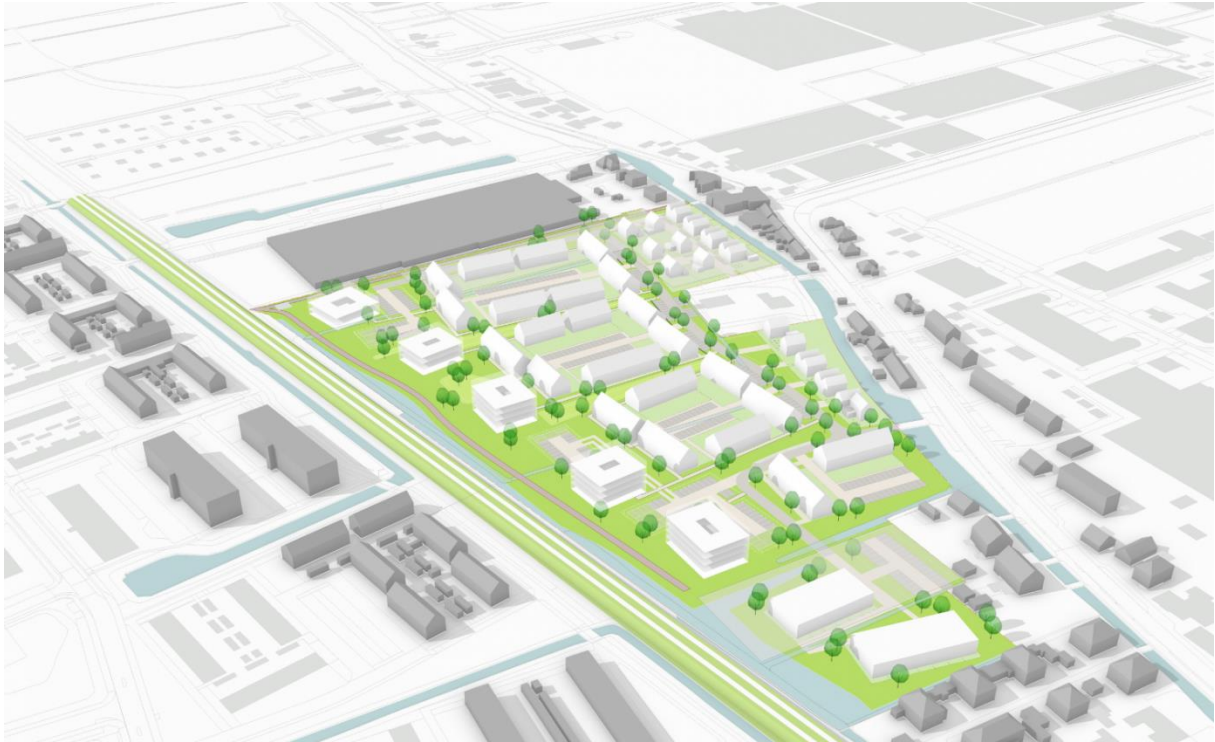


Projectplan Waterkering Scheg te Pijnacker gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller hfdst
2.1/2.3/2.6/3.1/3.2
/4.1/4.2/4.3/5.1:
Opsteller overige
hoofdstukken
Collegiale toets:

P. van Zessen (Adcim)

R. Hueting

R. Snijders (Adcim)
M. van Amelsvoort

Status:
Projectfase:
Projectnummer:
Datum:

Definitief
Definitief ontwerp
702084-007
21 januari 2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	5
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5	Relatie met de beleidregels	7
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1	Werkmethode	8
3.2	Bouwlogistiek en planning	8
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1	Onderzoeken	9
4.2	Beperken nadelige effecten	9
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	10
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- een regionale waterkering door het plaatsen van een houten damwand

De wijziging heeft als doel de bestaande kering conform legger op hoogte te brengen plus overhoogte. Er wordt een damwand geplaatst als onderdeel van de waterkerende constructie. Het onderwatertalud wordt uitgevoerd met klei. De kering voldoet daarmee weer aan de gestelde veiligheidseisen van Delfland.

Voorgaande besluitvorming

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 het verzamelkrediet 702084.001 vastgesteld. Dit project valt binnen dit verzamelkrediet.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied ligt in de gemeente Pijnacker-Nootdorp, ten noorden van station Pijnacker-centrum en ten westen de Vlielandseweg. Het project omvat de waterkering langs het huidige primaire polderwater, ongeveer tussen Vlielandseweg 129 en 155 en Nieuwkoopseweg 1 en 5C.

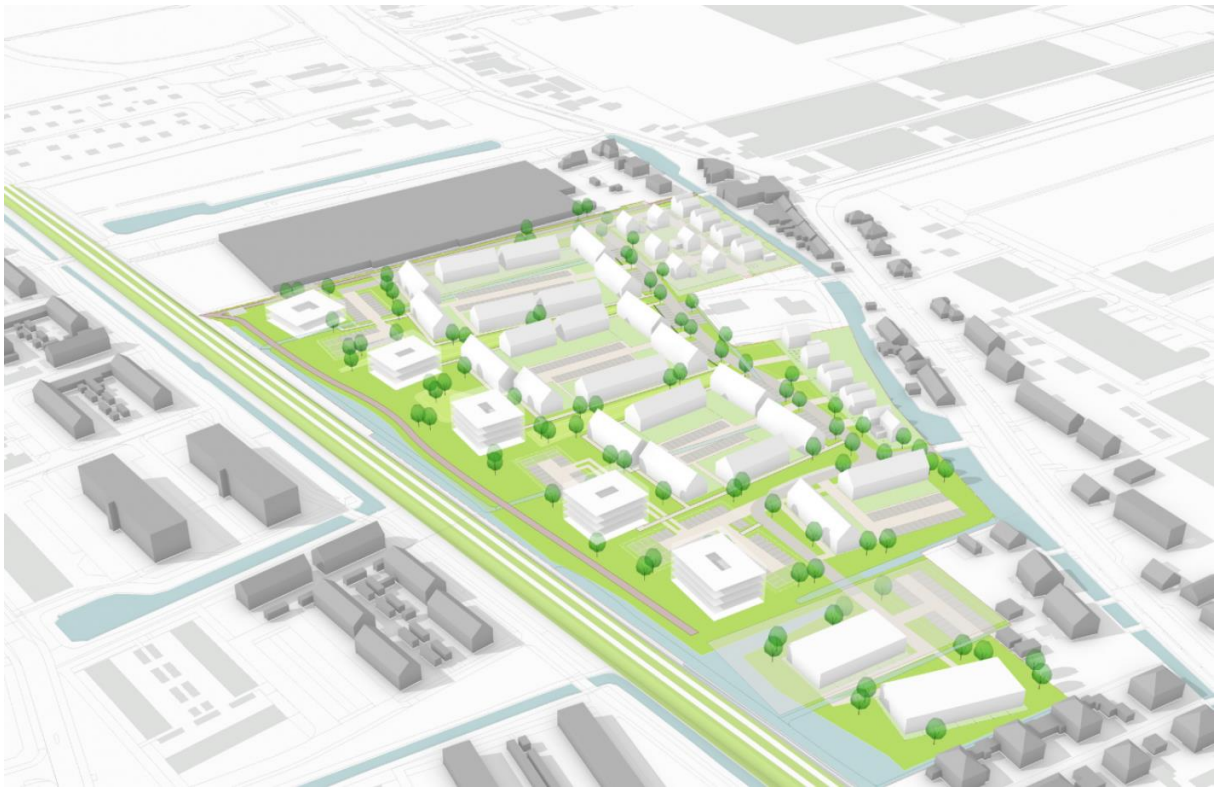
De huidige waterkering ligt ten westen van de Vlielandseweg en het huidige primaire polderwater. De waterkering beschermt de dieper gelegen polder tegen het hoger gelegen primaire polderwater. Aan de polderzijde staat een aantal woningen. De woningen staan dicht op de waterkering. Op een groot deel van polderzijde zal woningbouw plaats gaan vinden. De huidige locatie is opgehoogd met zand ten behoeve van het behalen van een zettingsarme situatie.

Op onderstaande luchtfoto is het projectgebied aangegeven. De kadeverbetering die onderdeel is van dit projectplan is aangegeven in rood, hier wordt een damwand geplaatst en wordt de legger gewijzigd. De kadeverbetering die wordt uitgevoerd volgens normaal beheer en onderhoud is aangegeven met een witte stippellijn en is daarmee geen onderdeel van het projectplan. Het project wordt niet uitgevoerd op particulier eigendom.



Figuur 1 Overzicht van de projectlocatie (werkzaamheden projectplan zijn aangegeven met een rode lijn, werkzaamheden normaal beheer en onderhoud zijn aangegeven met een witte stippellijn).

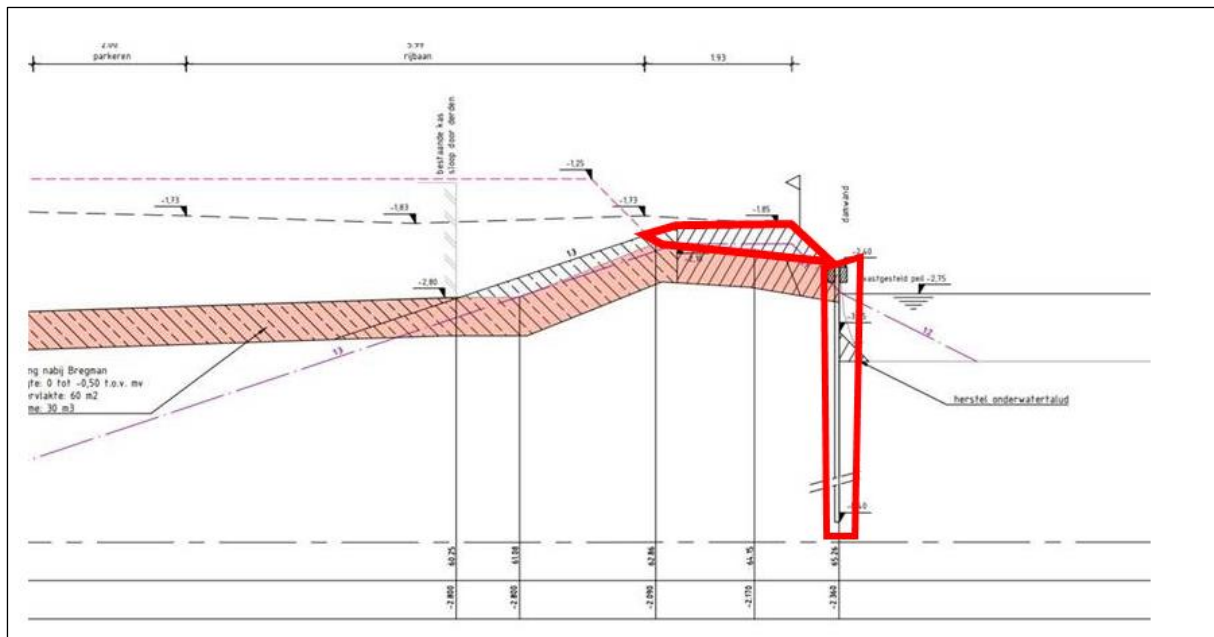
De percelen Vlielandseweg 139a en 139b en Nieuwkoopsweg 3a en 5c zijn in eigendom van particulieren, hierop zal geen verhoging van de waterkering plaats vinden. De percelen zijn in gebruik als woning met tuin. Het primaire polderwater en enkele snippers van de oever zijn in eigendom bij het Hoogheemraadschap van Delfland. De overige percelen (in dit projectplan aangeduid met de Scheg) zijn in eigendom van projectontwikkelaar Pijnacker de Scheg B.V. Deze percelen zullen uiteindelijk worden ontwikkeld voor woningbouw. In totaal zullen er circa 300-340 duurzame, gasloze woningen gerealiseerd gaan worden. Bij deze ontwikkeling zullen klimaatadaptatie en watermanagement een belangrijke rol gaan spelen. Er is ruimte voor het bergen van regenwater in wadi's en er worden groene ruimten gemaakt om elkaar te ontmoeten.



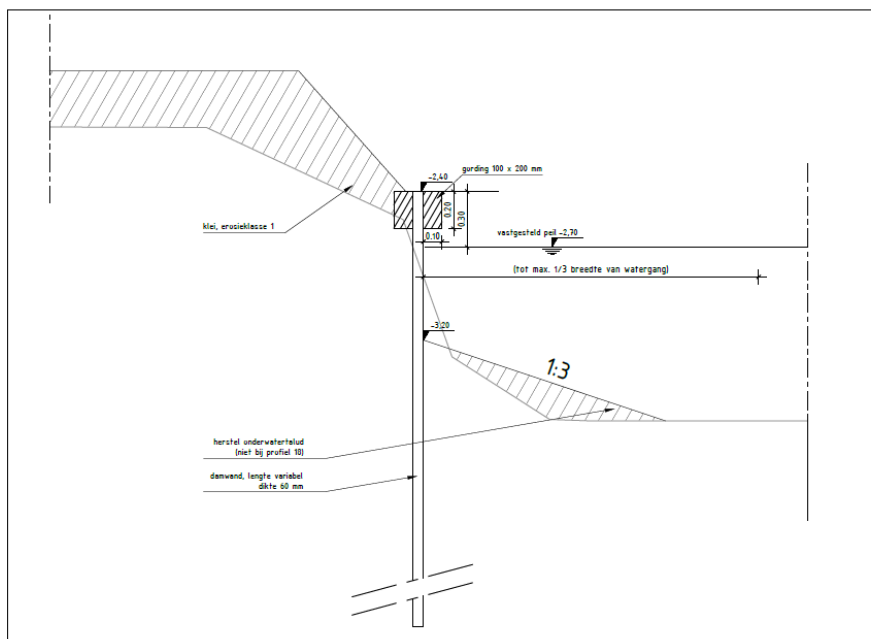
Figuur 2 Impressiebeeld van de ontwikkeling "Wonen in de Scheg".

2.2 Werkzaamheden

De kadeverbetering wordt uitgevoerd door het aanbrengen van klei en op hoogte gebracht conform legger plus overhoogte. De leggerhoogte is -2,1 m NAP en inclusief overhoogte komt de kruin direct na realisatie op -1,85 m NAP. Het betreft erosieklasse I ter plaatse van de kruin en buitentalud en erosieklasse II ter plaatse van het binnentalud. De kruin is 1,5 m breed. De oeverzone wordt afgewerkt met een houten damwand (planklengte: 6,00 / 6,50 en 4 m). Deze damwand is onderdeel van de waterkerende constructie en wordt opgenomen als onderdeel van de kering in de legger. De hoogte van de bovenkant van de damwand komt op -2,4 m NAP. Daarnaast is de functie van deze houten constructie om erosie van de oeverwal te voorkomen. Het onderwater talud wordt uitgevoerd met klei, erosieklasse I. Ter hoogte van profiel 18 wordt geen onderwater talud aangebracht (zie bijlage 00). Profiel 18B en een detailtekening van de beschoeiing zijn opgenomen in Figuur 3 en Figuur 4.



Figuur 3 Zijaanzicht van de nieuwe situatie, de werkzaamheden die vallen binnen het PPWW zijn rood omkaderd (profiel 18B, zie bijlage 00).



Figuur 4 detailtekening van de beschoeiing.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan De Scheg vastgesteld (vastgesteld 2020-12-17). De gronden zijn voornamelijk bestemd als wonen en hebben dubbelbestemming waterstaat – waterstaatwerk en waterstaat - beschermingszone. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De bestaande regionale waterkering is opgenomen in de legger Waterkeringen. De nieuwe damwand is nog niet opgenomen in de legger Waterkeringen. Door het wijzigen van het waterstaatswerk moet de Legger worden gewijzigd.

De waterkering is en blijft in beheer en onderhoud bij Delfland.

De wijziging van de waterkering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels. In de bijlages is de geotechnische onderbouwing opgenomen (bijlage 07).

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen en meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure. Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen of meldingen nodig:

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: kadeverbetering waarbij grond op de kade wordt toegepast en het aanbrengen van klei op de waterbodem als onderwatertalud. De activiteiten zullen worden gemeld voor uitvoering van de werkzaamheden.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Objecten zoals tegels, beplanting, en hekwerk worden verwijderd. Vervolgens wordt de oude beschoeiing verwijderd en vervangen voor een nieuwe damwand van 6,00 / 6,50 en 4,00m. Het sluitstuk van de werkzaamheden is het op hoogte brengen van de kade met klei. Het betreft erosieklasse I ter plaatse van de kruin en buitentalud en erosieklasse II ter plaatse van het binnentalud. Het onderwatertalud wordt uitgevoerd met nieuwe klei, erosieklasse I. Als laatste wordt de kade afgewerkt over het gehele tracé en ingezaaid met gras of bekleed met graszoden.

Tijdens de werkzaamheden waarborgt de aannemer dat de kering stabiel blijft, de belasting op de kering zo veel mogelijk wordt beperkt en zorg draagt voor het behouden van het waterkerende vermogen van de kering.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het werk wordt uitgevoerd vanaf het land. De brug aan de Nieuwkoopseweg aan de noordzijde is toegankelijk. Deze brug betreft een 30 tons brug, welke smal is. Qua aanvoer materiaal en materieel dient hier rekening mee gehouden te worden. Voor de overige werkzaamheden is de brug aan de Vlielandseweg toegankelijk. Hier geldt een snelheidsbeperking van 10km/h.

De uitvoering is gepland voor het eerste kwartaal van 2022. De voornaamste reden is dat er in dit tijdvak geen andere aannemers voor de aangrenzende woningbouw op de projectlocatie aanwezig zijn.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Inmetingen

Als voorbereiding op het project zijn zowel de Scheg als de locatie van de op te hogen waterkering langs het water ingemeten.

Ecologisch onderzoek

Van der Helm heeft een natuurtoets uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de omgeving van de projectlocatie geen beperkingen zijn (bijlage 03).

Bodemonderzoek

Van der Helm hebben verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodem onder andere verontreinigd is in de waterkering. Inmiddels zijn er saneringen uitgevoerd in de waterkering. Doordat de saneringen zijn uitgevoerd is er geen bezwaar om de kade op te hogen (bijlage 01).

Er heeft een asbestonderzoek plaats gevonden. Er is geen asbest gevonden in de bodem.

Ontploffbare oorlogsresten

Op basis van de resultaten van het onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is het gehele onderzoeksgebied onverdacht verklaard (bijlage 06). Grondroerende werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.

Archeologie

De archeologische waarden zijn onderzocht door adviesbureau ADC ArcheoProjecten. De werkzaamheden in de bodem zijn minimaal, waardoor er geen verstoringen te verwachten zijn. Er is geen vervolgonderzoek nodig (bijlage 04). Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan wordt dit gemeld bij het bevoegd gezag.

Kabels en leidingen

De kabels en leidingen zijn geïnventariseerd en hiermee is rekening gehouden in het ontwerp. De aannemer zal voor de uitvoering een KLIC-melding doen.

4.2 Beperken nadelige effecten

Inrichting toekomstige tuinen

Delfland koppelt de werkzaamheden aan het bestaande nieuwbouwproject en hoogt daarmee de kering vervroegd op. Hierdoor krijgen de toekomstige bewoners niet te maken met een kadeverhoging in de nabije toekomst en wordt overlast voorkomen.

Flora en fauna

Er worden geen verstoringen verwacht aan flora- en fauna, mits er gewerkt wordt conform de Gedragscode Wet natuurbescherming voor Waterschappen, bij daglicht (vleermuizen), buiten het broedseizoen en buiten het voortplantingsseizoen van vissen en amfibieën. Tevens is er een memo inspectie en advies algemene broedvogels De Scheg te Pijnacker opgesteld door Van der Helm (bijlage 03.2).

Huidige wegen

De huidige wegen zullen zoveel als mogelijk dagelijks schoongemaakt worden door aannemer die de werken uitvoert. Tevens zal waar nodig bebording en bebakening worden toegepast nabij in- en uitritten van bouwverkeer.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Vooraf aan de uitvoering wordt een bouwkundige vooropname uitgevoerd aan de woningen en bijgebouwen die binnen de mogelijke invloedssfeer van de werkzaamheden vallen.

De aannemer wordt tijdens de uitvoering door Delfland gecontroleerd op het nakomen van de voorwaarden uit het contract.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op onder andere particulier eigendom en eigendom van Delfland.

Met de projectontwikkelaar hebben de laatste jaren meerdere gesprekken en overleggen plaatsgevonden ten behoeve van het ophogen van de waterkering en het vervangen van de beschoeiing/damwand.

Er is overeenstemming bereikt met de projectontwikkelaar om langs het water de waterkering te kunnen ophogen en om een de huidige beschoeiing te kunnen vervangen. Deze afspraken zijn vastgelegd in een separate overeenkomst. De omliggende eigenaren worden geïnformeerd over de werkzaamheden door het Hoogheemraadschap en de aannemer. Met de gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft vooroverleg plaatsgevonden.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 00	Ontwerptekening (NB: de te ontgraven sanering is geen onderdeel van dit projectplan en is reeds uitgevoerd)
Bijlage 01	Bodemonderzoek Bregman;
Bijlage 01.1	Besluit op aanvraag;
Bijlage 02	Bodemonderzoek Vlielandseweg 139a;
Bijlage 03.1	Ecologische quickscan;
Bijlage 03.2	memo inspectie en advies algemene broedvogels v2;
Bijlage 03.3	Ecologische quickscan;
Bijlage 04	Vooronderzoek archeologie;
Bijlage 05	Nader archeologisch onderzoek;
Bijlage 06	Vooronderzoek Ontpofbare Oorlogsresten
Bijlage 07	Geotechnisch advies Nieuwbouwplan De Scheg te Pijnacker