

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7250285
Aanvraagnaam	Tijdelijke horecafunctie Aalmarkt 22
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een tijdelijke horecafunctie op de derde en vierde verdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	definitieve ventilatieberekening opgegeven door installateur
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2311ED

Huisnummer 22

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Aalmarkt

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie betreft tijdelijk gebruik derde en vierde verdieping voormalig
V&D pand

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 515119
- Wat is de naam van het monument? Aalmarkt 22
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? tijdelijke horeca, voorheen ook horeca op 4e verdieping

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwe inrichting en enkele binnenwanden ten behoeve van tijdelijke horecafunctie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting tijdelijke inrichting en tijdelijke binnenwanden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel, kantoor en horecafunctie (momenteel staan de verdiepingen geruime tijd leeg)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. derde en vierde verdieping voor tijdelijke horeca, overige verdiepingen cf. bestaand

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	432	1800	1100
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekeningen, enkel inpandig

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2224__Ventilatieplan_pdf	2224_Ventilatieplan-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
2224__Werkomschrijving_pdf	2224_Werkomschrijving.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
-09_BA-330-principe-detail-binnenwand_pdf	2224_2022-08-09_BA-330-principedetail-binnenwand.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
2224_2022-08-09_BT--000-situatie_pdf	2224_2022-08-09_BT-000-situatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	03-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument		
22-08-24_Plantoelichting--trappenhuis_pdf	2224_2022-08-2-4_Plantoelichting-trappenhuis.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
_2022-09-30_BA--300--begane-grondvloer_pdf	2224_2022-09-3-0_BA-300-begane--grondvloer.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
2224_2022-09-30_BA--300-plattegronden_pdf	2224_2022-09-3-0_BA-300-plattegronden.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
4_2022-09-30_BA-301--derde-verdieping_pdf	2224_2022-09-3-0_BA-301-derde--verdieping-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
_2022-09-30_BA--302--vierde-verdieping_pdf	2224_2022-09-3-0_BA-302-vierde--verdieping.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
224_2022-09-30_BA-310-langsdoorsnede_pdf	2224_2022-09-30_BA-310-langsdoorsnede.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
BBP_Aalmarkt_22_1_3_pdf	BBP Aalmarkt 22 1.3.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
_VEnDLeiden_2022_TB-80_-_FVDL2022-077_pdf	RVO VEnDLeiden 2022 TB80 - FVDL2022-077.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
gevelaanzicht_maarsmansteeg_pdf	gevelaanzicht_maarsmansteeg.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
plattegronden_laatsstvergun_pdf	plattegronden_laatsstvergun.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
positie_reclame_pdf	positie_reclame.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid	03-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument		
principe-wanden-zirkus_pdf	principe-wanden-zirkus.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
apportage_gelijkwaardigheid_Floriaan_pdf	rapportage_gelijkwaardigheid_Floriaan.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
rijksmonument_51511-9_pdf	rijksmonument_515119.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Bruikbaarheid bouwwerk Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens overige wijzigingen monument	03-10-2022	In behandeling
Certificaat_VBB_Onderhoud_pdf	Certificaat VBB Onderhoud.pdf	Brandveiligheid	03-10-2022	In behandeling