
Triadome Leidschendam

Aanvulling akoestisch onderzoek geluidsbelasting

Hogere waarden

Projectnr: 2210566
Datum: 15 juli 2022
Versie: 3B
Contactpersoon: 

AKOESTISCHE ONDERZOEKEN
ENERGIE PRESTATIE BEREKENINGEN
BOUWFYSISCH ADVIEZEN
MILIEUPRESTATIE BEREKENING (GPR)
GELUIDWERING GEVELS
BOUWKUNDIGE BESTEKKEN
TOETSING BOUWBESLUIT
BRANDVEILIGHEID
V&G PLANNEN
TRAININGEN
CONTROLE PV SYSTEMEN
NIEUWBOUWLABEL

BEREKENEND OP UW EISEN





Hogere waarden

Er is een plan in ontwikkeling voor de nieuwbouw van 3 appartementengebouwen aan de Dokter van der Stamstraat 4 te Leidschendam, onderdeel van plan Triadome. De nieuwbouw past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het bouwplan is gelegen binnen de geluidszones van:

- Nieuwstraat;
- Noordelijke Verbindingsweg;
- Oosteinde;
- Oude Trambaan;
- Vlietweg;
- N14;
- A4.

Daarnaast liggen er rondom het bouwplan de volgende 30-km/uur-wegen, die volgens de Wet Geluidhinder geen geluidszone hebben. Deze wegen zijn voor beoordeling van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek:

- Dokter Huijterstraat;
- Dokter van der Stamstraat;
- Dokter van Ledestraat;

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï is in rapport 2210566, versie 3, d.d. 15 juni 2022 berekend, middels de Standaard Rekenmethode 2 voor wegverkeerslawaaï. De hoogst berekende geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï overschrijdt op diverse punten de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Er wordt wel voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB (stedelijk gebied) en 53 dB (rijkswegen) voor wegverkeerslawaaï. Er dient een verzoek om hogere waarde te worden ingediend. Tevens voldoet onderhavig plan aan de eisen conform het geluidbeleid van de gemeente Leidschendam-Voorburg indien bij uitwerking van het plan voldoende rekening gehouden wordt met het eventueel afsluiten van loggia's of het aanbrengen van gesloten borstweringen. Dit dient als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

In onderstaande tabel zijn de hogere waarden per appartement en per weg aangegeven. De aantallen komen niet exact overeen met de aantallen in tabel 5 van voornoemd rapport. De onderstaande aantallen zijn correct, de aantallen in tabel 5 van voornoemde rapportage komen derhalve te vervallen.

Tabel 1: Overzicht aan te vragen hogere grenswaarden Wgh.

geluidsgevoelig object: appartementen	geluidsbron	hogere grenswaarden [dB] (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Appartementnummer		
Blok A		
A.00.05	A4	53
	Vlietweg	50
A.00.06	A4	53
	Vlietweg	50
A.00.07	A4	51
A.00.08	A4	51



Tabel 1: Vervolg Overzicht aan te vragen hogere grenswaarden Wgh.

geluidsgevoelig object: appartementen	geluidsbron	hogere grenswaarden [dB] (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Appartementnummer		
Blok A		
A.01.05	A4	53
	Vlietweg	51
A.01.06	A4	53
	Vlietweg	51
A.01.07	A4	51
A.01.08	A4	51
A.02.06	A4	53
	Vlietweg	51
A.02.07	A4	53
	Vlietweg	52
A.02.08	A4	51
A.02.09	A4	51
A.03.06	A4	53
	Vlietweg	52
A.03.07	A4	53
	Vlietweg	52
A.03.08	A4	51
A.03.09	A4	51
A.04.06	A4	53
	Vlietweg	52
A.04.07	A4	53
	Vlietweg	52



Tabel 1: Vervolg Overzicht aan te vragen hogere grenswaarden Wgh.

geluidsgevoelig object: appartementen	geluidsbron	hogere grenswaarden [dB] (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Appartementnummer		
Blok A		
A.04.08	A4	51
A.04.09	A4	51
A.05.06	A4	53
	Vlietweg	52
A.05.07	A4	53
	Vlietweg	52
A.05.08	A4	51
A.05.09	A4	51
A.06.02	A4	53
	Vlietweg	49
A.06.03	A4	53
	Vlietweg	49
A.06.04	A4	51
A.07.01	A4	50
A.07.02	A4	53
	Vlietweg	50
Blok B		
B.02.04	A4	50
B.03.04	A4	50
B.04.03	A4	50



Tabel 1: Vervolg Overzicht aan te vragen hogere grenswaarden Wgh.

geluidsgevoelig object: appartementen	geluidsbron	hogere grenswaarden [dB] (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Appartementnummer		
Blok C		
C.00.01	A4	51
C.00.03	A4	53
	Vlietweg	51
C.00.04	A4	53
	Vlietweg	51
C.00.05	A4	53
	Vlietweg	52
C.01.01	A4	51
C.01.03	A4	53
	Vlietweg	52
C.01.04	A4	53
	Vlietweg	52
C.01.05	A4	53
	Vlietweg	52
C.02.01	A4	51
C.02.02	A4	49
C.02.03	A4	53
	Vlietweg	52
C.02.04	A4	53
	Vlietweg	52
C.02.05	A4	53
	Vlietweg	52



Tabel 1: Vervolg Overzicht aan te vragen hogere grenswaarden Wgh.

geluidsgevoelig object: appartementen	geluidsbron	hogere grenswaarden [dB] (incl. aftrek art. 110g Wgh)
Appartementnummer		
Blok C		
C.03.01	A4	51
C.03.02	A4	49
C.03.03	A4	53
	Vlietweg	52
C.03.04	A4	53
	Vlietweg	52
C.03.05	A4	53
	Vlietweg	52
C.04.01	A4	51
C.04.02	A4	49
C.04.03	A4	53
	Vlietweg	52
C.04.04	A4	53
	Vlietweg	52
C.05.01	A4	53
	Vlietweg	52
C.05.02	A4	53
	Vlietweg	51
C.06.01	A4	53
	Vlietweg	51

Vlissingen, 15 juli 2022


S&W Consultancy