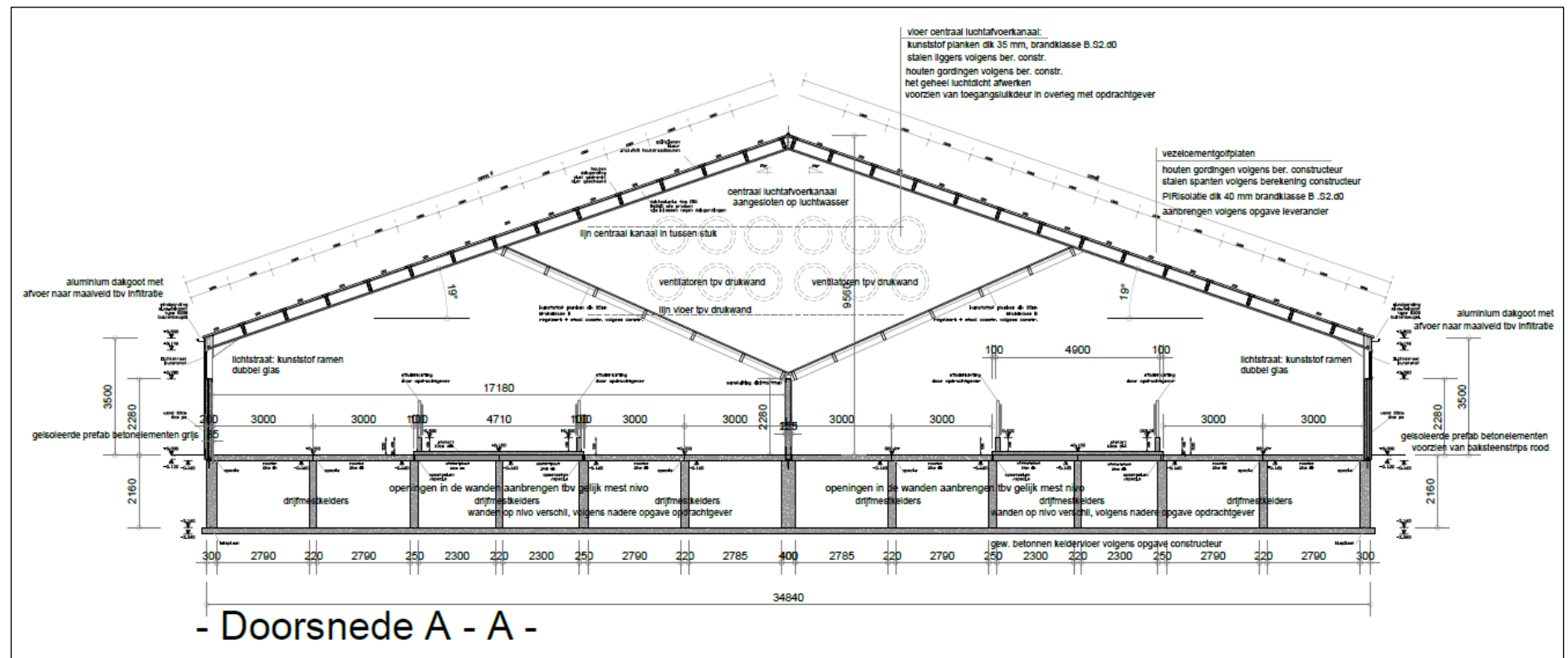


Te realiseren bedrijfsbebouwing met bijbehorende dwarsdoorsneden

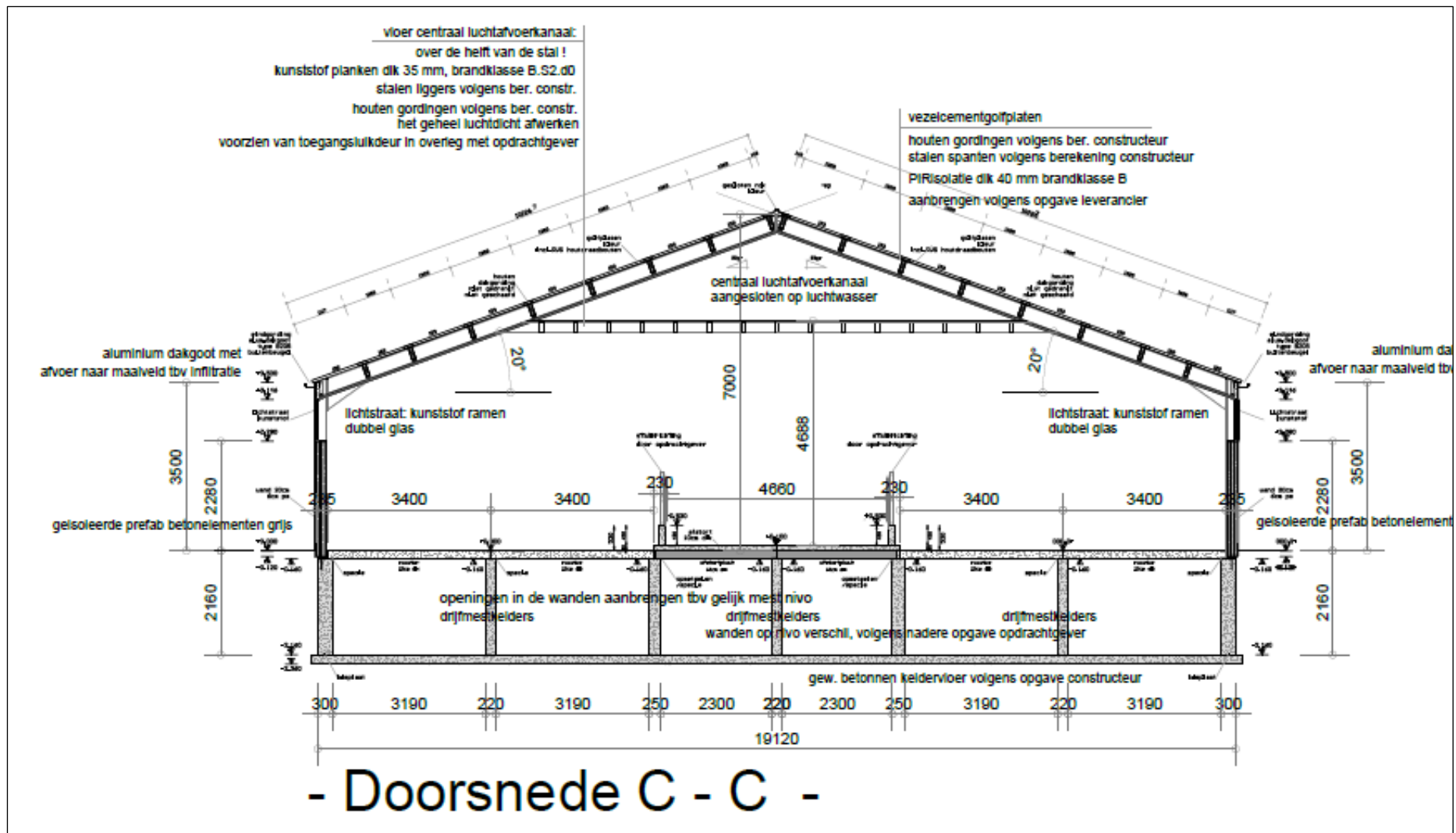
Werknummer tekening: 5027-2 en 5027-3 datum 16 mei 2022



Figuur 2: Te realiseren bedrijfsbebouwing



- Doorsnede A - A -



Toelichting

De locatie is volledig verhard. De ruimte tussen de bestaande bedrijfsgebouwen is verhard met asfalt. De minst diepe verstoring van de bodem is ter plaatse van de asfaltverharding. Voor het realiseren van een goede asfaltverharding is er een fundering aangebracht bestaande uit 50 cm zand en 25 cm menggranulaat in verband met het kunnen dragen van de zware landbouwmachines. Er worden vier bestaande bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor in de plaats komen op nagenoeg dezelfde fundering drie nieuwe bedrijfsgebouwen.

In figuur 1 met bijbehorende doorsneden is af te lezen dat de bedrijfsgebouwen onderkelderd zijn tot een maximale diepte van 2,0 m. Gebouw 7 en 8 staan tevens op poeren met een diepte van 80 centimeter. De stallen zijn voorzien van een betonvloer en roosters.

In figuur 2 met bijbehorende doorsneden is te zien dat de te realiseren bedrijfsgebouwen voor het overgrote deel gerealiseerd worden op de funderingen van de bestaande bedrijfsgebouwen. Een klein deel van de nieuwe bedrijfsgebouwen wordt gerealiseerd op nog niet eerder bebouwde grond. De niet eerder bebouwde grond is in de huidige situatie voorzien van asfaltverharding. De nieuwe stallen worden voorzien van een onderkeldering met een verstoringdiepte van 2,16 m. De bodem is hier al verstoord door het uitgraven van de toenmalige mestkelders. De nieuwe stallen worden voorzien van een betonvloer en betonroosters.

Samenvattend kan gesteld worden dat de beoogde bouwlocatie reeds volledig en voor een groot deel dieper dan 40 centimeter verstoord is. Door de bestaande bebouwing met aanwezige mestkelders en asfalt met puinlaag is de bodem reeds verstoord. Hierdoor is het waarschijnlijk dat eventuele archeologische waarden niet langer aanwezig zijn. Tevens is in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de rundveehouderij al eerder een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek (ingekomen op 10 juli 2012) uitgevoerd voor de locatie Bosserstraat 35. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer U1 20110227. Archeologische informatie is met dit rapport (en archeologische kaart) dus voorhanden. Tevens is er onlangs mailverkeer geweest tussen Econsultancy en Archaeo (Archeologische advisering en ondersteuning) waarbij bevestigd is dat er geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is. ████████ van de gemeente Nederweert heeft deze email ook ontvangen en is op de hoogte dat gezien de situatie (met vooral vervanging van de huidige bebouwing) een nader onderzoek geen meerwaarde oplevert.