

Gemeente Hellendoorn
T.a.v. de heer G.J. Brand
Willem Alexanderstraat 7
7442 MA NIJVERDAL

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 30 september 2022

Betreft: Evaluatie sanering "Boomcatepark"
Beethovenlaan ongenummerd in Nijverdal
Locatiecode: OV016300020
Zaaknummer: Z2021-ODT-029775

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Geachte heer Brand,

Op 2 december 2021 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Boomcateweg te Nijverdal, gemeente Hellendoorn. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hellendoorn	N	9786 (gedeeltelijk)

Bij de melding is de volgende rapportage gevoegd:

- "Evaluatie bodemsanering (aanbrengen leeflaag) Boomcatepark te Nijverdal (Fietscrossbaan)", opgesteld door Geofoxx B.V., Projectnummer: 20200330/REST, documentkenmerk: 20200330_b1RAP.doc, d.d. 29 november 2021.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten:

- in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in te stemmen met het ingediende saneringsverslag.
1. Aan de instemming verbinden wij de volgende voorschriften:
In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:
 - Instandhouding van leeflaag en een verbod op graafactiviteiten ter plaatse van de restverontreiniging in de grond (binnen de wkpb-contour).
 2. Bij wijziging van het gebruik van de locatie dienen de risico's opnieuw te worden bepaald, afhankelijk van het toekomstige/gewijzigde gebruik.

OVERWEGINGEN

Ter plaatse van de fietscrossbaan en het omliggende terrein van de fietscrossvereniging "F.C.V. de Lochsprinters" aan de Boomcateweg in Nijverdal is in 2021 een grondsanering uitgevoerd.

Beschikking ernst en speed

Bij besluit van 25 november 2011 met kenmerk 2011/0190767 heeft de provincie Overijssel de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld. De locatie maakt deel uit van een voormalige stortplaats (circa 12.000 m²) "Boomcatepark", van onder andere puin en overig bouwafval (met name hout, glas, plastic). Uit onderzoek is gebleken dat de stortlaag sterk verontreinigd is met asbest. De stort is afgedekt met een deklaag die licht tot matig is verontreinigd met zware metalen en sterk met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (hierna: PAK). In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties gemeten voor chroom en barium.

Eerder uitgevoerde sanering

Ter plaatse van het zuidwestelijk gelegen deel van het terrein is eerder een sanering uitgevoerd. Daarbij is ter plaatse van het toegangspad en de vaste parkeerplaats gronddoek aangebracht met een zandlaag (signaallaag) en puingranulaat. Ter plaatse van de flexibele parkeerplaatsen en het grasveld is gronddoek aangebracht met een signaallaag (0,15 m geel zand) en een leeflaag van circa 0,2 a 0,7 m teelaarde, waarna er gras is ingezaaid. Bij besluit van 22 april 2013 heeft de provincie Overijssel ingestemd met de uitgevoerde sanering, onder kenmerk 2012/0293993.

Recent onderzoek

In het kader van de herinrichting van het terrein is aanvullend onderzoek verricht in 2018, 2019 en 2020. Daarbij is aangetoond dat:

- De stortlaag circa 3 m dik is, en sterk verontreinigd is met asbest. Deze laag is bij eerder uitgevoerde sanering afgedekt met een circa 0,2 m dikke deklaag. De deklaag heeft een lichte bijmenging met bodemvreemd materiaal en is licht verontreinigd met zware metalen (zink en kwik), PAK en PCB. De laag is analytisch onderzocht op asbest, daarbij is in twee boorgaten asbest plaatmateriaal aangetroffen, in één boring lag het asbestgehalte boven de interventiewaarde (van 100 mg/kg.ds), in de tweede boring lag het gehalte onder de halve interventiewaarde;
- Ter plaatse van de parkeerplaats een leeflaag aanwezig is (dikte 0,2 tot 0,7 meter) op een signaallaag van 0,15 m geel zand en gronddoek.

- Bij de aanleg van de fietscrossbaan is grond van onbekende kwaliteit in “heuveltjes” aangebracht bovenop de stort en deklaag. Deze grond is niet verontreinigd, en vormt geen belemmering voor herinrichting van het terrein. De stort ter plaatse van de huidige fietscrossbaan is afgedekt door de verharde rijbaan en het begroeide talud.

Saneringsplan

Naar aanleiding van een voorgenomen verandering van de fietscrossbaan en voornoemde onderzoeksresultaten is besloten een (her)sanering uit te voeren van het gehele terrein, zowel ter plaatse van de fietscrossbaan, als het overige terrein. Daartoe is door Geofoxx B.V. het “Saneringsplan Boomcatepark te Nijverdal (Fietscrossbaan)” opgesteld, onder kenmerk 20200330_a1RAP.docx, d.d. 7 mei 2020.

Doelstelling

De doelstelling van de sanering is het wegnemen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu, die het gevolg zijn van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging.

Leeflaag

Conform het saneringsplan dient het gehele terrein afgedekt te zijn met een leeflaag, met een minimale dikte van 1 meter.

Gemeente Hellendoorn heeft de Nota Bodembeheer regio Twente vastgesteld. Daarom diende, op basis van de toepassingskaart uit voornoemde Nota, voor de leeflaag grond van de kwaliteit Achtergrondwaarde te worden toegepast. De gemeente Hellendoorn heeft echter bij raadsbesluit van 26 januari 2021 (nummer 2021-000156) vastgesteld de Regionale Bodemkwaliteit voor de fietscrossbaan te wijzigen. Daarom mag voor de leeflaag grond van de klasse “Wonen” worden toegepast.

De omgevingsdienst Twente heeft bij besluit van 2 februari 2021 ingestemd met het saneringsplan, onder zaaknummer Z2020-ODT-008260.

Uitgevoerde sanering

De sanering is uitgevoerd in de periode mei-september 2021. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.

Wijzigingen op het saneringsplan

Tijdens de sanering zijn de volgende wijzigingen opgetreden, ten opzichte van het saneringsplan.

Egalisatie i.v.m. hoogteverschillen

- i. Parkeerterrein en groenstrook: Ter plaatse van de huidige parkeerplaats en groenstrook is in 2011 een leeflaag aangebracht met een dikte van 0,2 tot 0,7 meter. Hierdoor ligt dit deel van het terrein hoger dan het deel waar zich de crossbaan bevindt. Vóór het aanbrengen van de nieuwe leeflaag zal dit deel van het terrein eerst worden geëgaliseerd met het overig terrein zodat het hoogteverschil minder zal zijn. Daarom wordt dit gedeelte eerst geëgaliseerd met terrein van de fietscrossbaan, waardoor het maaiveldhoogteverschil kleiner wordt. Na egalisering wordt als fysieke scheiding een doek aangebracht over

het gehele terrein in plaats van een laagje zand. Op het doek wordt de leeflaag met een dikte van 1 meter aangebracht.

- ii. Heuveltjes: In afwijking op het saneringsplan zijn ook de heuveltjes van de fietscrossbaan geëgaliseerd over het deel van de crossbaan in verband met het hoogteverschil.

Scheidingslaag

- iii. In het saneringsplan is aangegeven dat als scheidingslaag tussen de stort en de nieuwe leeflaag een laag geel zand wordt aangebracht. Door de aannemer is aangegeven dat i.p.v. een laag zand een worteldoek wordt aangebracht.

Deze wijzigingen (i, ii en iii) zijn op 22 maart 2021 afgestemd tussen de aannemer, gemeente, Omgevingsdienst Twente en het adviesbureau (Geofoxx). Naar aanleiding hiervan is op 24 maart 2021 een wijziging op het saneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Twente.

Ontmanteling voormalige skatebaan

- iv. Eind september 2021 is door de aannemer gemeld dat de voormalig skatebaan op het noordoostelijk deel van de crossbaan ook ontmanteld moet worden, waarna ook hier een leeflaag zal worden aangebracht met een dikte van 1 meter. In het saneringsplan is dit gedeelte niet meegenomen. Om deze reden is op 28 september 2021 een wijziging op het saneringsplan ingediend bij de omgevingsdienst. De werkzaamheden hebben plaatsgevonden in oktober en november 2021. De werkzaamheden bestonden uit het verwijderen van het asfalt, waarna het doek is aangebracht. Na aanbrengen van het doek is de leeflaag aangebracht op gelijke hoogte met de reeds aangebrachte leeflaag. In totaal is op dit gedeelte 330 m³ grond aangebracht.

Aanvulgrond (toegepast)

De totale oppervlakte van de leeflaag bedraagt 10.470 m². In totaal is 12.529 m³ (circa 21.300 ton) grond aangevoerd en in de leeflaag toegepast. Deze grond was afkomstig van verschillende locaties in de regio en voldoet aan de klasse “achtergrondwaarde” dan wel klasse “wonen”. Het toepassen van grond is door de aannemer gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Alle meldingen zijn door de Omgevingsdienst Twente geaccepteerd.

Verificatie leeflaagdikte

Op 14 september 2021 is de dikte van de leeflaag geverifieerd door de milieukundig begeleider. Er is vastgesteld dat de leeflaag minimaal 1 meter dik is. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
De randen van de leeflaag zijn onder talud afgewerkt.

Conclusie

Wij stemmen in met de conclusies uit het evaluatieverslag dat wordt voldaan aan de doelstelling van de sanering zoals is omschreven in het saneringsplan.

RESTVERONTREINIGING

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de stort onder de aangebrachte leeflaag gelden de volgende gebruiksbepeningen en/of nazorg:

- In standhouding van de leeflaag (aangebracht aanvulzand);
- verbod graafactiviteiten;
- Bij wijziging van het gebruik van de locatie dienen de risico's opnieuw te worden bepaald, afhankelijk van het toekomstige/gewijzigde gebruik.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel: gemeente Hellendoorn, sectie N, perceel 9786.

Bijlage 2 betreft de kadastrale kaart de saneringslocatie (blauwe contour), waar de publiekrechtelijke beperkingen gelden.

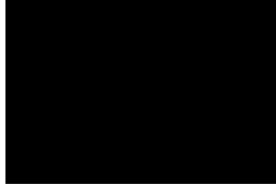
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

VRAGEN

Neem dan contact met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

- Geofoxx, t.a.v. de heer R. Stegge: info@geofoxx.nl

Bijlagen:

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale kaart met saneringslocatie (wkpb-contour)

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

BIJLAGE 2: Kadastrale kaart met saneringslocatie (wkpb-contour)

