



* - B H V - H Z H U I S - 2 2 - 2 8 9 1 2 *

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Leges

Datum 3 oktober 2022
Ons kenmerk HZ_HUIS-22-28912
Onderwerp Besluit Verhuurvergunning
opkoopbescherming

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft op 18 augustus 2022 een aanvraag ingediend voor een verhuurvergunning voor het adres **Aartsbisschop Romerostraat 385** te Utrecht.

Op 22 augustus 2022 hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Op 6 september 2022 heeft u de aanvullende gegevens aangeleverd. Wij hebben uw aanvraag vervolgens bij brief van 3 oktober 2022 hebben in behandeling genomen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde verhuurvergunning opkoopbescherming. Hieronder leest u waarop ons besluit is gebaseerd en aan welke voorwaarden u moet voldoen.

Voorwaarden verhuurvergunning

Aan deze vergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De vergunning vervalt als de situatie waarvoor de vergunning is verleend eindigt.
- De vergunning vervalt in elk geval vier jaar na de datum van inschrijving van de leveringsakte in de openbare registers.

Daarnaast wijzen wij u erop dat:

- de woning enkel mag worden gebruikt voor het huisvesten van één huishouden;
- en kamerverhuur, woningvorming, short stay – hoe ook genaamd - is niet zonder de daarvoor benodigde vergunningen toegestaan.

Als niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, mag er geen gebruik gemaakt worden van deze verhuurvergunning.

Intrekkingsgronden

De verhuurvergunning wordt ingetrokken indien:

- er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur; of
- blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste of onvolledige gegevens, en zou zijn geweigerd als de juiste of de volledige gegevens bekend waren geweest.

Juridisch kader

Het is verboden gedurende vier jaren na de datum van inschrijving van de leveringsakte in de openbare registers een beschermde woonruimte in gebruik te geven zonder verhuurvergunning opkoopbescherming van burgemeester en wethouders (artikel 3.4.4 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 (hierna: Huisvestingsverordening)).

Dit verbod heeft als doel zoveel mogelijk bestaande koopwoningen beschikbaar te houden voor woningzoekenden.

Beoordeling

In sommige gevallen kunnen wij van het verbod een ontheffing verlenen om toch iemand anders de woning te laten gebruiken.

Dit is mogelijk als wordt voldaan aan de criteria die zijn opgenomen in artikel 3.4.5 van de Huisvestingsverordening.

Uit de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat u voldoet aan deze criteria. Het college is bevoegd een verhuurvergunning te verlenen als de woonruimte in gebruik wordt gegeven aan iemand die een bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad heeft met de eigenaar. U wilt de woning in gebruik geven aan uw zoon Pepijn Swart.

Leges

De leges van _____ voor de behandeling van de aanvraag zijn al door u betaald.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- online via www.utrecht.nl/bezwaar;
- met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening;
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief;
 - reden van uw bezwaar.

Publicatie

Wij publiceren dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Hiermee informeren wij belanghebbenden. Deze kunnen ook bezwaar maken tegen het besluit.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de _____ via telefoonnummer _____ U kunt ook een e-mail sturen naar _____

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen