



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Dokter van der Stamstraat 4 t/m 4h in Leidschendam

Kenmerk : 837850

Datum : datum 2022

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan “Nieuw Damsigt” een omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch mogelijk maken van drie woongebouwen (123 appartementen) met parkeervoorzieningen, in- en uitrit, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik (deellocatie Triadome). Het bouwplan is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummer 9131, plaatselijk gemerkt Dokter van der Stamstraat 4 t/m 4h in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidszone, zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege verkeer op de Vlietweg, N14, A4, Noordelijke Verbindingsweg, Nieuwstraat, Oosteinde en Oude Trambaan. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwbouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen. Rondom het bouwplan liggen 30-km/uur-wegen (Dokter Huijterstraat, Dokter van der Stamstraat, Dokter van Ledestraat) die volgens de Wgh geen geluidszone hebben. Deze wegen zijn voor beoordeling van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaï 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Voor railverkeerslawaaï is de voorkeurswaarde 55 dB.

Onderzoek moet aantonen welke geluidsbeperkende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied nodig zijn om te voldoen aan de voorkeurswaarden en moet worden beargumenteerd waarom deze maatregelen niet (kunnen) worden toegepast. Onder de voorwaarden dat het wegens onvoldoende doeltreffendheid, ondoelmatigheid en/of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om met maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied gelden de volgende waarden als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde:

- 63 dB (na aftrek art. 110g Wgh) vanwege gezoneerde niet-rijkswegen;

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Dokter van der Stamstraat 4 t/m 4h in Leidschendam

- 53 dB (na aftrek art. 110g Wgh) vanwege rijkswegen;
- 68 dB vanwege spoorwegen.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek Triadome Leidschendam (rapport 15 juni 2022, S&W Consultancy, rapportnr. 2210566, versie 3 en aanvulling d.d. 15 juli 2002, rapportnr. 2210566.3B) blijkt dat van het totaal van 123 appartementen de geluidsbelasting (na aftrek art. 110g Wgh) vanwege de A4 en de Vlietweg op de gevels van 57 appartementen hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB. De verdeling van de overschrijdingen over de woongebouwen en geluidsbronnen is als volgt:

woongebouw	Aantal woningen >48 dB door alleen A4	Aantal woningen >48 dB door A4 én Vlietweg	Totaal
A	14 (max. 51 dB)	15 (max. 53 dB door A4)	29
B	3 (max. 50 dB)	-	3
C	8 (max. 51 dB)	17 (max. 53 dB door A4)	25
totaal	25	32	57

De geluidsbelasting vanwege de A4 bedraagt maximaal 53 dB bij 15 woningen in gebouw A en bij 17 woningen in gebouw C. De maximaal toelaatbare waarde vanwege de A4 (53 dB) wordt niet overschreden.

De geluidsbelasting vanwege de Vlietweg bedraagt maximaal 52 dB bij 7 woningen in gebouw A en bij 13 woningen in gebouw C. De maximaal toelaatbare waarde vanwege de Vlietweg (63 dB) wordt niet overschreden.

De gecumuleerde geluidsbelasting (excl. aftrek artikel 110g Wgh) van alle wegen tezamen (inclusief nabije de niet gezoneerde 30 km/u-wegen) is op diverse plaatsen op de zuidoostgevels en een gedeelte van de zuidwestgevels van woongebouwen A en C hoger dan 53 dB. Dit houdt in dat aangetoond moet worden met welke aanvullende voorzieningen (glas, suskasten, kierdichting, dakisolatie, enz.) er aan de eisen van het Bouwbesluit voldaan wordt.

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Bronmaatregelen

De Vlietweg is reeds voorzien van een geluidsreducerend asfalt (SMA-NL8). Berekeningsresultaten tonen aan dat verdere akoestische verbetering van de wegdekverharding op de Vlietweg (bijvoorbeeld dunne deklagen B), een afname van de geluidsbelasting geeft van maximaal 3 dB. Deze afname is onvoldoende om - daar waar de

geluidsbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt - de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

De doeltreffendheid en doelmatigheid van een geluidscherm zijn afhankelijk van de lengte, hoogte en positie van het scherm ten opzichte van de geluidsbronnen (A4 en Vlietweg) en het bouwplan. Langs de A4 staat reeds een scherm. Het is niet realistisch (in financieel, technisch en organisatorisch opzicht) dat de wegbeheerder, Rijkswaterstaat, een ten behoeve van dit bouwplan doeltreffende schermuitbreiding langs de A4 zal kunnen realiseren. Een scherm langs alleen de Vlietweg is onvoldoende doeltreffend voor reductie van het gecumuleerde geluid; het geluid van de A4 blijft immers maatgevend. Bovendien stuit een scherm langs de Vlietweg op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard wegens onaanvaardbare aantasting van het open ruimtelijk beeld langs De Vliet.

Uit het onderzoek blijkt dat geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn, waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en/of stuiten op overwegende bezwaren van financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
- In stedelijk gebied kunnen situaties voorkomen dat niet bij alle woningen van een bouwplan een geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd. Als een bouwplan echter zodanig is vormgegeven dat voor het merendeel van de woningen wordt voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel, dan kan gemotiveerd worden afgeweken voor de overblijvende woningen in het plan. Voorwaarde is dan wel dat elke woning 1 gevel heeft, waar de geluidbelasting maximaal 58 dB (zonder correctie conform art. 110 g Wgh).
- De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van verschillende geluidsbronnen mag niet hoger is dan de hoogste geluidsbelasting per geluidsbron (zonder correctie conform art. 110 g Wgh) vermeerderd met 2 dB.

Geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte

Van de 123 appartementen beschikken 28 appartementen niet over een geluidluwe gevel. Het merendeel van de appartementen beschikt hiermee wel over minimaal één geluidluwe gevel. De geluidbelasting bij de overblijvende 28 appartementen bedraagt per gezoneerde weg maximaal 53 dB inclusief aftrek of 58 dB zonder aftrek. In het onderzoeksrapport is aangegeven dat bij het nadere ontwerp van de woningen gebouwgebonden maatregelen zullen worden uitgewerkt om de geluidbelasting op de gevels waar nodig terug te brengen. Denkbare maatregelen zijn het afschermen van de gevels en buitenruimten door gesloten borstwering of het volledig afsluitbaar uitvoeren van de loggia's. Bij de indeling van de

appartementen zal verder rekening gehouden worden met de geluidluwe gevels van de appartementen bij de situering van de geluidgevoelige ruimten.

Aan dit besluit wordt de eis verbonden dat (gebouwgebonden) maatregelen moeten worden getroffen zodat bij de 28 bovengenoemde woningen een geluidluw geveldeel al dan niet gecombineerd met een geluidluwe buitenruimte worden gecreëerd.

Gecumuleerde geluidsbelasting

In dit geval is er alleen sprake van maatgevend wegverkeerslawaai. Er is dus geen sprake van cumulatie van geluid van verschillende bronnen. Er is wel cumulatie van geluid afkomstig van meerdere wegen, waarbij de A4 maatgevend is. De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk bedraagt 55 dB, na aftrek art. 110g Wgh. De maximale geluidsbelasting per individuele weg (de A4) bedraagt 53 dB, na aftrek art. 110g. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde over gecumuleerd geluid.

Conclusie

De conclusie is dat het bouwplan voldoet aan de alle voorwaarden in de gemeentelijke beleidsregel hogere grenswaarden, onder de voorwaarde dat (gebouwgebonden) maatregelen worden getroffen zodat bij de 28 bovengenoemde woningen een geluidluw geveldeel al dan niet gecombineerd met een geluidluwe buitenruimte worden gecreëerd.

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen niet voorhanden zijn, onvoldoende doeltreffend zijn en/of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale ontheffingswaarden niet worden overschreden en dat geen bron- of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot de voorkeurswaarde vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige aard. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor de nieuw te bouwen appartementen op het perceel Veur, sectie: B, nummer 9131, plaatselijk gemerkt Dokter van der Stamstraat 4 t/m 4h in Leidschendam, de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen vanwege verkeer op de A4 en de Vlietweg:

Gebouw	Situering	Bouwnummer appartementen	Hogere grenswaarden per geluidsbron			
			A4	aantal	Vlietweg	aantal
Blok A	Begane grond en 7 ^e verdieping	A.00.05, A.00.06, A.07.02	53 dB	3	50 dB	3
	1 ^e , 2 ^e verdieping	A.01.05, A.01.06, A.02.06	53 dB	3	51 dB	3
	Begane grond, 1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e , 5 ^e en 6 ^e verdieping	A.00.07, A.00.08, A.01.07, A.01.08, A.02.08, A.02.09, A.03.08, A.03.09, A.04.08, A.04.09, A.05.08, A.05.09, A.06.04	51 dB	13		
	2 ^e , 3 ^e , 4 ^e , 5 ^e verdieping	A.02.07, A.03.06, A.03.07, A.04.06, A.04.07, A.05.06, A.05.07	53 dB	7	52 dB	7
	6 ^e verdieping	A.06.02, A.06.03	53 dB	2	49 dB	2
	7 ^e verdieping	A.07.01	50 dB	1		
			subtotaal	29	subtotaal	15
Blok B	2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping	B.02.04, B.03.04, B.04.03	50 dB	3		
			subtotaal	3		
Blok C	Begane grond, 1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping	C.00.01, C.01.01, C.02.01, C.03.01, C.04.01	51 dB	5		
	Begane grond, 5 ^e en 6 ^e verdieping	C.00.03, C.00.04, C.05.02, C.06.01	53 dB	4	51 dB	4
	Begane grond, 1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e en 5 ^e verdieping	C.00.05, C.01.03, C.01.04, C.01.05, C.02.03, C.02.04, C.02.05, C.03.03, C.03.04, C.03.05, C.04.03, C.04.04, C.05.01	53 dB	13	52 dB	13
	2 ^e , 3 ^e en 4 ^e verdieping	C.02.02, C.03.02, C.04.02	49 dB	3		
			subtotaal	25	subtotaal	17
			Totaal	57	Totaal	32

De vermelde hogere grenswaarden zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Voorwaarde

Aan dit besluit wordt de voorwaarde verbonden dat waar nodig (gebouwgebonden) maatregelen worden getroffen zodat alle woningen zullen beschikken over minimaal één geluidluwe gevel (geluidsbelasting per gezoneerde weg van maximaal 48 dB na aftrek art. 110g Wgh) of dito geveldeel al dan niet gecombineerd met een geluidluwe buitenruimte.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



hoofd Klantcontactcentrum