

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Vastgesteld wijzigingsplan
'Dorperpeelweg 18, America'**

NL.IMRO.1507.AMDORPERPEELW18-WPV1



Regels

Dorperpeelweg 18, America

Gemeente Horst aan de Maas

Colofon:



Opgesteld door:	Van Santvoort Advies B.V. Berg 2-4 5671 CC Nuenen
Plangebied:	Dorperpeelweg 18 5966 PM America
Kenmerk:	BCO100202
Datum:	13 oktober 2022
Status:	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.1507.AMDORPERPEELW18-WPV1



Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen.....	5
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	6
Artikel 2 Van toepassing zijnde planregels	6
Artikel 3 Voorwaardelijke verplichting	6
3.1 Voorwaardelijke verplichting realisatie en instandhoudingkwaliteitsverbetering	6
3.2 Afwijken landschappelijke inpassing	6
Artikel 4 Gewijzigde regels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	8
Artikel 5 Slotregel.....	8
Bijlagen	9

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het wijzigingsplan 'Dorperpeelweg 18 America' met identificatienummer NL.IMRO.1507.AMDORPERPEELW18-WPV1 van de gemeente Horst aan de Maas;

1.2 Wijzigingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1507.AMDORPERPEELW18-WPV1 met de bijbehorende regels en bijlagen.



Artikel 2 Van toepassing zijnde planregels

Voor het wijzigingsplan 'Dorperpeelweg 18 America' van de gemeente Horst aan de Maas zijn, met in achtneming van de gewijzigde regels van het Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020, de regels en eventuele bijlagen van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas', aldus vastgesteld op 19 December 2017, van toepassing.

Artikel 3 Voorwaardelijke verplichting

3.1 Voorwaardelijke verplichting realisatie en instandhoudingkwaliteitsverbetering

Binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van onderhavig wijzigingsplan dient, waar van toepassing, de kwaliteitsverbetering zoals opgenomen in het desbetreffende beplantings-/inrichtingsplan, als bijlage 1 bij deze planregels, gerealiseerd te zijn. Deze dient na realisatie duurzaam in stand te worden gehouden.

3.2 Afwijken landschappelijke inpassing

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 van dit wijzigingsplan, overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze regels, mits in plaats daarvan andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat deze landschapsmaatregelen:

- a. minimaal gelijkwaardig zijn aan de in het landschappelijk inpassingsplan opgenomen landschapsmaatregelen;
- b. voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het landschappelijk inpassingsplan genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- c. zijn afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken.

Artikel 4 Gewijzigde regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020' van de gemeente Horst aan de Maas, aldus vastgesteld op 8 September 2020, en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', dat is vastgesteld op 19 December 2017 worden als volgt gewijzigd:

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving

Onder lid b worden de volgende aanduidingen toegevoegd:

Aanduiding	Bedrijfsactiviteit(en)
specifieke vorm van bedrijf – hondenpension	Hondenpension
specifieke vorm van bedrijf – post- en pakketservice	Post- en pakketservice

Artikel 5 Aanvullende regels

Uitsluitend ten behoeve van dit wijzigingsplan, zijn tevens de volgende regels van toepassing:

5.1.1 Geluid

- a. Het aan- en afrijden van zware voertuigen, zoals vrachtwagen, tractoren en/of loaders van en naar de inrichting mag enkel in de dag- en avondperiode plaatsvinden;
- b. Het geluidniveau (langtijdgemiddeld beoordeelingsniveau) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de bestemming mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode;

- c. Het geluidniveau (L_{max}) veroorzaakt door het transportverkeer van en naar de inrichting mag bij geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving niet meer bedragen dan 70 dB(A), in de dagperiode 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Dorperpeelweg 18, America'.

Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan