

Anterieure overeenkomst Eendrachtstraat te Terschuur

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Van der Salm Vastgoed B.V. heeft het initiatief genomen tot ontwikkeling en realisatie van 14 woningen nabij de Eendrachtstraat te Terschuur. Het vast te stellen bestemmingsplan De Eendracht maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar Van der Salm Vastgoed B.V. en Van der Salm een anterieure overeenkomst van grondexploitatie tot stand gekomen op 20 september 2022.

In deze overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie voor rekening en risico van initiatiefnemer geschiedt. In het plangebied worden woningen gebouwd in de categorieën middeldure huur of koop en dure koop. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door initiatiefnemer in overeenstemming met onder andere de actuele Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). Initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.