



- ONTWERP RAADSBSLUIT -

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ... 2022, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11".

Overwegende,

dat er een verzoek is binnengekomen van de rechthebbende op het perceel plaatselijk bekend Diepesteeg 11 Elburg, om het perceel Diepesteeg 11 te mogen gebruiken ten behoeve een grondverzetbedrijf en de bestaande bebouwing uit te breiden;

dat het gebruik als bedrijf en de bijbehorende nieuwbouw niet past binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en daarom een nieuw bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" is opgesteld;

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat met de rechthebbende een anterieure overeenkomst is afgesloten over de uitvoering van het bestemmingsplan, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder geen financiële gevolgen heeft voor de gemeente;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan "Elburg, Diepesteeg 11" met kenmerk NL.IMRO.0230.BPDIEPESTEEG11-VST1 **gewijzigd** vast te stellen;
2. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van ...

de voorzitter,

de griffier,

ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing