



Leigraaf Midden-Limburg B.V.
Hompertsweg 34
6371 CX Landgraaf

Ons kenmerk D2022-10-002168
Zaaknummer 2022-000259
Bijlage(n) 0

Maastricht 11 oktober 2022
Verzonden 11 oktober 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een wijziging en verlenging ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Leigraaf Midden-Limburg B.V.

Ontvangen op: 4 januari 2022
Aangevuld op: 28 april, 19 juni, 20 en 27 juli 2022

Locatie activiteit(en): Plangebied Melickerveld gelegen tussen Melick en Roermond

Betreft: verlenging verleende ontheffing Wnb Soorten Melickerveld, kenmerk 2018/25011.

Zaaknummer: 2022-000259

Onderdelen van deze verlenging ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. ons besluit van 12 april 2018, verzonden op 16 april, met kenmerk 2018/25011, te verlengen vanaf de datum van dit besluit tot 30 september 2032;
2. dat het *'Update activiteitenplan Melickerveld 2022, Bureau Meervelt Ecologisch onderzoek en advies, projectnummer 21-127, van 3 januari 2022, ontvangen op 5 januari 2022,'* in de plaats komt van het *'Activiteitenplan das Plan Melickerveld, Sweco, projectnummer 357230, referentienr. SWNL0217566, van 11 december 2017,'* waarnaar in ons besluit van 12 april 2018 wordt verwezen;
3. dat als aanvullende voorschriften geldt dat:
 - a. het compensatiegebied voor de das gereed moet zijn vóór de aanvang van de werkzaamheden in het plangebied Melickerveld;
 - b. als deelgebied 4 (Grasland), zie bijgevoegde schetstekening van Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw van 20 juli 2022 in figuur 1, niet kan worden toegevoegd als compensatiegebied voor de das o.g.v. een (mogelijke) ruilovereenkomst met gemeente Roerdalen, het rood omcirkelde vierkant op genoemde schetstekening behouden blijft als compensatiegebied;
 - c. dat het beheer- en onderhoudsplan Melickerveld uiterlijk 6 maanden na het gereedkomen van het compensatiegebied, ter goedkeuring, digitaal moet worden ingediend, via postbus@prvlimburg.nl óf via www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten en klik vervolgens op Meldingsformulier Wet natuurbescherming), onder vermelding van het zaaknummer 2022-000259.
4. dat de overige voorschriften uit ons besluit van 12 april 2018, verzonden op 16 april, met kenmerk 2018/25011, onverminderd van kracht blijven.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 4 januari 2022, aangevuld op 28 april, 19 juni, 20 en 27 juli 2022, heeft aanvrager een aanvraag om wijziging en verlenging van de ontheffing soorten Wet natuurbescherming Melickerveld van 12 april 2018, verzonden op 16 april, met kenmerk 2018/25011, met ingediend.

Het betreft de locatie: Plangebied Melickerveld tussen Melick en Roermond.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-000259.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Verlengingsverzoek ontheffing soorten Wet natuurbescherming Melickerveld, per email van 4 januari 2022;
- Ontheffing soorten Wnb Melickerveld, kenmerk 2018/25011;
- Bestemmingsplankaart Melickerveld 2022, ontvangen op 4 januari 2022;
- Activiteitenplan das Plan Melickerveld, Sweco, projectnummer 357230, referentienr. SWNL0217566, van 11 december 2017;
- Update activiteitenplan Melickerveld 2022, Bureau Meervelt Ecologisch onderzoek en advies, projectnummer 21-127, van 3 januari 2022, ontvangen op 5 januari 2022;
- Quicksan Natuurbescherming Nieuwbouwplan Melickerveld te Roermond, Econsultancy, rapportnummer 15221.001, versie C1 van 26 maart 2021;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Nieuwbouwplan Melickerveld, Econsultancy, rapportnummer 15221.003, versie D2, van 16 september 2021;
- Inrichtingsschets natuurcompensatie Das Melickerveld, Buro Lubbers landschapsarchitectuur & stedenbouw, van 20 juli 2022, ontvangen op 27 juli 2022 (bijlage/figuur 1);
- Aanvullende gegevens per emails van 28 april, 19 juni, 20 en 27 juli 2022 (Inrichtingsschets natuurcompensatie Das, informatie uitruilperceel gemeente Roerdalen, informatie werkzaamheden nabij dassenburcht).

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen). Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond (mail@roermond.nl)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roerdalen (info@roerdalen.nl)

JPO Jongen Projectontwikkeling (info@jpo.nl)

Econsultancy (info@econsultancy.nl)

XXX (info@XXX.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

Aanleiding verlenging ontheffing Wnb Soorten Melickerveld van 12 april 2018, verzonden op 16 april 2018, kenmerk 2018/25001

Gedeputeerde Staten hebben op 12 april 2018 een ontheffing Wnb soorten verleend voor de realisatie en gebruik van 468 woningen in plangebied Melickerveld tussen Melick en Roermond. De ontheffing is destijds verleend voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Das. Deze ontheffing was geldig tot 1 maart 2022, waarvoor op 4 januari 2022 een verlenging is aangevraagd voor een periode van 10 jaar, conform de looptijd van het bouwplan.

Door de vernietiging van het bestemmingsplan Melickerveld (2016-10-13) door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, bij besluit van 14 augustus 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:2756), is het tot op heden niet mogelijk gebleken de ontwikkeling van de woonwijk in gang te zetten. Het aangepaste Raamwerk Melickerveld is op 8 juli 2021 door de gemeenteraad van Roermond vastgesteld als basis voor het nieuwe bestemmingsplan Melickerveld 2022.

In het aangepaste projectplan zijn enkele kleine veranderingen en aanpassingen doorgevoerd. In het plan is het aantal woningen niet gewijzigd, wel is gekozen voor de bouw van vier appartementencomplexen, waardoor per saldo meer ruimte voor groenvoorzieningen is ontstaan. De ruimte voor groenvoorzieningen is vergroot en in de vallei zijn boskamers (meer opgaande beplanting in de vorm van kleine bosjes) gepland. Er zijn ook twee kleine aanpassingen in de begrenzing: ten eerste is het bosje aan de noordzijde bij de Dirksbergerweg geheel buiten de begrenzing gelaten en de grens van het bestemmingsplangebied is parallel aan de N293 getrokken.

Deze wijzigingen hebben geen nadelige gevolgen voor de das. Het activiteitenplan voor de das is als gevolg van de wijzigingen wel geactualiseerd.

De verlenging en het gewijzigde activiteitenplan grijpen wij wel aan om enkele naar ons idee essentiële zaken te borgen in voorschriften.

Fasering in de werkzaamheden

In tegenstelling tot het oude plan, wordt het nieuwe plan gefaseerd uitgevoerd in een tijdsbestek van 10 jaren. (zie figuur 2). Er wordt vanuit het zuidwesten in noordoostelijke richting gewerkt. De ontwikkeling en inrichting van de centrale groenzone worden gelijktijdig met de eerste fases van uitvoering aangelegd. Hierdoor komt stapsgewijs meer preferent foerageergebied voorhanden, gelijktijdig met de afbraak van hoofdzakelijk secundair foerageergebied. De dassenvoorzieningen en het compensatiegebied zullen gereed zijn alvorens de werkzaamheden in het Melickerveld zullen starten.

Wijziging activiteitenplan

De werkzaamheden binnen het Melickerveld veranderen niet. Ook de werkwijze die wordt gehanteerd om de das zoveel mogelijk te ontzien, blijft hetzelfde, net als de mogelijkheid voor dassen om uit te wijken naar andere delen van het plangebied, of naar het nieuw gevormde leefgebied.

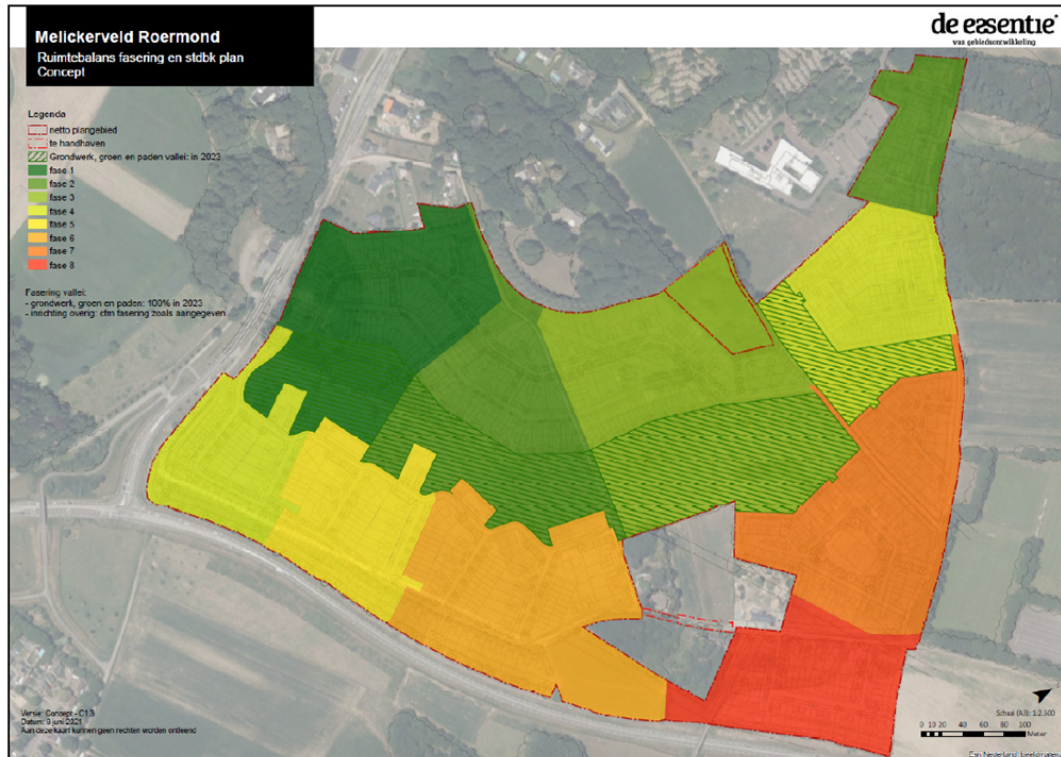
De verandering in het voordeel van de das is, dat het leefgebied toeneemt, doordat in het nieuwe project meer ruimte is voor groen, én de mogelijke toevoeging van perceel 4 (grasland) als compensatiegebied voor de das. Er is dan ook geen aanleiding om de ontheffing te wijzigen voor wat betreft effecten op de das, zodat verlenging mogelijk is.

NATUURCOMPENSATIE DAS

SCHETSPLAN



Figuur 1. Inrichtingsschets natuurcompensatie Das Melickerveld



Figuur 2: Fasering werkzaamheden

Overige en zorgplicht

Het is mogelijk dat in het plangebied andere, dan uit de onderzoeken gebleken, beschermde soorten voorkomen. In dat geval is mogelijk toch sprake van een overtreding van een of meer verbodsbepalingen van paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb.

Bij (mogelijke) overtreding van verboden waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, dient bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing te worden aangevraagd.

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt ingestemd met de gevraagde verlenging van de betreffende ontheffing soorten Wet natuurbescherming.