

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	6 oktober 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0987	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824F36BB	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UWBRIEF VAN	8 juni 2022	FAX	030-2589112
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Wijzigingsverzoek - Ontheffing Wnb Haarweg 21 (82030A4B)	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming wijzigingsbesluit Haarweg 21 in Maarsbergen

Op 8 juni 2022 hebben wij uw wijzigingsverzoek (zie bijlage 1 bij dit besluit) in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming, ontvangen. Het verzoek is ingediend door Kaales Natuur & Ondernemen, namens [REDACTED], en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0987. Het betreft een verzoek om wijziging van de ontheffing (briefkenmerk: 82030A4B) van 7 februari 2020, met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2019-0824 (hierna: ontheffing) (zie bijlage 2 bij dit besluit).

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ de ontheffing niet te wijzigen, dit omdat er geen sprake is van een aanzienlijke wijziging. In dit besluit kunt u lezen welke overweging hieraan ten grondslag ligt. De ontheffing inclusief voorschriften blijft ongewijzigd van toepassing.

II. Verzoek

Uw verzoek betreft het afzien van de 10 meter brede overgangszone langs de noordelijke perceelgrens. Daarnaast zullen de woningen noordelijker komen te liggen dan is weergegeven op afbeelding 2 in bijlage 2 van de ontheffing. De grenzen van het plangebied blijven echter ongewijzigd.

III. Afwijzing verzoek

De 10 meter brede overgangszone zou worden gerealiseerd om de dassenpijp ten noordwesten van het plangebied meer geschikt te maken voor ingebruikname en de verbinding met het bos met bezette burchten ten oosten van het plangebied te versterken. In de huidige situatie bestaat de dassenpijp niet meer.

De overgangszone en de versterking van de dassenpijp die in het wijzigingsverzoek zijn beschreven staan niet in de ontheffing. Daarnaast is de indeling van het plangebied ook niet nader beschreven in de ontheffing. Het verschuiven van de huizen naar het noorden zal verder geen invloed hebben op de in de omgeving aanwezige dassen.

De wissel die aan de noordzijde van het plangebied loopt zal blijven functioneren in de gewijzigde situatie vanwege de dekking in de greppel die ongeveer 1,25 meter lager ligt dan het maaiveld van het plangebied. Daarnaast heeft u aangegeven dat er verder geen voorschriften bij de ontheffing in het geding komen. Om deze redenen is een wijziging van de ontheffing niet nodig.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

V. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

VI. Overleg en informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

VII. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Kaales Natuur & Ondernemen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Wijzigingsverzoek

Provincie Utrecht
Servicebureau

Archimedeslaan 6

3508 TH Utrecht



Wijzigingsverzoek Z-WNB-RI-REG-2019-0824:

Datum: 7 juni 2022

Inleiding

is voornemens zijn agrarisch bedrijf aan de Haarweg 25 te Maarsbergen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, te beëindigen en door toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling woningbouw te realiseren nabij Haarweg 21 (Afbeelding 1). Dit betreffen drie kavels aan de westzijde van het perceel.

Voor de realisatie is destijds onderzoek gedaan naar het voorkomen van beschermde soorten, om te kunnen beoordelen of door het plan beschermde flora of fauna geschaad of verstoord wordt en of hierbij sprake is van overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb.



Afbeelding 1: Globale ligging plangebied. Bron: OpenStreetMaps.

Samengevat blijkt uit onderzoeken uit 2012/2013 en 2017 dat in de directe omgeving dassenburchten aanwezig zijn en dat destijds niet uitgesloten kon worden dat de herinrichting leidt tot verstoring van (de verblijfplaatsen) van deze soort.

Er is in 2019 een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 lid 1 van de Wet natuurbescherming voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van das (*Meles meles*). De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juli 2020 t/m 31 december 2023 is door de provincie Utrecht afgegeven. De voorwaarde voor het verkrijgen van de ontheffing was dat er een 10 m brede strook ingericht zou worden voor de Das om veilig bij een destijds recentelijk gegraven pijp te komen. Inmiddels is anno 2022 de situatie gewijzigd waardoor er geen noodzaak meer is om de 10 m brede corridor voor de Das te reserveren. Dit vormt de aanleiding voor het schrijven van dit verzoek. De [REDACTED] wil deze strook graag gebruiken ten behoeve van de ontwikkeling van het perceel. Hiervoor is op maandag 23 mei met de provincie een vooroverleg gevoerd met [REDACTED] en [REDACTED]. Naar aanleiding van dit overleg heeft de provincie aangegeven te motiveren aan de hand van de volgende punten:

1. Omschrijving van de originele situatie en de veranderde situatie;
2. Gegevens van het geactualiseerde onderzoek en de resultaten hiervan;
3. Welke wijziging u in de ontheffing aanvraagt.

Vervolgens is door de provincie aangegeven dit op te sturen naar: naar servicebureau@provincie-utrecht.nl waarbij het originele zaaknummer (Z-WNB-RI-REG-2019-0824) en het vooroverleg nummer (Z-VO-2022-0737) moet worden vermeld.

Omschrijving van de originele situatie en de veranderde situatie

Voor de ontwikkeling zijn twee onderzoeken uitgevoerd, in 2013 en een gerichte actualisatie in 2017. Het eerste flora- en faunaonderzoek is in 2013 uitgevoerd ([REDACTED], 2013). Dit betreft een zeer uitgebreid onderzoek naar de aanwezigheid van (destijds) beschermde flora en fauna, maar is ook gericht geweest op minder algemene of (regionaal) bedreigde soorten (Rode lijst en Oranje lijst).

Uit deze inventarisatie bleek dat, op basis van de nieuwe beschermde soorten-lijst, ontheffing voor das en buizerd nodig was. Omdat de gegevens inmiddels enkele jaren oud zijn, is in het najaar van 2017 (29 november 2017) een actualisatie uitgevoerd naar de ligging en het gebruik van dassenburchten en de aanwezigheid van roofvogelhorsten. Bij deze actualisatie zijn de volgende ecologische waarden aangetroffen:

- In het bosperceel aan de oostzijde liggen drie dassenburchten of -pijpen;
- De dassenburcht in het uiteinde van de houtwal aan de westzijde is al enkele jaren niet meer in gebruik;
- Er zijn in het bos geen roofvogelhorsten (meer) aangetroffen.

Samengevat werd aangegeven op basis van dat onderzoek dat alleen voor das een ontheffing noodzakelijk was.

In deze actualisatie van 2017 bleek dat er enkele gebruikte en één oude burcht in de directe omgeving van het plangebied voorkwam. De voorgestelde mitigerende maatregelen zorgen ervoor dat ten tijde van de werkzaamheden de dieren in de gebruikte burchten niet verstoord worden. Na afloop zorgen andere mitigerende maatregelen ervoor dat de **oude burcht** (zie afbeelding 2) meer

geschikt wordt gemaakt voor ingebruikname en wordt een verbinding gecreëerd met het bos met nog bezette burchten. Deze verbeterde verbinding zorgt voor een toename aan leefgebied doordat het zowel een foerageer-, verbindings- als een schuilfunctie creëert. De lokale populatie zal hierdoor niet negatief beïnvloed worden.



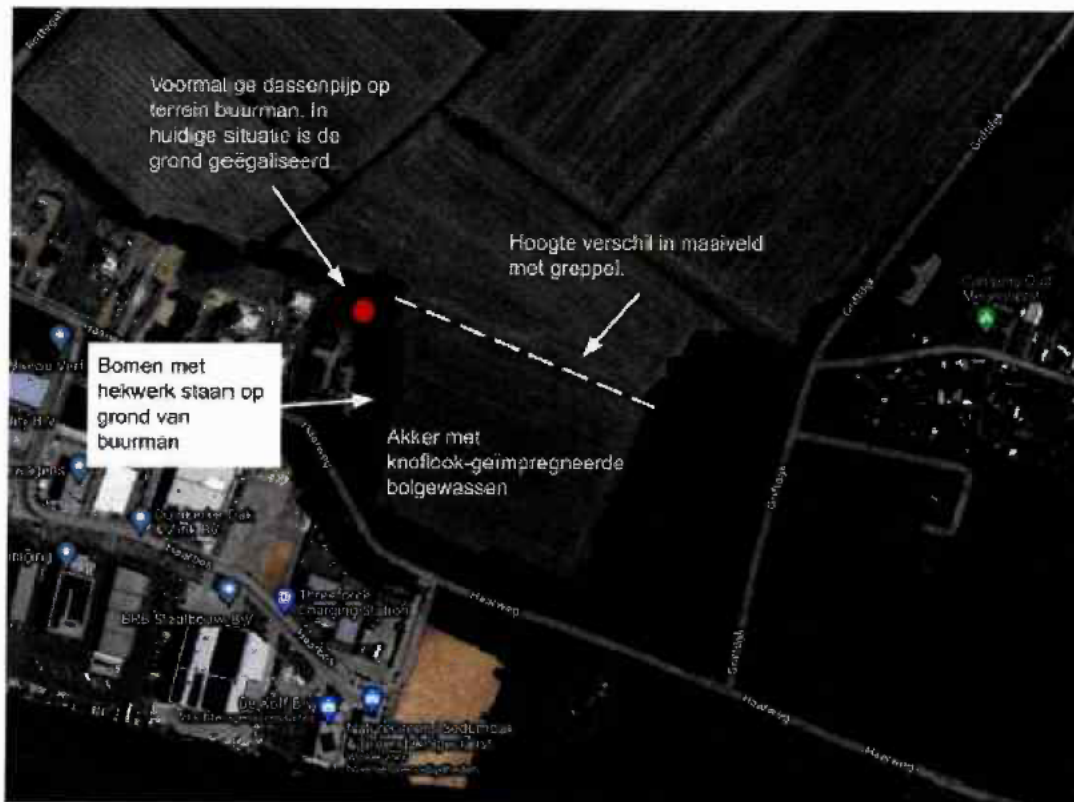
Afbeelding 2: Een overzicht van het onderzoek van 2017 waarin de locatie van de oude burcht (1 pijp) met een rode ster is aangegeven. (Bron: Activiteitenplan, Arcadis p. 13).

De oude dassenburcht, de pijp, bestaat in de huidige situatie (2022) niet meer. Het is niet meer te achterhalen wie de dassenpijp heeft dichtgemaakt waarbij de grond is geëgaliseerd, maar het feit wil dat er geen oude (tijdelijke) verblijfplaats aanwezig is nabij het plangebied waardoor de noodzaak van een 10 m brede corridor vervalt. Hieronder wordt de huidige situatie nader toegelicht.

Resultaten geactualiseerde onderzoek me 2022

Op verzoek van [REDACTED] heeft Kaales Natuur & Ondernemen het plangebied op 20 en 23 mei bezocht de situatie beoordeeld. Een aantal zaken vallen hierbij op:

- Het plangebied bevat geen grasland, maar is een akker met een bolgewas dat geïmpregneerd is met knoflook om vraat van dieren tegen te gaan. Er zijn momenten waarop er tijdelijk gras groeit in verband met de verbetering van de bodem, maar in gebruik betreft het een akker.
- De oude burcht zoals weergegeven op de afbeelding hierboven is niet meer aanwezig
- De inmiddels nieuwe eigenaar van het perceel waar de oude dassenburcht gelegen was heeft een perceelscheiding met laurier aangelegd ter afscherming van de paarden op zijn terrein. Alle ondergroei van de bomenrij op dit terrein is ten behoeve van dit gebruik verwijderd.
- Er zijn in het plangebied geen sporen als prenten of wissels van dassen aangetroffen. Iets dat bij een essentieel leefgebied wel verwacht mag worden vanwege intensief gebruik. Dit is niet het geval.



Afbeelding 3: Bevindingen huidige situatie (mei 2022) van het plangebied. Bron: luchtfoto Google maps.



Afbeelding 4: In de huidige situatie is het terrein waar de voormalige oude dassenpijp was gelegen afgeschermd met een hekwerk en laurier. Het terrein daar achter is in gebruik door paardenbak en betreft geen potentieel geschikt foerageerterrain voor dassen. Foto: Kaales Natuur & Ondernemen, 23 mei 2022.



Afbeelding 5: De locatie van de voormalige dassenpijp is in de huidige situatie geëgaliseerd ten behoeve van gebruik van erfen en paarden. Foto: Kaales Natuur & Ondernemen, 23 mei 2022.



Afbeelding 6: Situatie aan de noordgrens van het plangebied. De perceelsgrens laat een duidelijk hoogteverschil zien met een greppel. In de luwte van dit hoogte verschil met greppel zouden dassen zich prima vanuit het bos aan de oostzijde kunnen verplaatsen. Daarvoor is geen 10 m brede corridor voor nodig. De noodzaak voor het verplaatsen is echter niet meer aanwezig omdat de oude dassenpijp niet meer bestaat. Foto: Kaales Natuur & Ondernemen, 23 mei 2022.

Aanvraag wijziging ontheffing

Op basis van bovenstaande beschreven huidige situatie wordt hierbij het verzoek ingediend om af te zien van de voorwaarde zoals beschreven in de ontheffing van 7 februari 2020 met als kenmerk Z-WNB-RI-REG-2019-0824 dat er een 10 m brede corridor tussen de ontwikkeling van de woningbouw de noordelijke perceelsgrens door [REDACTED] moet worden gerealiseerd.

Gebruikte bronnen:

Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming, woningbouw aan de Haarweg, Maarsbergen (Arcadis 23 september 2019).
Ontheffing Wet natuurbescherming, 7 februari 2020, kenmerk Z-WNB-RI-REG-2019-0824

Bijlage 2: Ontheffing Wnb Haarweg 21 (82030A4B)

VERZONDEN 07 FEB 2020



PROVINCIE :: UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	7 februari 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENWERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0824	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82030A4B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	10 april 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAIL ADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BULADEN	- voorschriften en beperkingen - relevante afbeeldingen uit de aanvraag	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen Haarweg 21 Maarsbergen

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 10 april 2019 van Arcadis Nederland BV, namens [REDACTED], om ontheffing in het kader van artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet, voor zover dit betreft opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de das voor de periode van 1 juli 2020 t/m 31 december 2023.

ii. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op twee agrarische percelen nabij de Haarweg 21 in Maarsbergen, kadastraal bekend als Gemeente Maarsbergen, sectie E, nummers 1034 en 1035. Het voornemen is op dit perceel drie woningen te bouwen. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 van de wet voor wat betreft de das (*Meles meles*) voor de periode van 1 juli 2020 t/m 31 december 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 20 mei 2019, 24 september 2019 en 19 december 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De das is beschermd ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a en b van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Das

Op circa 100 tot 200 meter van de planlocatie liggen drie dassenburchten bij elkaar in het bosje aan de Grifdijk in Maarsbergen die, gezien de tussenliggende afstand en de territoriumgrootte van de das, van dezelfde dassencan zijn. Ten noordwesten van de planlocatie is een oude dassenpijp aanwezig die al enige jaren verlaten is. De planlocatie maakt onderdeel uit van het (waarschijnlijk primaire) foerageergebied van de dassencan. De burchten zelf worden door de werkzaamheden niet vernield. Van het foerageergebied van de das zal ongeveer een halve

hectare aan grasland verdwijnen. Tijdens het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden kunnen voortplantings- en rustplaatsen van de das tijdelijk worden verstoord. Het verstoren van dassen is echter niet bij wet verboden. Indien de verstoring ertoe leidt dat de dassen de burchten tijdelijk verlaten, wordt de functionaliteit van de verblijfplaatsen feitelijk beschadigd en vernield. Hiervoor is wel een ontheffing van de wet nodig.

Verstoring van de burcht tijdens en na de werkzaamheden wordt zo veel mogelijk te voorkomen. Er vinden geen hewerkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden plaats tussen zonsopgang en zonsondergang en nooit later dan 19:00 uur 's avonds. Er zal een afscherming worden opgericht en zal 's nachts geen verlichting worden toegepast.

Werkzaamheden in de kwetsbare voortplantingsperiode (december-juni) van de das zijn niet te voorkomen. Wel zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan werken gedurende deze periode, zodat verstoring zoveel mogelijk kan worden voorkomen. Door bijvoorbeeld het plaatsen van extra afscherming."

Door het realiseren van een ononderbroken haag (bijv. meidoorn) van minimaal één meter hoog wordt de bestaande west-oostverbinding van de das aan de noordkant van het perceel behouden.

Het verlies van ongeveer 0,5 hectare aan foerageergebied zal naar verwachting niet leiden tot het verlaten van de dassenburchten. Hiertoe heeft de aanvrager het volgende aangedragen:

"Als onderdeel van de rood-voor-rood-regeling is direct ten oosten van het bosje met de dassenburcht circa 7 hectare nieuwe natuur ingericht. De aanleiding voor het toepassen van de ruimte voor ruimte regeling en de bedrijfsbeëindiging van de <eigenaar> is de bouw van het ecoduct over de A12. Deze beperkte de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf zodanig zodat het noodzakelijk was om in te stemmen aan het verzoek van Rijkswaterstaat om de landing van het ecoduct aan de zuidkant met natuur te versterken."

"Deze inrichting is onlosmakelijk verbonden met de ontwikkeling van de drie nieuwe woningen door de genoemde regeling. De bouw is alleen mogelijk doordat ook agrarische opstallen gestopt worden en de agrarische bestemming omgezet wordt naar natuur. (...) De fysieke omvang van de percelen blijft natuurlijk gelijk, maar in totaal gaat het om 7 hectare nieuwe natuur en ruim 8 hectare percelen met natuurschap. Dit is gezamenlijk circa extra 15 hectare die beschikbaar is gekomen ten gunste van natuur." (zie afbeelding 3).

"Hiervoor zijn van delen van de percelen de toplaag afgegraven om de voedselrijke bouwvoor te verwijderen en zijn enkele poelen aangelegd. Het beheer is verder gericht op nat en droog schraalgrasland (...) Voor de ontwikkeling was het intensieve landbouwgrond (gras- en bouwland) zonder ecologische waarde. Door deze ontwikkeling ontstaat er op grotere schaal een beter ecologisch systeem met een hogere biodiversiteit en hierdoor een algehele betere ecologische kwaliteit: meer soorten flora, meer soorten insecten en ongewervelden, meer (of weer) bodemieven, meer vogelsoorten, geen (overdadige) mestgift, geen bestrijdingsmiddelen, meer rust et cetera. Dit is ook voor dassen - als topredator - een gunstige ontwikkeling. De percelen zijn ook onderdeel van de zogenaamde droge dooradering uit het Natuurbeheerplan 2020 van de provincie Utrecht, waar das een doelsoort van is."

"Deze maatregelen zijn een ruime verbetering ten opzichte van het verlies van het oppervlak waar de woningen gebouwd worden, zowel kwantitatief als kwalitatief. Omdat de maatregel ook al uitgevoerd is, is de compensatie al direct beschikbaar voor de dassen uit het bosje naast het plangebied. Omdat deze percelen tevens ruim binnen de territoriumafstand liggen (op 150 tot 700 meter), zijn deze ook functioneel beschikbaar voor dassen."

"Met deze maatregelen is de duurzame instandhouding van dassen in het gebied rondom de Haarweg geborgd. Door de versterking van het leefgebied aan de noordzijde van de Haarweg, kan de burcht in het bosje ten oosten van het landbouwperceel waar de woningen gepland zijn, blijven functioneren. De kwaliteit van het leefgebied zal door de maatregelen per saldo niet verslechterd. Mogelijk is zelfs sprake van verbetering door de vergroting van de variatie in het nu nog open agrarische gebied."

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

Ten zuiden van de Haarweg wordt een bedrijventerrein gerealiseerd, waarvoor ontheffing van de wet is verleend met oog op dezelfde dassenburchten. De nieuwbouw kan extra verstoring voor de dassenclan met zich meebrengen. Of deze extra verstoring daadwerkelijk zal leiden tot het verlaten van de burcht is niet geheel uit te sluiten. Mogelijk wordt de zuidelijk gelegen burcht (op 100 meter afstand) tijdelijk minder bewoond en verblijven de dassen in de

noordelijk gelegen burcht aan de Griftdijk. Deze burcht ligt op ongeveer 200 meter van de te bouwen woningen. Mocht ook deze burcht nog binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen, dan is een kunstburcht voor deze clan beschikbaar in een houtwal aan de Rottegatsteeg in Maarsbergen. Deze kunstburcht is voor deze clan eerder reeds gerealiseerd met oog op de aanleg van het genoemde bedrijventerrein. Gezien de mogelijkheid van deze clan om tijdelijk uit te wijken is het niet aannemelijk dat de tijdelijke werkzaamheden een negatief effect hebben op de staat van instandhouding van deze dassencian.

Op basis van de onlosmakelijke relatie tussen de natuurontwikkeling en de woningbouw, en het feit dat deze kwalitatieve natuurverbetering - direct naast de burchten - reeds in ontwikkeling is, is het aannemelijk dat er permanent voldoende foerageergebied overblijft voor de dassencian aan de Griftdijk. Het is waarschijnlijk dat de clan op de locatie - ondanks de werkzaamheden - behouden blijft. Landelijk neemt de populatieomvang van de das toe. Naar schatting, op basis van het aantal bezette kilometerhokken, zijn er 5.000 tot 6.000 dassen in Nederland. Ten opzichte van 1980, waarin het aantal niet hoger kwam dan 1.200, is het aantal sterk toegenomen. De exacte omvang van de populatie in Utrecht is niet bekend. Door de afwisseling van bossen en akker-/weiden aan de randen van het verspreidingsgebied van deze populatie is de trend in populatieomvang positief. Samen met een toename in de verbindingen tussen de leefgebieden van deze populatie draagt dit bij aan een genetisch gezonde populatie. Hierdoor, en door de maatregelen tijdens de werkzaamheden, komt de gunstige staat van instandhouding van de das niet in gevaar door het uitvoeren van de nieuwbouwwerkzaamheden.

Belang van de aanvrager

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang "In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied". De beoogde woningbouw betreft een ruimtelijke ontwikkeling. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project als ruimtelijke ontwikkeling voldoende onderbouwd is om in deze zwaardere wegen dan het beschermingsbelang dat gediend is met het verbod op het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van de das.

Alternatievenafweging

Als onderbouwing dat er voor de beoogde werkzaamheden geen - voor de das - bevredigend alternatief bestaat heeft u de volgende informatie aangeleverd:

"De <eigenaar> is voornemens zijn agrarisch bedrijf aan de Haarweg 77 (voorheen Haarweg 25) te Maarsbergen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, te beëindigen ten behoeve van natuurontwikkeling aansluitend op het Ecoduct over de A12. Nadat de agrarische bedrijfsvoering aan Haarweg 25 beëindigd is, blijft [REDACTED] hier wel wonen. Ook zal er een aantal zoogkoeien worden gehouden ten behoeve van natuurbeheer. De bedrijfsbeëindiging ten behoeve van natuurontwikkeling is mogelijk gemaakt doordat ter compensatie drie ruimte-voor-ruimte kavels worden ontwikkeld op het perceel Haarweg, nabij 67 (voorheen Haarweg 21), kadastraal bekend gemeente Maarsbergen, sectie E, nummer 70.

Bij de situering van de drie woningen is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- **Geluid:** Het perceel ligt in de nabijheid van een spoorweg en een rijksweg. De geluidsbelasting in de zuidelijke rand van het perceel is door het wegverkeerslawaai zo hoog dat woningen alleen met maatregelen mogelijk zijn. Er is daarom voor gekozen om de woningen niet in deze zone te projecteren.
- **Ecologie:** Ten oosten van het perceel ligt een dassenburcht. Om verstoring van de dassenburcht te voorkomen, is ervoor gekozen om de woningen aan de westzijde te situeren.
- **Ontsluiting:** Ten zuidwesten van het perceel maakt de Haarweg een bocht. Vanuit verkeersveiligheid is het ongewenst om hier een aansluiting te maken. Een aansluiting vanuit het westen is een logische en verkeersveilige oplossing. Ook vanuit de historie heeft hier een ontsluiting gelegen.
- **Agrarisch gebruik:** Het overige deel van het perceel zal agrarisch gebruikt worden. Door de woningen aangrenzend aan elkaar te situeren, blijft het overige deel nog goed bewerkbaar.
- **Landschap:** Het perceel nabij Haarweg 21 ligt in een gebied waar afwisseling aanwezig is van bebouwing, bos en gebieden met een meer open karakter. Aan de oostzijde van het perceel ligt een waardevol bos/natuurgebied dat al ruim 100 jaar in deze vorm aanwezig is. Het perceel ligt aan de rand van een open ruimte.

Bovenstaande uitgangspunten zijn verwerkt in een schetsplan, waarop de inrichting van het perceel in beeld is gebracht. Naast dat rekening is gehouden met de geluidzones en de afstand tot de dassenburcht, zijn de woningen zo gepositioneerd dat het waardevol bosgebied aan de oostzijde niet wordt aangetast en de ontsluiting goed kan plaatsvinden via de westzijde van het perceel. Daarnaast worden de woningen aan de achterzijde afgeschermd (omheind). Op deze wijze treedt geen (verdere) versnippering op van leefgebied (van de das), tevens zijn andere gebieden buiten het plangebied geen eigendom, waardoor daar geen raster of andere vormen van inrichting geplaatst kunnen worden."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven, in locatie, werkwijze of inrichting, mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitennummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens: 

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Arcadis Nederland BV, namens [REDACTED] op 10 april 2019, [REDACTED], en de aanvullingen hierop van 20 mei 2019, 24 september 2019 en 19 december 2019, gelet op artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Ontheffing 82030A4B voor het tijdvak van: 1 juli 2020 t/m 31 december 2023.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van een voortplantings- of rustplaats van de das (*Mefes meles*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de agrarische percelen nabij de Haarweg 21, kadastraal bekend als Gemeente Maarsbergen, sectie E, nummers 1034 en 1035.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedestraat 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 19, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

Tijdens de werkzaamheden

10. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient ten noorden en ten oosten van de planlocatie een tijdelijke afscherming te worden opgericht om visuele verstoring tijdens de werkzaamheden te minimaliseren.
11. De werkzaamheden mogen niet plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang en nooit later dan 19:00 uur 's avonds.
12. Er dient 's nachts geen verlichting te worden toegepast.
13. Er mogen geen materialen of werktuigen worden gestald binnen 100 meter van de oostelijk gelegen dassenburchten.
14. De wissel aan de noordzijde van de planlocatie moet te allen tijde beschikbaar blijven voor de das.
15. Werkzaamheden zijn niet toegestaan in die maanden dat jonge dassen naar buiten komen (globaal van maart tot en met juni). Een deskundige op het gebied van de das dient aan te geven of en welke werkzaamheden kunnen plaatsvinden (bijvoorbeeld omdat camera-onderzoek aantoont dat er geen jonge dassen geboren zijn). Deze keuze dient te worden onderbouwd in het logboek.

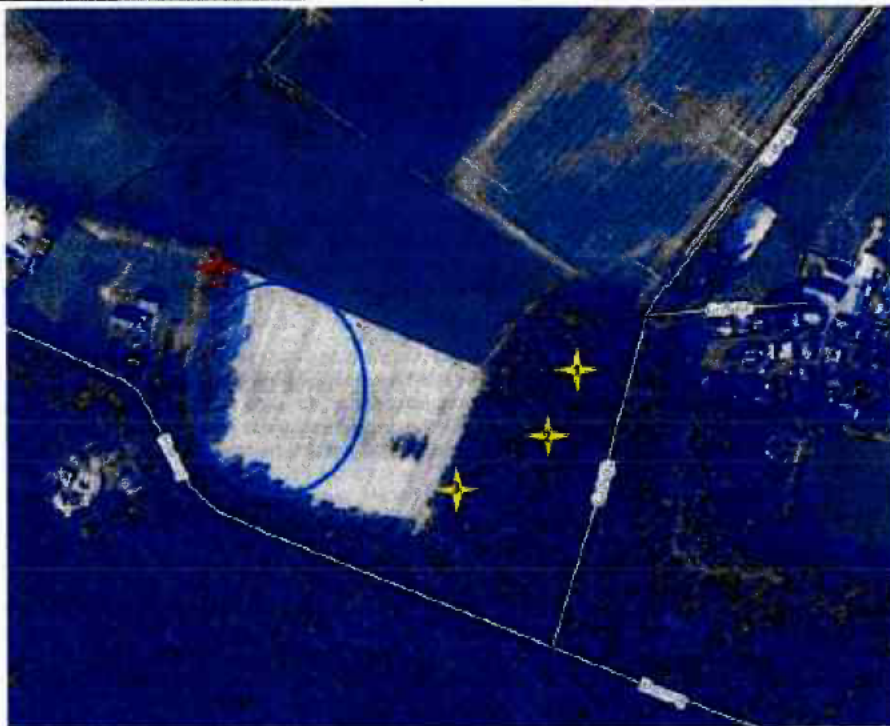
Tijdens de gebruiksfase

16. Voorafgaand aan ingebruikname van de nieuwbouw dient een één meter hoge haag langs de wissel (die west-oost loopt) aanwezig te zijn. Deze haag dient ononderbroken te zijn.
17. De tuinen of de gehele planlocatie dient voorafgaand aan ingebruikname van de nieuwbouw afgescheiden te zijn om te voorkomen dat kinderen of huisdieren de houtwal aan de Griftdijk zullen betreden.
18. Buitenverlichting van de nieuwe huizen mag niet uitstralen op de oost-west wissel en niet op de houtwal aan de Griftdijk.
19. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de das. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
20. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Billage 2: relevante afbeeldingen uit de aanvraag



Abbeelding 1: Ploeggebied (blauwe cirkel), de locatie van de actieve burchten (gele ster) en de locatie van de verlaten burcht (rode ster)



Abbeelding 2: Inrichting planlocatie

Behoort bij briefnummer: 82030A4B

7 van 8

Behoort bij briefnummer: 824F36BB

Pagina 15 van 15