

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 6 oktober 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Milieu (neutraal wijziging)
Projectadres : Moatweg 6 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie Q, Nummer 396
Ontvangst aanvraag : 25 augustus 2022
Kenmerk : 2022-1868

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 7194469_1664963863474_Moatweg_6_-_aanvraagformulier_compleet_-_publiceerbaar.pdf
 - Argumentatie keuze wind Sessink te Hengelo.pdf
 - 20220119_Overzicht_Sessink.pdf
 - 20220708 Plattegrond Sessink.pdf
 - 4513_QS_Moatweg 6 Hengelo Gld.pdf
 - Toelichting externe veiligheid Sessink te Hengelo.pdf
 - Onderbouwing slagschaduw Sessink te Hengelo.pdf
 - 22.002.101_Moatweg 6 te Hengelo 20220722_62.pdf
 - 82229vA Samenvatting constructieberekeningen EAZ-13.2-20m.pdf
 - 20220120 Toelichting bodemonderzoek bij stelconplaat Sessink.pdf
 - 82221vB DE Structural Evaluation Tower EAZ-13.2 20m.pdf
 - 82222vB DE Structural Evaluation Foundation EAZ-13.2 20m.pdf
 - 82223vA DE The minimum soil characterization for the foundation 20m tower.pdf
 - 82224vA DE Design loads EAZ-13.2 20m.pdf
 - 83105vB AS Overview EAZ-13.2 Tower 20m concrete plates.pdf
 - 83418vC AS tower 20m.pdf
 - 83507vA AS connection part foundation.pdf
 - 83521-IlvB AS foundation 20m.pdf
 - 83521-lvB AS foundation 20m.pdf
 - 83522vB AS foundation tower 20m.pdf
 - 83526vA AS FunderingBetonplatenInstallatie.pdf
 - BRO DGM Appelboor Sessink 215404 450398.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, in combinatie met bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2021-2” en “Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B”, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 20 september 2022 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
 - Constructieve veiligheid: *opmerkingen op de berekening en tekening:*
 - *diverse stukken zijn alleen in het Engels opgesteld, echter is een samenvatting van de ontwerpkeuzes in het Nederlands bijgevoegd, zodat gegevens inhoudelijk beoordeeld kunnen worden;*
 - *berekeningen worden uitgevoerd op basis van IEC64100-2 voor de berekening van windturbines. Deze norm wordt niet aangestuurd door het bouwbesluit, echter de gerekende belastingen en belastingfactoren, zijn groter dan volgens de aangewezen normen van het bouwbesluit. Ook wordt rekening gehouden met vermoeiing ten gevolge van lastwisselingen. Op basis hiervan is minimale gelijkwaardigheid aan de eisen van het bouwbesluit aannemelijk;*
 - *de windmolen inclusief de fundatie moet uitgevoerd worden, zoals op tekening en in de berekeningen aangegeven, inclusief de gronddekking op de funderingsplaten, de uitvoering van bouten en lassen en dergelijke.*
 - Constructieve veiligheid: *conclusie:*
 - *de aangeleverde stukken zijn constructief ontvankelijk en inhoudelijk met opmerkingen en aandachtspunten akkoord. Er hoeven geen aanvullende gegevens te worden ingediend;*
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”, in combinatie met bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2021-2” en “Landelijk gebied; Veegplan 2022-1B” van kracht, waarin aan deze gronden de bestemming “Agrarisch” (artikel 3) is toegekend. Naast de bestemming “Agrarisch” is voor deze locatie de dubbelbestemming “Waarde - Archeologische verwachting 3” (artikel 19) van kracht. Deze regels van zien op de bescherming van de archeologische waarden in de bodem.

Het (bouw)plan is in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan omdat een kleine windmolen niet bij recht is toegestaan buiten het bouwvlak. Artikel 3.4.8 voorziet in de bevoegdheid om af te wijken van de planregels, teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor eigen energievoorziening toe te staan, waarbij ook plaatsing buiten het bouwvlak kan plaatsvinden onder voorwaarden.

Volgens artikel 2.12 lid 1a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend, met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- het college van Burgemeester en wethouders bevoegd is af te wijken van de beleidsregels indien stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of overige ruimtelijke overwegingen hiertoe geen aanleiding geven en de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van derden hier aanleiding toe geven;
- de aanvrager een beroep wil doen op de afwijkingsbevoegdheid;
- het mogelijk is plaatsing buiten het bouwvlak te realiseren, indien plaatsing binnen het bouwvlak redelijkerwijs niet mogelijk is. Plaatsing binnen het bouwvlak is redelijkerwijs niet mogelijk, omdat de kleine windmolen dan te dicht op de bedrijfswoning komt te staan, waardoor de (externe) veiligheid en invloeden de woonfunctie (te) negatief beïnvloeden en niet kan worden voldaan aan regels omtrent geluid, slagschaduw en veiligheidsaspecten;
- de afstand van de kleine windmolen tot het bouwvlak circa 30 m¹ bedraagt, waar het bestemmingsplan maximaal 100 m¹ toe kan staan;
- bij plaatsing buiten het bouwvlak een afstand van minimaal 100 m¹ in acht dient te worden gehouden tussen de turbine(s) en het dichtstbijzijnde erf van derden. Het dichtstbijzijnde erf (*al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden*) ligt op ± 200 m¹;
- de aangeleverde rapportages verder geen aantasting van de waarden en belangen in de omgeving weergeven, zoals geluid, slagschaduw en externe veiligheid.
- de aanvraag verder aan de voorwaarden voldoet of voorwaarden niet van toepassing zijn op de locatie waar de kleine windturbine is gesitueerd;
- het voorgestelde bouwwerk geen beperking oplevert voor andere functies in de omgeving en een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving gehandhaafd blijft;
- het voorgenomen bouwwerk ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht op deze locatie vanuit het oogpunt van het bevoegd gezag en zodoende wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Milieu neutraal wijziging (voormalige 8.19 melding Wm)

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieu neutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
3. en geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De aangevraagde wijziging betreft het plaatsen van een kleine windturbine voor het opwekken van elektriciteit voor de bedrijfsvoering. Op basis van de in de aanvraag opgenomen documenten kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De inrichting wordt derhalve niet gewijzigd, waardoor een (nieuwe) m.e.r.(-beoordeling) niet aan de orde is, omdat de aangevraagde verandering niet is genoemd in het Besluit m.e.r. en de bijbehorende bijlage.

Vanuit het toetsingskader zijn geen redenen om de omgevingsvergunning op dit onderdeel te weigeren. Aan deze beschikking hoeven geen voorschriften hieromtrent te worden opgenomen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 42.325,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.	€ 1.269,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 381,00
Milieu (neutraal wijziging)	€ 0,00

Totaal Leges € 1.650,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1868

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) het plaatsen van (staal)constructies.