

**Samenwerkingsovereenkomst 2022
aanleg Glasvezel
alle kernen gemeente Hollands Kroon**

September 2022

Standaard Samenwerkingsovereenkomst aanleg Glasvezel gemeente Hollands Kroon 2022

De ondergetekenden:

- 1.) De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Hollands Kroon** gevestigd te Anna Paulowna aan De Verwachting 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54477506, rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester A. van Dam, welke op grond van het besluit van burgemeester en wethouders op 22 mei 2018 volmacht tot contracteren respectievelijk volmacht om haar te vertegenwoordigen verleend heeft aan mevrouw E.A. Peters, wethouder Klimaat en openbare ruimte, hierna te noemen: 'de gemeente'.

en

- 2.) De [rechtsvorm] [Naam bedrijf], statutair gevestigd te [adres, postcode, plaatsnaam, postadres, postcode, plaatsnaam], ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK nummer (vestigingsnummer vestigingsnummer)], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw naam, functie], hierna te noemen: "[Naam bedrijf A]".

De gemeente en **Bedrijf A** worden hierna gezamenlijk aangeduid als: 'Partijen' of afzonderlijk met hun naamaanduiding dan wel als 'Partij'.

Overwegende dat:

- 1) De gemeente:
 - a) breedbandinfrastructuur en de bijbehorende dienstenontwikkeling als van groot belang beschouwt:
 - i) voor de leefbaarheid in de grote en met name kleinere kernen en
 - ii) voor de ontwikkeling van het bedrijfslevenen daarom de verglazing stimuleert;
 - b) tegelijkertijd voornemens is gebiedsgericht te werken en plannen te ontwikkelen en het daarom wenselijk vindt deze gelegenheid te benutten om de ontwikkeling van de verglazing te versnellen door per gebied aanvullende afspraken te formuleren;
 - c) de maatschappelijke overlast zo ver mogelijk wil beperken en daarom streeft naar:
 - i) alle adressen zonder glasvezel in één keer aan te sluiten
 - ii) graafrust
 - iii) afgestemde coördinatie op de productiecapaciteit, o.a. middels wekelijks coördinatieoverleg
 - iv) afstemming en ondersteuning bij communicatie naar inwoners
- 2) **Bedrijf A** zich richt op de aanleg van een openbaar telecommunicatienetwerk (hierna te noemen: "glasvezelnetwerk") naar woningen, bedrijven, kantoren, winkels en overige zoals onder meer scholen, kerken et cetera;
- 3) De gemeente een selectieprocedure heeft georganiseerd, waarbij aanbieders van een glasvezelnetwerk aan de hand van door de gemeente geschetste kaders (inclusief standaard samenwerkingsovereenkomst) een aanbieding (inclusief plan van aanpak) konden doen voor het sluiten van voornoemde samenwerkingsovereenkomst. De inschrijving van **Bedrijf A** (**bijlage 1**) door de gemeente objectief als meest voordelig is beoordeeld.
- 4) Partijen derhalve op basis van de inhoud van de door de gemeente geschetste kaders en de aanbieding van **Bedrijf A** hun overeenstemming over het uitrollen van een glasvezelnetwerk door

Bedrijf A binnen de gemeente nader willen vastleggen in deze samenwerkingsovereenkomst (hierna te noemen: 'overeenkomst').

Zijn het volgende overeengekomen:

1. Reikwijdte overeenkomst

1.1. Project demarcatie en dekkinggebied

Hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, is van toepassing op het aan te leggen glasvezelnetwerk t.b.v. de dekking van het gehele demarcatiegebied. De projectdemarcatie is de gemeentegrens van de gemeente Hollands Kroon en omvat dus de gehele gemeente Hollands Kroon met uitzondering van de gebieden binnen de gemeente Hollands Kroon die reeds zijn verglaasd door Kabeltex en/of Delta Rijssen, zoals op de kaart demarcatiegebied in **bijlage 2** is weergegeven. Dit betreft in totaal circa 17.000 adressen (woningen, bedrijven, kantoren, winkels en overige zoals onder meer scholen, kerken et cetera) waar nog geen glasvezelaansluiting beschikbaar is. Alsmede eventueel in de toekomst door Partijen gezamenlijk aan te wijzen nieuwe adressen (nieuwbouw) binnen het demarcatiegebied en nieuw adressen door uitbreiding van het demarcatiegebied (door grenscorrectie) binnen de looptijd van deze overeenkomst. Op het moment dat **Bedrijf A** besluit het glasvezelnetwerk aan te leggen, zal zij alle circa 17.000 adressen aansluiten op het glasvezelnetwerk en dit integraal (zonder onderbreking) doen binnen de looptijd van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 7.

2. Introductieperiode

2.1. Vraagbundeling

Bedrijf A kan een introductie/promotie periode starten om inwoners, bedrijven, kantoren, winkels en overige zoals onder meer scholen, kerken et cetera informatie te verschaffen over de aanleg en het commercieel gebruik van het glasvezelnetwerk te promoten waarbij de deelnemende serviceproviders betrokken zullen worden. Voorafgaand aan de start van de hiervoor bedoelde introductie/promotie zal **Bedrijf A** de gemeente informeren over de wijze waarop en de inhoud van de hiervoor bedoelde informatieverschaffing binnen de gemeente.

3. Instemming, kosten, planning en uitvoering

3.1. Wet- en regelgeving

Realisatie van het glasvezelnetwerk door **Bedrijf A** zal plaatsvinden met inachtneming van de Telecommunicatiewet (hierna: 'Tw') en de bij aanvang van de werkzaamheden in de gemeente vigerende verordeningen en regelgeving (onder andere de vigerende en/of in de toekomst geldende gemeentelijke verordeningen, zoals de AVOI 2015 dan wel de Verordening fysieke leefomgeving, Handboek kabels en leidingen en de legesverordening). Alsmede de wet- en regelgeving die landelijk van kracht is; onder andere CROW-publicatie 'Werken op autosnelwegen – Werk in Uitvoering 96b - 2020', Wet bodembescherming (Wbb) en Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (Wibon).

3.2. Totaalplan en instemmingsbesluit

Het totaalplan betreft de totale tracéligging van het glasvezelnetwerk inclusief de Point-of-Presence (PoP)-locaties en/of straatkasten. Het is de verantwoordelijkheid van **Bedrijf A** om tijdig het overleg over de locaties van PoP's en/of straatkasten en het te graven tracé te initiëren met de gemeente en/of andere grondeigenaren. **Bedrijf A** dient, op grond van de gemeentelijke verordening, een instemmingsbesluit aan te vragen bij de gemeente. Nadat de gemeente het instemmingsbesluit heeft verstrekt en **Bedrijf A** de verschuldigde kosten aan de gemeente heeft voldaan (zie artikelen 3.4 en 3.5) kan met de uitvoering van de werkzaamheden gestart worden.

De instemmingsaanvraag kan, in overleg met de gemeentelijke vergunningverlener, voor gedeelten van het project (bijvoorbeeld per PoP-gebied) ingediend worden. Het is **Bedrijf A** bekend dat het verlenen van een instemmingsbesluit een inspanningsverplichting betreft, nu de inhoud van deze overeenkomt de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente, haar organen daaronder begrepen, onverlet laat. Het niet (onherroepelijk) verkrijgen, althans het niet zonder nadere in de Tw dan wel in de gemeentelijke verordening weergegeven voorwaarden (onherroepelijk) verkrijgen, van een instemmingsbesluit kan niet leiden tot enige vorm van aansprakelijkheid van de gemeente voor zover laatstgenoemde aan de op haar rustende inspanningsverplichting heeft voldaan. Het staat het bevoegde orgaan van de gemeente aldus geheel vrij om – indien het algemeen belang dit vereist – nadere op grond van het publiekrecht toelaatbare voorwaarden te stellen aan het verlenen van een instemmingsbesluit.

3.3. Point of Presence (PoP)-locaties

1. Hoewel middels het instemmingsbesluit de toestemming voor het plaatsen van een PoP-station (ook wel PoP's) is geregeld, kan de gemeente met betrekking tot de PoP's met **Bedrijf A** afspraken maken over de verkoop van gemeentegrond onder de voorwaarden van de op dat moment vastgestelde grondprijzenbrief dan wel afspraken maken over het vestigen van een langdurig recht van opstal een periode van 30 jaar, althans voor de periode dat het netwerk van **Bedrijf A** door laatstgenoemde wordt gebruikt binnen het demarcatiegebied. **Bedrijf A** is daarvoor alsdan een jaarlijkse marktconforme retributie per m² verschuldigd welke vooraf door de gemeente zal worden bepaald. In de betreffende opstalakten zullen alsdan eveneens voor de gemeente conveniërende voorwaarden worden opgenomen met betrekking tot onder meer de uitstraling c.q. vormgeving van het PoP-station en de (financiële) gevolgen van het verleggen van het PoP-station met het oog op de eventuele noodzakelijke verlegging daarvan. Alle kosten en belastingen, waaronder de notariskosten, met betrekking tot het eventueel verwerven van de beoogde locaties dan wel bij het vestigen van de hiervoor bedoelde zakelijke rechten zijn voor rekening van **Bedrijf A**.
2. Wanneer de gronden niet meer nodig zijn voor het in stand houden en doen functioneren van het glasvezelnetwerk zal **Bedrijf A** deze vrij van de bovengrondse infrastructuur en de niet meer in gebruik zijnde ondergrondse infrastructuur (terug) verkopen en/of opleveren aan de gemeente. (terug)verkoop aan de gemeente vindt plaats tegen dezelfde voorwaarden en prijzen als op het moment van verkoop. De notariskosten voor het opheffen van het recht van opstal en of (terug)verkoop komen voor rekening van **Bedrijf A**.

3.4. Legeskosten

Legeskosten worden berekend per instemmingsbesluit volgens de *'Verordening op de heffing en invordering van Leges 2022'* van de gemeente Hollands Kroon zijn verschuldigd en worden in rekening gebracht direct nadat het instemmingsbesluit is verstrekt.

3.5. Beheer-, degeneratie-, herstel- en onderhoudskosten

1. De beheer-, degeneratie-, herstel en onderhoudskosten van alle soorten verhardingen en groenvoorzieningen worden berekend op grond van de vigerende regelgeving, vastgelegd in de *'Nadeelcompensatieregeling kabels en leidingen Gemeente Hollands Kroon 2015'*. **Bedrijf A** en de gemeente stellen vast dat de in voornoemde regelgeving opgenomen tarieven marktconform zijn en als zodanig kunnen worden doorberekend aan **Bedrijf A**.
2. Per verstrekt instemmingsbesluit wordt aan **Bedrijf A** eerst de volledige som, van de op grond van de aanvraag verschuldigde, beheer-, degeneratie-, herstel en onderhoudskosten in rekening gebracht.

3. Door binnen de gestelde termijn, vooraf aan het gebiedsgericht werken van de gemeente het glasvezelnetwerk aan te leggen, kan in overleg met de gemeente worden onderzocht of onder andere de in het eerste lid genoemde degeneratiekosten kunnen worden verminderd. Bijvoorbeeld door goede afstemming tussen gemeente en **Bedrijf A** over controle op kwaliteit van het op te leveren straatwerk en waar mogelijk voorafgaand te werken aan het opknappen van de wijken en het herinrichten van straten te werken. De gemeente kan hiertoe besluiten bij constatering dat **Bedrijf A** aan de vooraf door de gemeente in overleg met **Bedrijf A** vastgestelde objectieve voorwaarden heeft voldaan.
4. Deze voorwaarden kunnen onder meer betrekking hebben:
 - afstemming tussen de gemeente en **Bedrijf A** over controle op kwaliteit van het op te leveren (her)straatwerk conform een vooraf door de gemeente aangegeven opleveringsprocedure, naleving van de gemaakte afspraken, zoals onder meer over de termijn waarbinnen (her)straatwerkzaamheden zijn afgerond nadat is gestart met de aanleg van het betreffende deel van het demarcatiegebied waarop het instemmingsbesluit ziet;
 - De door **Bedrijf A** bij de uitvoering van de civiele werkzaamheden in acht te nemen voorzorgsmaatregelen om hinder bij omwonenden en bedrijven te voorkomen, het voorkomen van graafschades en de controle op de kwaliteit van de uit te voeren werkzaamheden, mede in relatie tot CROW normen en diepteligging van het net.
5. Na oplevering per deelgebied met inachtneming van de in het derde en vierde lid genoemde voorwaarden kan **Bedrijf A**, indien van toepassing, een deel van de in het tweede lid genoemde bedragen teruggestort krijgen.

3.6. Projectkosten

Voor de aanleg van de glasvezelkabel door **Bedrijf A** zal als aanvullende (project)kosten voor de gemeente een afgesproken totaalbedrag van € [**BEDRAG**], - per gepasseerde verblijfseenheid (Homes Passed – HP) worden afgerekend.

In **bijlage 3** behorende bij deze overeenkomst is de uitwerking van deze eenmalige vergoeding voor de gemeente, alsmede de betalingsregeling omschreven. Deze kosten bepalen de ondergrens aan kosten die in rekening gebracht worden namens de gemeente.

4. Afstemming werkzaamheden en productie

4.1. Planning gemeente

Voor eventuele afstemming van de werkzaamheden met andere beheerders van een (ondergronds) net, zal de gemeente vooraf de planning vanuit de haar bekende projectenportfolio openbare ruimte op de korte termijn (1 tot 2 jaar) inclusief haar eigen grotere onderhoudswerkzaamheden, aan **Bedrijf A** beschikbaar stellen. Indien mogelijk digitaal.

4.2. Verwachte productie

Indien en voor zover **Bedrijf A** besluit om het glasvezelnetwerk aan te leggen binnen de gemeente, geldt alsdan een verwachte productie gekoppeld aan de uitvoering van de werkzaamheden door maximaal 10 ploegen binnen twee verschillende gebieden/kernen. **Bedrijf A** zal in samenspraak met de gemeente de ploegen zo verdelen dat de belangrijke doorgaande wegen minimaal verstoord worden, adressen bereikbaar blijven voor spoedeisende hulpdiensten en de integrale realisatie van het demarcatiegebied door **Bedrijf A** is geborgd.

5. Coördinatie

5.1. Voorafgaand aan de uitvoering

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden door **Bedrijf A** is de gemeente niet verantwoordelijk voor de coördinatie van informatieverzoeken en informatieverstrekking naar de benodigde afdelingen binnen de gemeente, maar kan de gemeente voor een soepel verloop van het project een eigen projectleider aanwijzen. Na afronding van de engineering door **Bedrijf A** en het afgeven van het eerste instemmingsbesluit door de gemeente zal er bij Partijen één vast aanspreekpunt zijn voor interne coördinatie binnen de organisatie, communicatie, handhaving, toezicht en directievoering.

5.2. Planning en coördinatie per week

Telkens tijdig voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden die vallen onder de werkingssfeer van een instemmingsbesluit zullen de graaflocaties door **Bedrijf A** met gemeente worden afgestemd middels het verstrekken van een weekplanning. Deze door **Bedrijf A** gemaakte en verstrekte weekplanning maakt onderdeel uit van het instemmingsbesluit. Voor zover er wijzigingen optreden in voormelde planning, althans met betrekking tot de graaflocaties, zal de gemeente hier minimaal twee werkdagen voorafgaand aan de betreffende week schriftelijk van in kennis worden gesteld, zodat nog overleg mogelijk is met **Bedrijf A** over de consequenties van de gemelde wijziging.

6. Public Relations (PR), communicatie en social return

6.1. Primair

Bedrijf A is primair verantwoordelijk voor de communicatie naar de bewoners c.q. potentiële gebruikers over de aanleg van het glasvezelnetwerk, maar stemt de communicatie tijdig van tevoren af met de gemeente.

6.2. Ondersteunend

De gemeente onderschrijft het maatschappelijk en economisch belang van optimale digitale bereikbaarheid in algemene zin en in dit geval de aanleg van een glasvezelnetwerk. In deze lijn zal de gemeente zich voorstander verklaren en positief uitlaten over het project, voor zover dit niet in strijd is met de neutrale positie van de gemeente ten opzichte van private partijen of met betrekking tot haar publiekrechtelijke taak.

Daartoe zal de gemeente in overleg met **Bedrijf A** de strekking van deze boodschap uitten in een brief naar haar inwoners, bedrijven, kantoren, winkels en overige zoals onder meer scholen, kerken et cetera.

6.3. Social return

De gemeente vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) en het toevoegen van (maatschappelijke) waarde bij het aanleggen van het glasvezelnetwerk door **Bedrijf A** van groot belang. **Bedrijf A** verplicht zich tegenover de gemeente om onverkort uitvoering te geven aan MVO/Social Return op de wijze zoals opgenomen in haar aanbieding (bijlage 1).

7. Looptijd en beëindiging

7.1. Looptijd

Deze overeenkomst treedt in werking per datum van totstandkoming en wordt aangegaan voor een periode van 2 jaar of zoveel korter als partijen op enig moment in goed overleg gezamenlijk

kunnen vaststellen dat het glasvezelnetwerk in het demarcatiegebied conform de inhoud van deze overeenkomst en conform de aanbieding van **Bedrijf A** is gerealiseerd. Na de in de vorige volzin genoemde looptijd eindigt deze overeenkomst van rechtswege, met uitzondering van eventuele verplichtingen uit deze overeenkomst voor Partijen die een duurverplichting inhouden en als zodanig zijn verbonden met de aanwezigheid van het glasvezelnetwerk binnen het grondgebied van de gemeente. Vaststellen van realisatie van glasvezelnetwerk in het gehele demarcatiegebied vindt plaats middels een naschouw door Partijen.

7.2. Verlenging

De gemeente kan besluiten om de in het eerste lid genoemde looptijd te verlengen indien daartoe aanleiding bestaat.

7.3. Beëindiging binnen looptijd bij niet starten integrale realisatie glasvezelnetwerk

Indien door **Bedrijf A** niet binnen een periode van 6 maanden na totstandkoming van deze overeenkomst gestart is met de aanleg van het glasvezelnetwerk dan wel duidelijk wordt dat het gehele demarcatiegebied niet binnen de looptijd van deze overeenkomst zal zijn gerealiseerd, is de gemeente gerechtigd om deze overeenkomst per direct – zonder hiertoe een opzegtermijn te hanteren - te beëindigen.

7.4. Beëindiging bij tekortkoming

Zowel de gemeente als **Bedrijf A** hebben het recht om deze overeenkomst tussentijds en eenzijdig door middel van een aangetekende schriftelijke opzegging te beëindigen indien:

- de andere Partij tekort schiet in de nakoming van één van haar verbintenissen uit hoofde van deze overeenkomst en na eerdere schriftelijke ingebrekestelling door de andere Partij niet in staat is om aan de verbintenis te voldoen.
- de andere Partij een aanvraag tot faillissement of surseance van betaling heeft gedaan;
- de andere Partij in staat van faillissement verkeert of indien er een surseance van betaling is verleend; of
- er bij de andere Partij een curator of bewindvoerder is aangesteld.

7.5. PoP-locaties na beëindiging

Als op het moment van beëindiging van deze overeenkomst sprake is van nog ongebruikte PoP-locaties dan zal **Bedrijf A** deze locaties – voor zover daarbij een zakelijk recht is gevestigd en/of deze locatie aan **Bedrijf A** is verkocht - weer aan de gemeente overdragen onder de condities zoals bepaald in artikel 3.3, tweede lid. De gemeente is nimmer tot enige vorm van schadevergoeding tegenover **Bedrijf A** gehouden.

7.6. Vergoeding

Indien één Partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst, is de tekortschietende Partij aansprakelijk voor de vergoeding van de door de andere Partij geleden schade dan wel te lijden schade, onverminderd het recht van de betreffende Partij om nakoming te vorderen van de betreffende verplichting.

7.7. Rechtsopvolgers

De bepalingen uit deze overeenkomst zijn ook van toepassing op alle volgende overeenkomsten tussen Partijen en alle rechtsbetrekkingen met eventuele rechtsopvolgers. Toetreding tot of overdracht van deze overeenkomst van andere partijen of rechtsopvolgers is enkel toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Overdracht zonder voormelde goedkeuring van de gemeente is niet mogelijk en heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

8. Slotbepalingen

8.1. Toekomstgericht

Het door **Bedrijf A** aan te leggen glasvezelnetwerk is toekomstgericht en ziet derhalve ook toe op de aanleg van ducts voor toekomstige aansluitingen dan wel het kunnen verrichten van beheer en onderhoud van het glasvezelnetwerk. Derhalve kunnen niet alle aan te leggen ducts (direct) in gebruik genomen worden. De gemeente zal daarom geen beroep doen op artikel 5.2 lid 9 van de Tw voor zover door **Bedrijf A** het doel van het plaatsen van (nog) ongebruikte ducts kan worden aangetoond en voor zover aantoonbaar maatregelen zijn genomen om te voorkomen dat deze (nog) ongebruikte ducts hinder veroorzaken bij andere werkzaamheden in de openbare ruimte. Voorts kan de gemeente **Bedrijf A** verzoeken, die hieraan medewerking zal verlenen, niet in gebruik zijnde netwerkonderdelen te verwijderen als hiervoor een noodzaak is.

8.2. Alle schades, dus ook vervolgschades, aan het netwerk van derden en/of de eigendommen van derden die zijn ontstaan als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst door **Bedrijf A** c.q. de aanleg van het glasvezelnetwerk door **Bedrijf A**, zijn voor rekening van laatstgenoemde, tenzij sprake is van opzet en/of grove schuld aan de zijde van de gemeente. **Bedrijf A** vrijwaart de gemeente voor aanspraken van derden met betrekking tot de in de vorige volzin bedoelde schade wanneer de gemeente voor die schade door derden wordt aangesproken.

8.3. **Bedrijf A** zal de aan te leggen graaflocaties dusdanig bepalen dat de hinderlijke ligging voor andere netbeheerders tot een minimum beperkt is.

8.4. Deze overeenkomst kan op geen enkele wijze worden uitgelegd als een verplichting voor **Bedrijf A** om het glasvezelnetwerk aan te leggen.

9. Bijlagen

9.1. Onderdeel

De aan deze overeenkomst gehechte bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst tussen Partijen.

9.2. Strijdig

Indien de bepalingen in deze overeenkomst strijdig zijn met de bepalingen in een bijlage, prevaleren de bepalingen in de overeenkomst.

10. Toepasselijk recht en geschillen

10.1. Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

10.2. Geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder inbegrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter, doch niet eerder dan nadat Partijen zich tot het uiterste hebben ingespannen het geschil in der minne op te lossen.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Anna Paulowna op [datum] 2022

de gemeente Hollands Kroon

Bedrijf A

Wethouder Openbare Ruimte

De heer/mevrouw

Bijlage 1 – Aanbieding Bedrijf A

Bijlage 2 – Projectdemarcatie en dekkinggebied

Bijdrage 3 – Eenmalige vergoeding