



Kuality Food

t.a.v. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Behandeld door Horecaloket  
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09  
E-mail horecaloket@utrecht.nl  
Bijlagen Aanslagexploitatievergunning  
Terrastekening  
Leges € [REDACTED]

Datum 26 januari 2022  
Ons kenmerk HZ\_DH-21-38780  
Onderwerp Besluit aanvraag  
Exploitatievergunning

Verzonden  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte [REDACTED]

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning met terras ingediend voor uw horecabedrijf met horeca-categorie C aan de Balijelaan 3 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Fastfoodrestaurant Kwalitaria Balijelaan; nieuwe onderneming.

Ik heb besloten de door u aangevraagde vergunningen te verlenen. Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

#### Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Dit hebt u al betaald.

#### Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht zich voordoen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning met aanslag.

#### Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.

#### Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

#### Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl). U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.



**Hebt u nog vragen?**

Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl).

Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens burgemeester,

M. Prijs,

Hoofd Vergunningen



## Exploatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 26 januari 2022

Kenmerk: HZ\_DH-21-38780

De burgemeester van de gemeente Utrecht;  
Gelet op de aanvraag van 21 oktober 2021  
Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

### BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Natuurlijke persoon:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
██████	██████████	██████████	██████	██████

De exploitatie betreft een: Horeca-categorie C (Fastfoodrestaurant)

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Balijelaan 3
Postcode:	3521GJ
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit en terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Benedenlokaal	37.8
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	9.25

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

- het is de ondernemer en de leidinggevende van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
- het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
- deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
- de aard van het horecabedrijf mag niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend;
- de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
- Uitsluitend is het in de horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;
- als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de Stadsbuitengracht van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;



8. het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
9. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig.
10. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
11. de leidinggevende van het horecabedrijf zal na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen verwijderen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn of het terrasmeubilair wordt weggezet zodat dit niet gebruikt kan worden;
12. de leidinggevende van het horecabedrijf sluit het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
13. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
14. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
15. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
16. de leidinggevende van het horecabedrijf ziet er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
17. de leidinggevende dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

#### **Bezwaar maken**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan [horecaloket@utrecht.nl](mailto:horecaloket@utrecht.nl). Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



**Aanhangsel behorend bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Balijelaan 3 te Utrecht besloten op 26 januari 2022 met kenmerk HZ\_DH-21-38780.**

De leidinggevende is:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
██████	██████████	██████████	██████	██████████

Hoogachtend,  
Namens burgemeester,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



\* Het terras is strijdig met het bestemmingsplan, maar omdat deze in 2017 al is verleend aan de vorige exploitant ontvangt u bij deze ook een vergunning voor het exploiteren van het terras zoals eerder vergund en aangegeven op bovenstaande tekening behorend bij dit besluit.

Bij een wijziging of bij overname dient men een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aan te vragen. Uiteraard kan er vooraf geen uitsluitel worden gegeven over deze besluitvorming.

Verder moet bij klachten of meldingen handhavend worden opgetreden.