



* - B - H Z W A B O - 2 2 - 2 0 0 3 0 *

Datum 7 oktober 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-20030
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor het transformeren van een data center naar 206 studentenkamers (de Kwekerij fase 3, gebouw D) met in pandige gemeenschappelijke fietsenstalling, studieruimte, kantoor, vergaderruimte en commerciële ruimte op de adressen: **Burgemeester Fockema Andreaelaan 357 t/m 597 (oneven)** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon

Verlengen beslistermijn

Op 24 augustus 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is _____, inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving

Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: _____, e-mailadres:

Indien tussen de ontvangst van deze vergunning en de start van de uitvoering meer dan 3 maanden zijn verstreken dan moet u via het algemene maladres _____ nagaan of de genoemde inspecteur voor deze vergunning nog de contactpersoon is.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wabo)

Constateringen

- Het te transformeren gebouw ligt in het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andrealaan, Rubenslaan e.o. en heeft de bestemming 'Gemengd'. De woon- en plintfuncties in het gebouw passen binnen de gebruiksregels als genoemd in artikel 3.1 van dit bestemmingsplan. De optopping aan de oostzijde past binnen de maximaal toegestane bouwhoogte.
- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3.2.1 lid c van het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andrealaan, Rubenslaan e.o. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bouwbeperking dat de op de plankaart weergegeven maximale bouwhoogte van respectievelijk 31 meter en 36 meter niet mag worden overschreden. De bouwhoogte wordt overschreden ten behoeve van het realiseren van een gemeenschappelijk dakterras, de opbouw ten behoeve van de lift, de buitenunit van de warmtepomp, de overkapping tussen opbouw en lift en de optrekking van de westgevel.
- Daarnaast is de aanvraag in strijd met artikel 3.1 van de gebruiksregels voor het realiseren van parkeerplaatsen op het maaiveld. Parkeren is alleen toegestaan in de op de plankaart aangegeven 'gebouwde parkeervoorziening' ter plaatse van de toekomstige ontwikkeling van fase 4 van het project.
- De aanvraag is in overeenstemming met bestemmingsplan_parapluplan Chw Algemene regels over bouwen en gebruik. Bij de aanvraag is een memo parkeren aangeleverd, waarbij is aangetoond dat wordt voldaan aan artikel 4.3 (Voorwaardelijke verplichting over parkeren) van dit bestemmingsplan.
- Door Langelaar Milieuadvies is voor het project 'De Kwekerij fase III' een stikstofdepositie-onderzoek opgesteld, waarvan op 17 mei 2022 een rapport is opgesteld. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstofdepositie, geen belemmeringen voor de afgifte van een omgevingsvergunning.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan met betrekking tot de strijdigheden genoemd in artikel 3.2.1 lid c. Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in artikel 9 (Algemene afwijkingsregels) van het bestemmingsplan.
- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het toegestane gebruik van de openbare ruimte om parkeren op het maaiveld mogelijk te maken. Dit kan middels de afwijkingsmogelijkheid genoemd in het Besluit Omgevingsrecht (BOR), bijlage II artikel 4 lid 8.
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid. Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.
Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
 - Woonfunctie
 - Bijeenkomstfunctie
 - Kantoorfunctie
 - Overige gebruiksfunctie
 - Verbouw en rechtens verkregen niveau

- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3.1 en 3.2.1 lid c uit de voorschriften van het bestemmingsplan KPN Campus Fockema Andrealaan, Rubenslaan e.o. door toepassing van de afwijkingsregels zoals hierboven benoemd.
- De afwijkingen in de toegestane maximale bouwhoogte zijn besproken met stedenbouw. Het betreffen twee typen afwijkingen: ondergeschikte toevoegingen ten behoeve van technische installaties en een gedeeltelijke extra bouwlaag. De technische toevoegingen zijn slechts beperkt zichtbaar vanaf de omgeving en stedenbouwkundig gezien voldoende ondergeschikt. De bijzondere bouwlaag is stedenbouwkundig akkoord, dit is onderdeel van de herontwikkeling en heeft geen onevenredig nadelige effecten voor de omgeving.
- Vanuit landschap zijn er eerder zorgen geuit over het doorschuif model van het parkeren. Het gebouw kreeg in eerste instantie alleen een parkeerplaats als openbare ruimte en nog geen groen of verblijfsplek totdat ook fase 4 van de Kwekerij zou zijn opgeleverd. Landschap heeft samen met Parkeren gekeken naar oplossingen, zodat de openbare ruimte van fase 3 deels kan worden ingericht na oplevering. Afsproken is dat het parkeren wordt voorzien op het terrein waar later fase 4 wordt gebouwd. De aanvrager heeft hier aangepaste tekeningen met betrekking tot het realiseren van parkeerplaatsen op het maaiveld voor aangeleverd. Voor fase 3 is daarnaast een concept inrichtingsplan (versie 29 september 2022) voorgelegd aan de afdeling Landschap. Deze sluit aan bij de eerder opgeleverde fasen van het project, er dient voor de aanvang van de inrichting van openbare ruimte een definitief inrichtingsplan ter goedkeuring te worden overlegd aan de afdeling Landschap.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling

Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.

- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Bouwbesluit algemeen

- Alle in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.
- Er mogen enkel onbrandbare inrichtingselementen geplaatst worden in de flexibele ontmoetingsruimten.
- Alle plantenbakken zo uitvoeren dat geen opstapmogelijkheid ontstaat, zoals bedoeld in het Bouwbesluit.
- De onderhoudsroute (glazenwas balkons) zijn per verdieping uitsluitend bereikbaar via deuren. De deuren zijn uitsluitend te openen met een sleutel door de gebouwbeheerder.
- Liftkokers dienen te worden geventileerd conform de eisen gesteld in het Bouwbesluit.
- Trap naar het dak zo beveiligen dat deze uitsluitend door bevoegd personeel gebruikt kan worden.
- Hekwerk onderhoudsroute (glazenwas balkon):
 - Uitvoering rondom volgens principe detail, op iedere verdieping: gelijkwaardig uitvoeren.
 - Stalen stang op minimaal 1 m hoogte tussen kolommen (voldoende stijf om vallen tegen te gaan).
 - RVS spandraden onder stalen stang toepassen om doorvallen te voorkomen.

Voorschriften Parkeren

Auto- en fietsparkeren moet voldoen aan beleidsregels voor het stallen van auto's en fietsen 2021 van de gemeente Utrecht. Bij de aanvraag is hiervoor een berekening ingediend die betrekking heeft op de verschillende fasen van het project. Fase I en II zijn al vergund en uitgevoerd, deze vergunning handelt over fase III. Het is de bedoeling een tijdelijke parkeervoorziening te realiseren voor fase I, II en III. Deze parkeervoorzieningen moeten in stand blijven totdat in een volgende vergunning over een definitieve parkeervoorziening voor het totale gebied is voorzien. In de memo d.d. 29 september 2022 is per fase aangegeven hoeveel parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op basis van de parkeerberekening wordt na de oplevering van fase III voorzien in:

125	autoparkeerplekken
8	deelauto's die beschikbaar zijn voor de bewoners van fase II
127	fietsparkeerplekken in de openbare ruimte, naast de op de vergunning aangegeven gebouwde fietsenstalling voor de bewoners van fase III.

Het parkeerterrein wordt afgesloten met een slagboom. Het parkeerterrein moet echter 24/7 beschikbaar zijn voor alle in de berekening aangegeven gebruikers.

Voorschriften Groen Ecologie

- De conclusies in de aangeleverde quickscan soorten Wet Natuurbescherming de Kwekerij fase 3, referentie: NL202012843-R21-817 d.d. 7 september 2021 en het nader onderzoek vleermuizen zijn helder, voldoende onderbouwd en correct. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering

voor de geplande ruimtelijke ingrepen. Er is geen ontheffing noodzakelijk. Wel is het noodzakelijk om vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen, om verstoring van vleermuizen te voorkomen.

- Er is kans op jagende en langsvliegende vleermuizen in en rondom het plangebied. Vermijdt te allen tijde verlichting van de omliggende gebouwen, boomkruinen en waterpartijen met kunstlicht om verstoring van vleermuizen te voorkomen, of gebruik vleermuisvriendelijke verlichting (roodkleurig licht).
- **Zorgplicht:** Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men zo te werk te gaan dat mogelijk aanwezige dieren de kans hebben om te vluchten. Meestal betekent dit dat er één richting gewerkt moet worden zodat dieren niet worden ingesloten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Voorschriften Landschap (inrichting openbare ruimte fase III)

- Er dient voor de aanvang van de inrichting van openbare ruimte een definitief inrichtingsplan ter goedkeuring te worden overlegd aan de afdeling Landschap. U kunt dit toesturen aan Landschapsarchitect Gemeente Utrecht,

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer:).
- Met betrekking tot de sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden ingediend via www.omgevingloket.nl
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: .
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijlage Riolering

Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4:

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit

Gelet op de aard en omvang van de grootschalige herindeling van het gebouw zijn ingrijpende wijzigingen aan en/of nieuwe aanleg van gebouwinstallaties voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater noodzakelijk.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het bouwwerk aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215-2018 art. 4.1.3).

Vanwege de omvang van het gebouw en de hoeveelheid woonfuncties daarin wordt verwezen naar NTR3216-2018 artikel 4.5.3.1 (toelichting op NEN3215-2018) waarin wordt gesteld dat: *In verband met de bedrijfszekerheid schrijft NEN 3215 paragraaf 4.1.3 voor dat een gemeenschappelijk leidingsysteem voor huishoudelijk afvalwater voor twee of meer gebruiksfuncties in principe niet is toegestaan, tenzij er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan (zie NTR3216 paragraaf 3.4.1). Voor leidingsystemen van gebouwriolering geldt de algemene regel dat deze zoveel mogelijk een rechtlijnig beloop en zo kort mogelijke lengte moeten hebben. De gebouwriolering in een groot gebouw wordt daarom zoveel mogelijk in kleinere leidingsystemen tot buiten het gebouw gebracht om daarmee de bedrijfszekerheid te vergroten.*

- Nieuwe hemelwaterafvoeren (regenpijpen) moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. (ongeacht het systeem waarin water wordt geloosd) Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of een voorziening daarbuiten het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld. Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, “nagelvast” tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering).

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Uit te voeren wijzigingen en aanvullingen op het leidingplan zijn ondermeer “in rood” aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-20692_SWR_VI** d.d. 23-07-2022.

Voorschriften bij hergebruik van bestaande gebouw- of terreinriolering:

- Bij het lucht- en waterdicht aansluiten van de nieuwe afvoerleiding voor huishoudelijk afvalwater moet gebruik worden gemaakt van de bestaande en/of beoogde terreinriolering zoals aangegeven op **DZ_INH_RIO-20692_SWR_V1** d.d. 23-07-2022.
- Bij het lucht- en waterdicht aansluiten van de nieuwe afvoerleiding voor hemelwater moet gebruik worden gemaakt van de bestaande en/of beoogde terreinriolering zoals aangegeven op **DZ_INH_RIO-20692_SWR_V1** d.d. 23-07-2022.
- De perceel aansluitleidingen, waarmee de leidingdelen gelegen in openbare ruimte en t.b.v. het perceel worden bedoeld, moeten in stand blijven en mogen niet worden gewijzigd of vermeerderd, tenzij een daartoe strekkend schriftelijk en gemotiveerd verzoek wordt gedaan via het **Online loket** van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl/
Bij een schriftelijk verzoek tot wijziging of vermeerdering van perceel aansluitleidingen is de gemeente Utrecht bevoegd om hiervoor afzonderlijke eisen op grond van het Bouwbesluit te stellen. Wordt aan deze eisen niet voldaan, dan kan en mag er niet op de openbare riolering worden aangesloten.

Bijlage Constructie

Voorschriften Constructieve veiligheid

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de Samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Bijlage Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:

Zonnepanelen

– Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

– Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd.

Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

- a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12

(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)

– Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

