

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7299311
Aanvraagnaam	Hoog niveau renovatie Flanorpad blok 2, huisnummer
Uw referentiecode	20013

Ingediend op	04-10-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het project bestaat uit vier woontorens. Er is besloten het complex grondig te renoveren. De brandveiligheid wordt verbeterd door aanvullende vluchtroutes te realiseren. De metselwerk-gevels aan het Flanorpad zijn zeer slecht, er is asbest aanwezig en uit metingen blijkt een groot warmteverlies via gevels en kozijnen. Het metselwerk en de kozijnen worden vervangen voor een nieuwe gevel met een hoge RC-waarde. Het complex zal worden aangesloten op stadsverwarming en krijgt pv panelen op het dak.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

7299659

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- ventilatieberekeningen
- constructieve tekeningen en berekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Leiden

Bezoekadres:

Stadskantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres:

Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer:

14 071

Faxnummer:

071-5165110

E-mailadres:

WABO@leiden.nl

Website:

<http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2333AP
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Flanorpad
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	De werkzaamheden betreffen de huisnummers 2, 2b, 2c, 2d, 4, 4b, 4c en 4d

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	de aanvraag betreft de eerste 2 woonblokken. De resterende 2 woonblokken volgen bij een andere aanvraag
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De metselwerk-gevels aan het Flanorpad zijn zeer slecht, er ontbreken volgens de huidige normering muurankers wat een gevaarlijke situatie oplevert, er is het vermoeden van de aanwezigheid van asbest en uit metingen blijkt een groot warmteverlies via gevels en kozijnen. Naar aanleiding hiervan is besloten het metselwerk en de kozijnen te vervangen voor een nieuwe gevel met een hoge RC-waarde.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2676

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1848

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	minerale steenstrips	rood en geel
- Plint gebouw	minerale steenstrips	rood en geel
- Gevelbekleding	minerale steenstrips	rood en geel
- Borstweringen	minerale steenstrips	rood en geel
- Voegwerk	mineraal	als bestaand
Kozijnen	kunststof	9001
- Ramen	kunststof	9001
- Deuren	kunststof	9001
- Luiken	geen	geen
Balkonhekken	geen	geen
Dakgoten en boeidelen	kunststof	9001
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. geen opmerkingen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ge_1_Daglicht_Flanorpad_huisnummer_2_pdf	20013 - Bijlage 1 Daglicht_Flanorpad huisnummer 2.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
ge_1_Daglicht_Flanorpad_huisnummer_4_pdf	20013 - Bijlage 1 Daglicht_Flanorpad huisnummer 4.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
_BLOK_2_huisnr_2_OMG_221003_bestaand_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 2_huisnr 2_OMG_221003_bestaand.pdf	Tekening slopen Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
pad_BLOK_2_huisnr_2_OMG_221003_nieuw_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 2_huisnr 2_OMG_221003_nieuw.pdf	Tekening slopen Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
_BLOK_3_huisnr_4_OMG_221003_bestaand_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 3_huisnr 4_OMG_221003_bestaand.pdf	Tekening slopen Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
pad_BLOK_3_huisnr_4_OMG_221003_nieuw_pdf	20013_Flanorpad_BLOK 3_huisnr 4_OMG_221003_nieuw.pdf	Tekening slopen Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
20013_Flanorpad_DET- AILS_OMG_221003_pdf	20013_Flanorpad_DETAILS_OMG_2- 21003-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand Energiezuinigheid en milieu	04-10-2022	In behandeling
erette_en_stadsverw- arming_OMG_2210- 03_pdf	20013_Flanorpad_wasserette_en stadsverwarming_OMG_221003.pdf	Tekening slopen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	04-10-2022	In behandeling
20013-Flanor-TK2210- 03_OMG_BLOK_2_pdf	20013-Flanor-T- K221003_OM- G_BLOK 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
20013-Flanor-TK2210- 03_OMG_BLOK_3_pdf	20013-Flanor-T- K221003_OM- G_BLOK 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-10-2022	In behandeling
definitief_welstand_Flan- orpad_220915_pdf	220713_definitief welstand_Flanor- pad_220915.pdf	Welstand	04-10-2022	In behandeling
rt_Brandbeveiligingsc- oncept__4-07-2022_pdf	Rapport Brandbeveiligingscon- cept_4-07-2022.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	04-10-2022	In behandeling