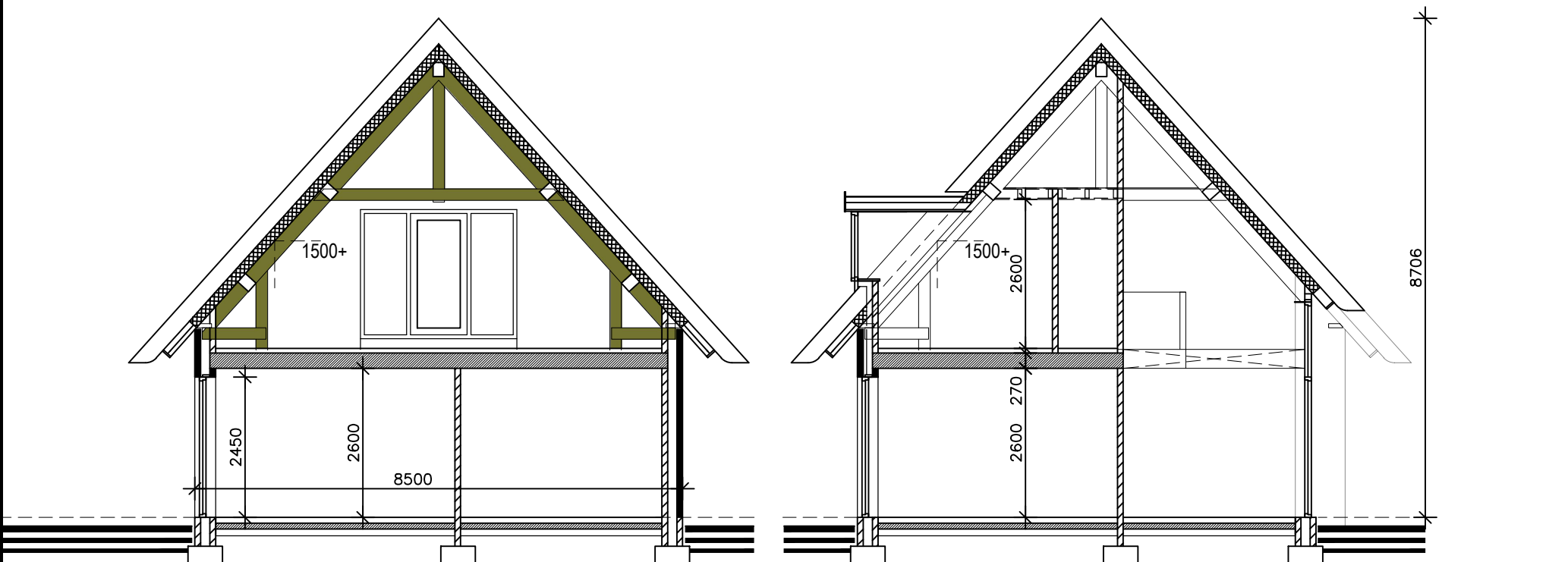


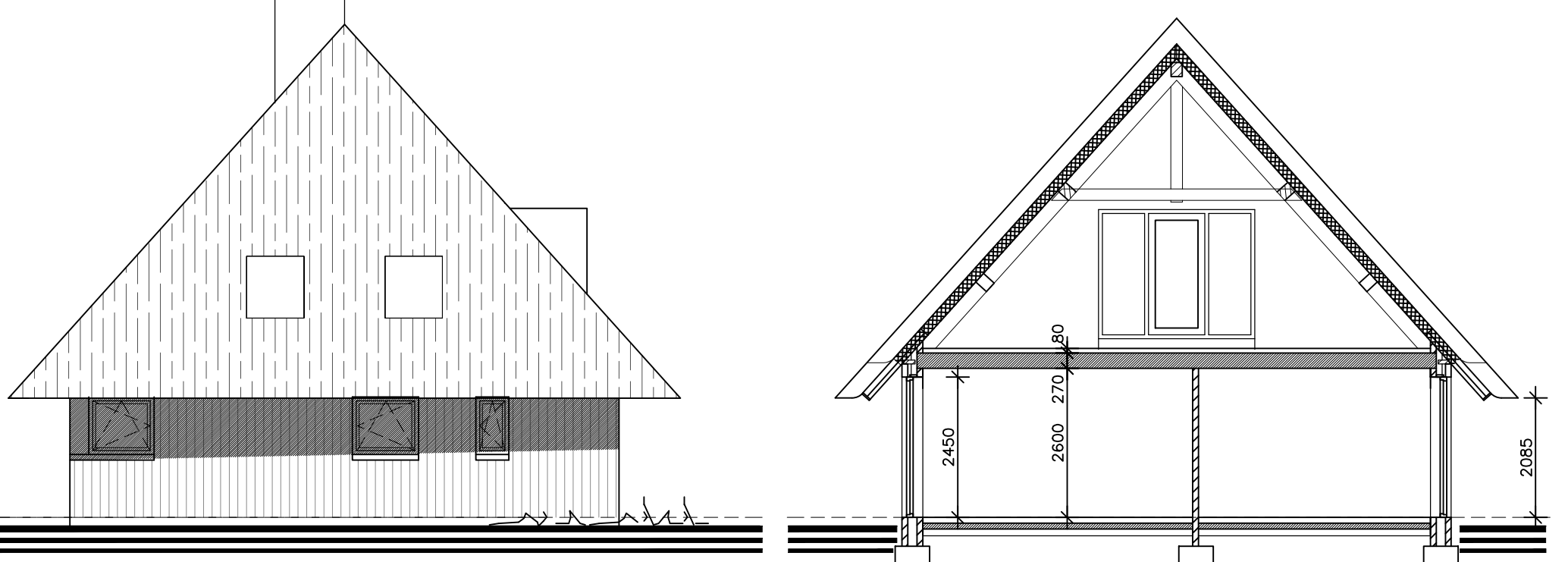
VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

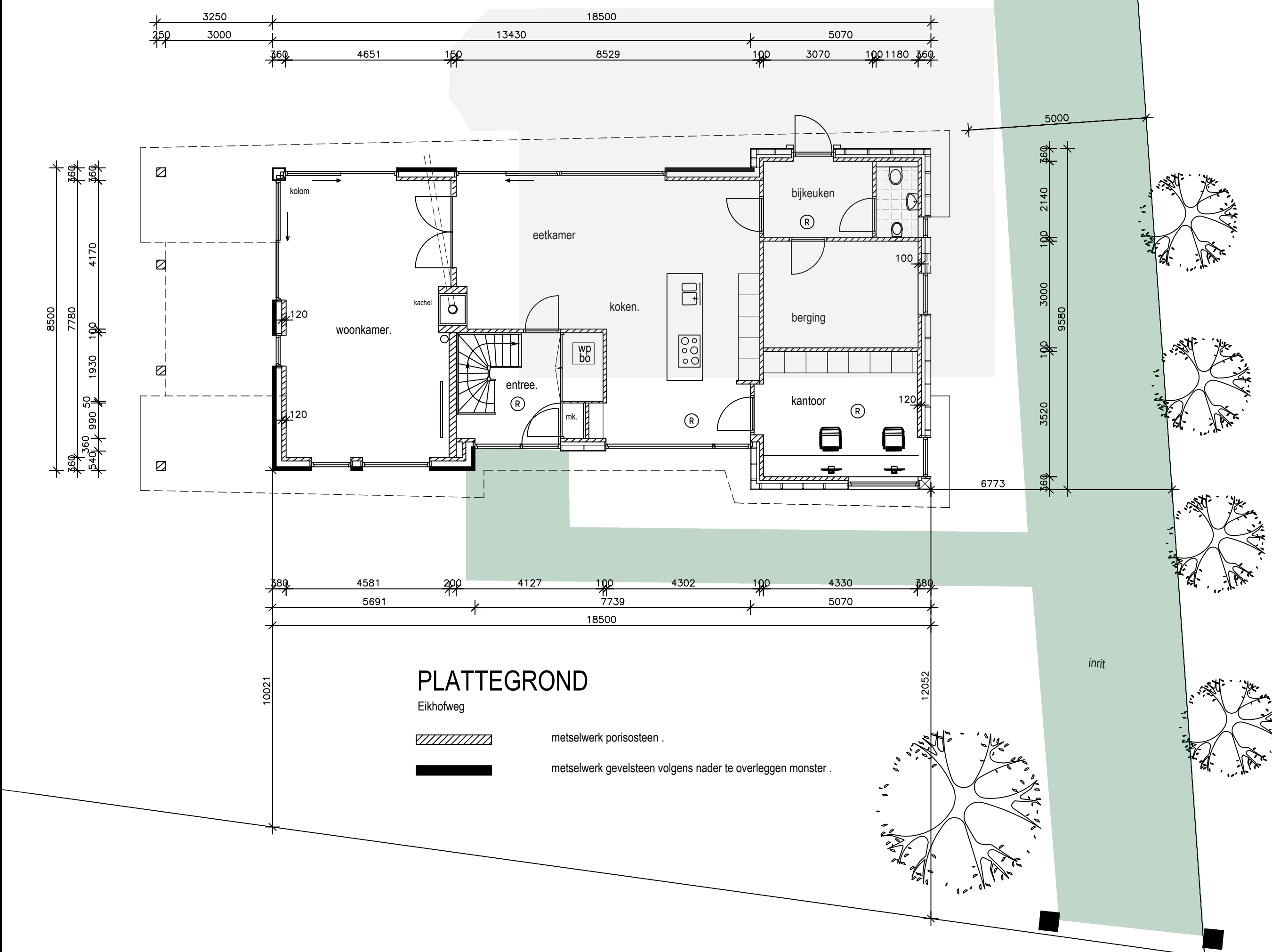


DOORSNEDE A INHOUD 978 M3 DOORSNEDE B

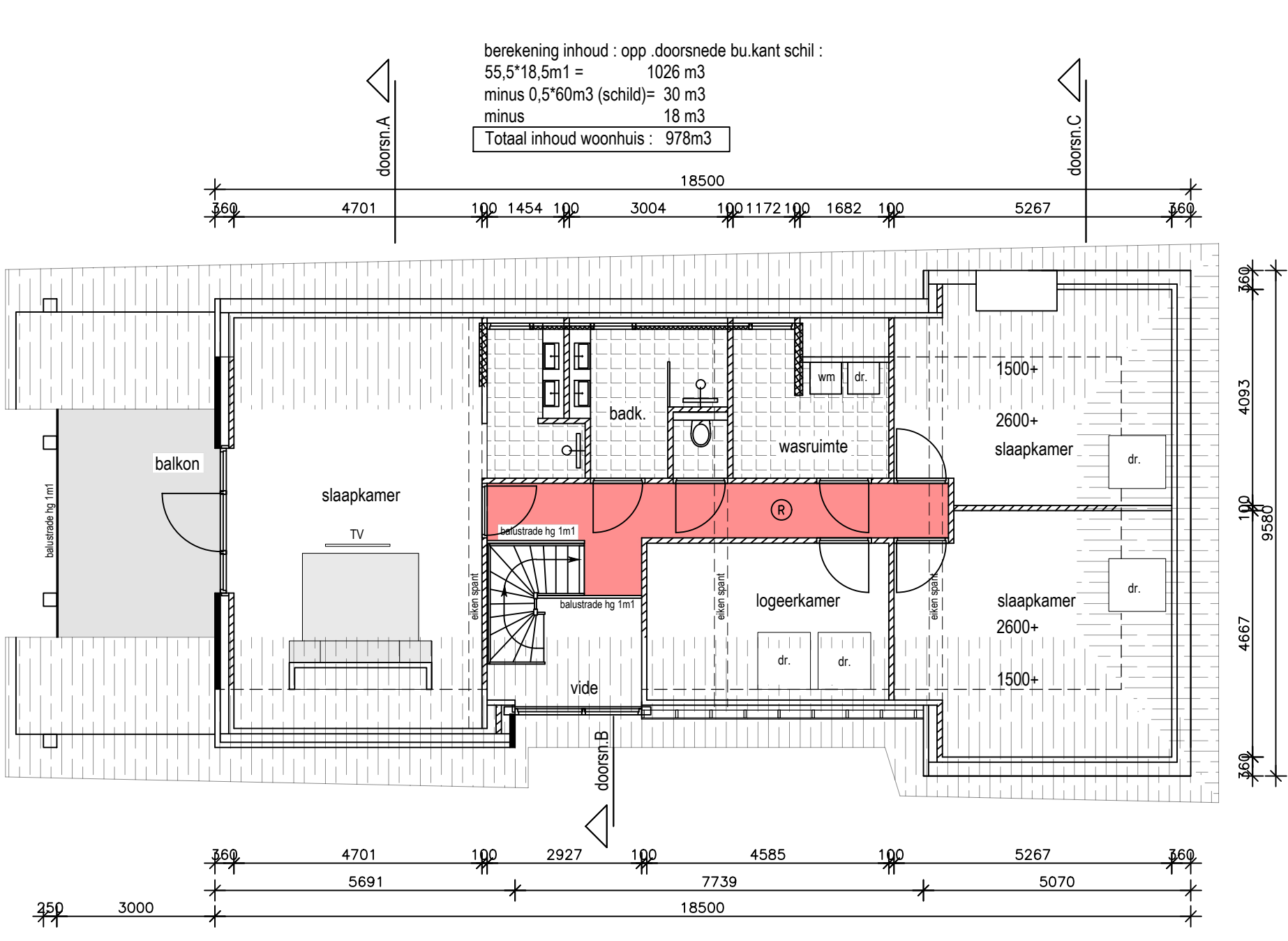


RECHTERZIJGEVEL

DOORSNEDE C



PLATTEGROND



VERDIEPING

- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle ramen en deuren voorzien van isolerende beglazing Triple Uw waarde volgens NTA 8800, berekening.
 - Alle buitenkozijnen volgens nader te overleggen maatvoeringstekening.
 - De glasdikte moet voldoen aan de NPR 2608.
 - Op de begane grond en verdieping alle binnendeuren 930x2315mm.
 - Plaats meterkast in overleg met installateur en ter goedkeuring aan nutsbedrijven voorleggen.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de binnendorpels gelijk met bovenkant afgewerkte vloer.
 - alle binnendeuren 20mm van afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met volumestromen ventilatie.
 - De trap op de looplijn een aanrede van minimaal 220mm en een optrede van maximaal 188mm.
 - De trappen voorzien van een leuning met een hoogte van 1000mm t.o.v. voorzijde trede.
 - Balustraden en hekwerken 1000mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer.
 - Openingen in balustraden en hekwerken maximaal 100mm.
 - geen opstapmogelijkheden aanwezig.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2768.
 - De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 algemene voorschriften drinkwaterinstallatie.
 - De stalen balken in de vloer 60 minuten brandwerend bekleden.
 - warmtepomp installatie met geïntegreerde boiler Type en capaciteit nader te bepalen aan de hand van transmissieberekening.
 - Alle draaiende delen van de buitenkozijnen volgens NEN 5096 betreffende de eis van 3 minuten inbraakwerend.
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG**R.
 - Geïsoleerde gevelelementen dienen te worden toegepast.
 - Wandtegels in toilet en badkamer tot plafondhoogte water- en vochticht conform NEN 2778.
 - Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen >10mm
 - Dilataties gevelmetselwerk volgens opgave steenleverancier.
- OPMERKING : ALLE MAATVOERING in het werk te controleren.
- OPMERKING : ALLE BUITENKOZIJNEN volgens detail- en werktekeningen leverancier.
- Maten buitenkozijnen in het werk innemen.
- dr. dakraam afm br: 1000xh1200mm

- ROOKMELDERS:
- Niet ioniserende rookmelders volgens NEN 2555.
 - Aangesloten op lichtnet als aangegeven op tekening e.e.a. voorzien van goedgekeurd keurmerk.
- OPMERKINGEN BOUWBESLUIT :
- Voorschrift nieuwbouw-woningen thermische isolatie.
 - daken: Rc=7,0m2K/w
 - gevels: Rc=5,0m2K/w
 - vloeren: Rc=4,0m2K/w
 - Triple beglazing (Uw=1,1 W/m2K gemiddelde waarde kozijn-glas)
 - zonnepanelen totaal 16 stuks 350Wp/paneel (te leggen op bestaande loods eigen perceel)
 - kabels PV panelen aansluiten in mk. woonhuis.
- RENVOOI MATERIALEN. woonhuis
- | | | |
|---------------------|------------|------------------------------|
| Kozijnen en ramen : | aluminium | kleur ral 7016 |
| Boelborden dak : | hout | kleur ral 7016 |
| Voordeur : | hout eiken | kleur naturel. |
| Gevels : | baksteen | kleur rood-bruin genuanceerd |
| Betimmering : | hout Frake | kleur zwart |
| Dak : | riet | kleur naturel. |
| houten staanders | hout eiken | kleur naturel |
- Renvooi gebalanceerde ventilatie het gehele ventilatiesysteem volgens nadere tekeningen installateur.
- Zie voor stroomschema bijlage bouwbesluit rapport.
- Zie voor ventilatie hoeveelheden bijlage bouwbesluit rapport.
1. toevoer gebalanceerde ventilatie
2. afvoer gebalanceerde ventilatie



Bouwkundig tekenbureau

Ontwerpen realisatie.

Opdrachtgever:
Project: Bouwplan van een nieuw woonhuis aan de Eikhof weg 4 te Vlierden.
Onderdeel: Bestektekening plattegrond - verdieping - gevels.

Getekend: GV
Schaa: 1a100
Datum: 23-12-2021

laatste datum
Werk nr:
Tekening nr:

21-01-2021
15-02-2022
11-03-2022
20167
01B