

Anterieure exploitatieovereenkomst Kerkweg-Hoevedorp

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van de locatie ten noorden van de Kerkweg 20 in Kootwijkerbroek. Het gebied wordt ontwikkeld voor de realisatie van een drietal seniorenwoningen met openbare ruimte en vormt de afronding van de bestaande wijk Hoevedorp. Het bestemmingsplan Kerkweg-Hoevedorp maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de projectontwikkelaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 29 september 2022. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie G, nummers 4797, 4798, 4799 en 4800. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken 2022 van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan en de op basis daarvan (nog nader aan te passen n.a.v. opmerkingen gemeente) verder te vervaardigen civieltechnische tekeningen (en eventueel bestek en de bestektekening(en)). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.