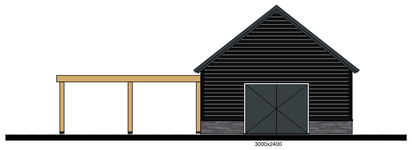
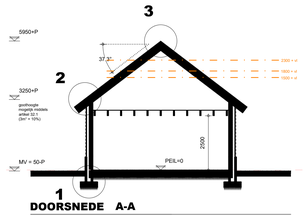


VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

DOORSNEDE A'-A'

ALGEMEEN BOUWBESLUIT 2012

Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies(Rc) volgens NEN 1068 met een minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3.

Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en spouwafwatering mogen niet breder zijn dan 10mm.
Open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters.
Lagenmaat nader te bepalen, afhankelijk van steenmaat.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens bouwbesluit afd. 2.3, art 2.17, 2.18, 2.19 & 2.20
Leuningen volgens bouwbesluit art. 2.35.

Wandafwerking sanitaire ruimten volgens NEN 2778 (waterafstotende laag toilet (tegelwerk) min. 1,20m hoog, waterafstotende laag badkamer/douche (tegelwerk) min. 2,10m hoog) volgens bouwbesluit art. 3.23
Leidingdoorvoeren, mantelbuizen volgens NEN 2768 (gasmeter aanwezig) (bouwbesluit art. 6.9)
Meterruimte bevind zich in de bestaande bebouwing

Riolering uitvoeren volgens voorschriften gemeente en NEN: 3215 (bouwbesluit afd. 6.4 & art. 6.18)

Vochtwerende voorzieningen volgens NEN: 2778 en NPR 2652.
Geluidsisolatie volgens NEN: 5077 en NPR: 5072.
Brandveiligheid volgens NEN: 6063 en 6068.

Ventilatie middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer volgens NEN 1087.
Plaats en diameter van de aan- en afvoerpunten volgens opgave/berekening installateur/fabrikant.
Toe- en afvoer verbrandingslucht volgens NEN 2757.

Technische installaties:
Elektra: aansluiten op bestaand, binnen-installatie volgens NEN1010
en voorschriften nutsbedrijf.
Water: aansluiten op bestaand, binnen-installatie volgens NEN 1006
en voorschriften nutsbedrijf.

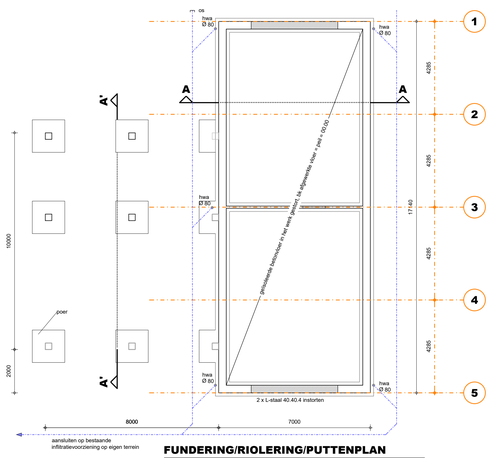
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terrein(bestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen.
Vrije doorgang minimaal: 850mm
Vrije hoogte minimaal: 2300mm
Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096 weerstandsklasse 2. en politiekeurmerk.
Veiligheidsbeglazing (binnen+ buiten)volgens NEN 3569
Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl deuren en ramen waarvan de onderzijde van het glas < 0,85+vl. Beglazingen volgens NEN 2608.
Alle buitenkozijnen met HR++ glas, U-waardes volgens BENG berekening.
Glasdiktes volgens opgave leverancier, binnenbeglazing systeem tenzij anders vermeld.
Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips/ tochtprofielen.
Binnenwafwerking van buitenkozijnen voorzien van PE-band.
Neggemaat 80mm.
Buitenkozijnen hout 67x114, definitieve detaillering/exacte afmeting volgens leverancier kozijnen.

MATERIALEN EN KLEUREN

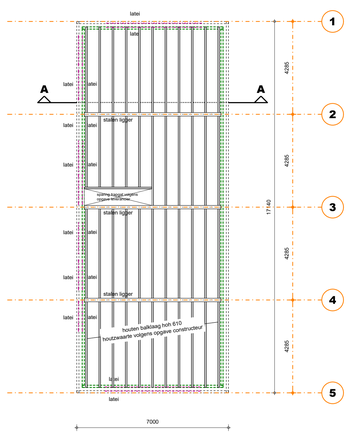
bouwdeel	materiaal	kleur
gevels	metselwerk baksteen	grijs
gevelbekleding	hout potdekselwerk	zwart
deurkozijnen	hout	wit
deuren	hout	antraciet
garagedeuren	hout	antraciet
raamkozijnen	hout	wit
dakbedekking	keramische pan (actua 10 EB)	antraciet
boeiboord overstek	multipaint	wit
goten	zink	grijs
hwa's	zink	grijs

MATERIALEN EN KLEUREN ALS BESTAAND BIJGEBOUW BIJ WONING



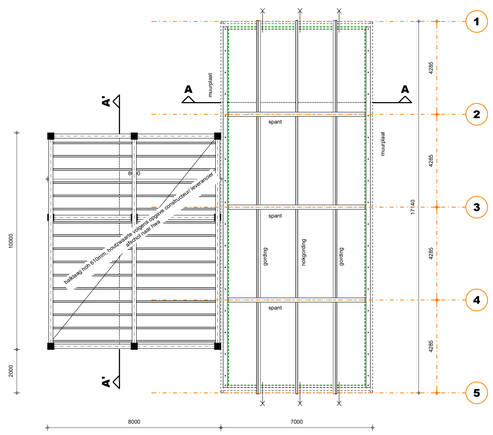
FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN

Fundering volgens opgave constructeur.
Wapening betonconstructies volgens opgave constructeur.
Betonvloeren volgens opgave constructeur.
Staalconstructie volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Riolering uitvoeren als gescheiden systeem voor hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer volgens voorschriften gemeente.
Riolering aansluiten op bestaand op eigen terrein.
Alle riolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.
Riolering/ hemelwaterafvoer te voorzien van ontstoppingsmogelijkheid.
Hemelwaterafvoer volgens GRP , 6m² / 100m² extra verhard oppervlak
170m²/ 100m² x 6m² = ±10,2 m², aansluiten op bestaande infiltratie



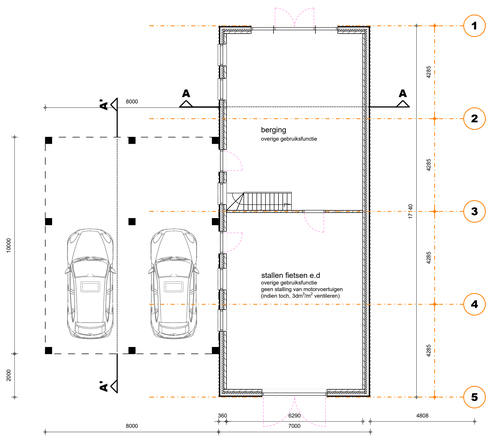
TUSSENVLOER

Overspanningsrichting systeemvloer volgens opgave constructeur.
Vloeren volgens tekening en berekening fabrikant/constructeur.
Sparingen en leidingen in vloer ten behoeve van mechanische ventilatie aanbrengen volgens opgave installateur.
Boven alle muuropeningen lateien aanbrengen, volgens opgave constructeur.
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.



KAPPLAN

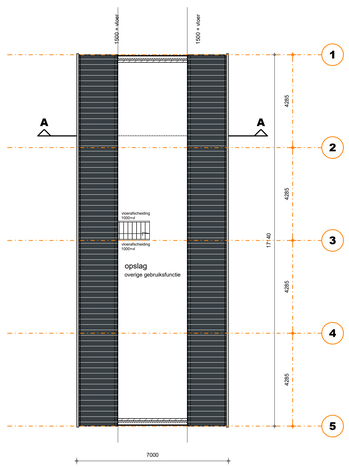
Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppelkokers e.d.)
Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.
Afschot platdak 20mm/m' naar hwa's, overstort / spuwer volgens opgave constructeur.
Boven alle muur openingen lateien aanbrengen volgens opgave constructeur.
Muurplaten, randbalken, gordingen, kepers, slapers, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



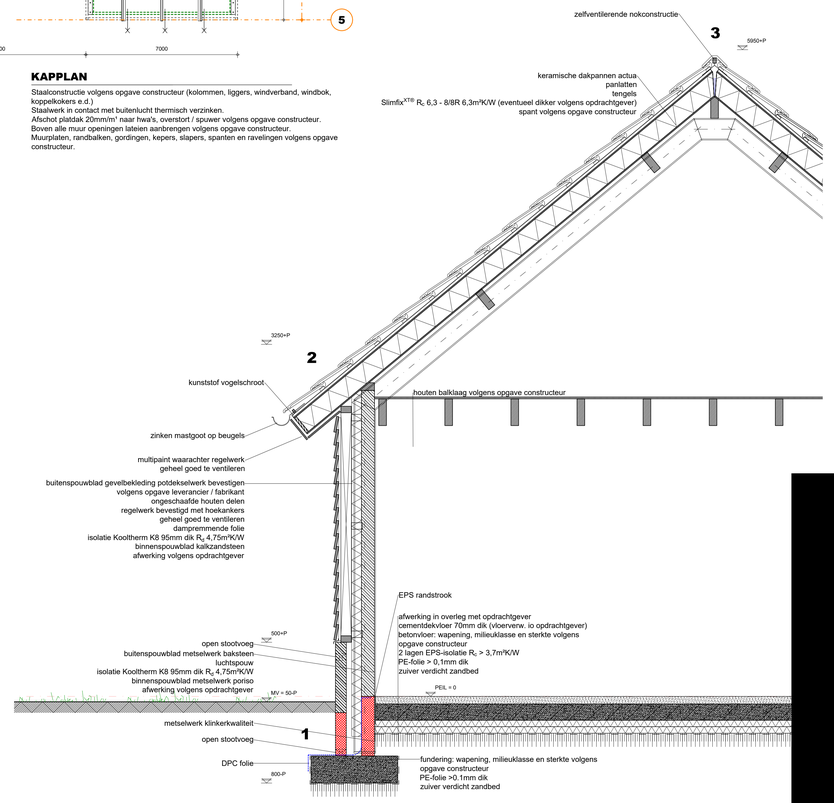
BEGANE GROND

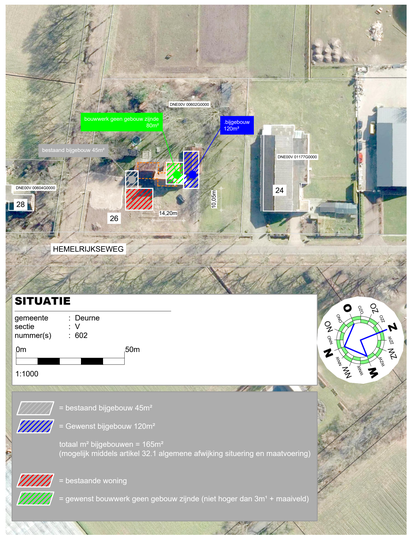
Gebruiksfunctie
11. Overige gebruiksfunctie

daglicht : geen eis
ventilatie : geen eis



1e VERDIEPING





SITUATIE

gemeente : Deurne
sectie : V
nummer(s) : 602

0m 50m
1:1000

= bestaand bijgebouw 45m²
= Gewenst bijgebouw 120m²
totaal m² bijgebouwen = 165m²
(mogelijk middels artikel 32.1 algemene afwijking situering en maatvoering)
= bestaande woning
= gewenst bouwwerk geen gebouw zijnde (niet hoger dan 3m¹ + maaiveld)

[redacted]