

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 26 januari 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-21-27943  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan . voor:  
Het brandveilig gebruiken van een kinderdagverblijf op het adres: Louis Armstrongboulevard 50 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen. Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

**Kosten**

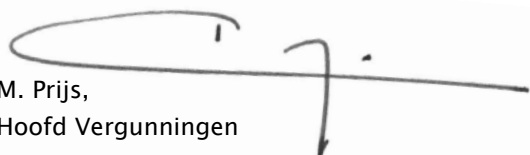
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.  
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



### Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

## Activiteit Brandveilig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo)

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de WABO-activiteit gebruik getoetst aan de regelgeving van de BOR, van het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Uitgangspunten van deze aanvraag betreffen:

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang (tussen de 4 en 12 jaar)
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied
- Kantoorfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven, de 1e behandeling was op 16 juni 2021

### Ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 8 december 2021 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen reactie binnengekomen.

### Conclusie

De aanvraag voldoet onder de volgende voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1b van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar).  
Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 164 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

### Relatie bouwaanvraag HZ\_WABO-19-41796

Op de bouwaanvraag 19-41796 is door de VRU negatief geadviseerd vanwege het vervallen van een vluchtweg voor de woningen. De vergunning is verleend met als voorwaarde dat de tweede vluchtweg moet worden gerealiseerd. Voor deze tweede vluchtweg is een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend middels de notitie brandveiligheid gelijkwaardige oplossing, opgesteld door Buro Brandpreventie d.d. 06-11-2021. De uitgangspunten in deze notitie zijn akkoord bevonden.

### Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

### **Toezicht**

Bij het toezicht wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.