



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF
[7281395]
UW KENMERK
40353
ZAAKNUMMER
Z-22-087095
DOCUMENTNUMMER
D-22-059009
DELFT
29 september 2022

Waalpartners civil engineering
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit
[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Omschrijving aanvraag

Aanvrager: GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V.
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering
Datum aanvraag: 27 september 2022
Betreft: Watercompensatie t.b.v. dam VDZI veld 11

Op 15 juni 2020 is door het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning verleend voor het aanleggen van een tijdelijke dam en duiker in het secundair polderwater (POL41001400). Deze dam is noodzakelijk voor de aanleg van een bouwrit vanaf de Madesteinweg ten behoeve van de bouw van een schoolgebouw aan de Bertrand Russellaan 16 (ontwikkelveld 11). Gezien de verwachte gebruiksduur van langer dan één jaar, is gebruik gemaakt van een niet-uitgevoerde demping van twee aftakkingen van de bermsloot ten zuiden van de Madepolderweg nabij de Madepolderweg 41b (vergunning met zaaknummer 2017-010271, afgegeven op 28 augustus 2017).

Doordat de geldigheid van de vergunning is verlopen (vergunde werkzaamheden binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning), is op 24 januari een wijzigingsbesluit aangevraagd om onder de reeds verleende watervergunning de vergunde demping uit te voeren. Op 26 januari 2022 is het wijzigingsbesluit genomen (zaaknummer Z-22-060959). Bij het nemen van dit wijzigingsbesluit was abusievelijk geen rekening gehouden dat dit te dempen water als compensatie fungeerde voor de tijdelijke dam van de bouwrit.

In juli 2022 is door derden een verzoek ingediend om de dam te mogen gebruiken als bouwrit voor de bouw van een nieuw gebouw op ontwikkelveld 10. Bij het beoordelen van dit verzoek is geconstateerd dat de compensatie op basis van het eerder genomen wijzigingsbesluit van 26 januari 2022 is gedempt in februari/maart 2022.

Op verzoek van Delfland wordt daarom nieuw water gegraven om (opnieuw) invulling te geven aan de noodzakelijke compensatieopgave. Om dit graven van dit tijdelijke water te kunnen toestaan, is door de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend. Hiermee wordt aangesloten op voorschrift 1 uit hoofdstuk 4.2.2. van de eerder verleende watervergunning (met zaaknummer 2017-010271 van 28 augustus 2017).

De dam en duiker zijn naar verwachting in gebruik tot ongeveer juli 2023. Nadat de tijdelijke dam van de bouwrit wordt ontmanteld, zal tevens het tijdelijk water weer worden gedempt. Voor deze activiteiten zal te zijner tijd een nieuwe watervergunning worden aangevraagd.

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0
[REDACTED] • T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Toetsing

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Overwegingen

- De dam in het secundair polderwater (POL41001400) is aangelegd in peilgebied I van polder Oostmade (PBS2014OMA). Het graven van nieuw water als compensatie voor deze dam wordt eveneens voorzien in hetzelfde peilgebied. Hiermee wordt het bergend vermogen in het peilgebied hersteld.
- Het oppervlak van de dam bedraagt circa 95 m². Het graven van circa 99 m² aan nieuw water wordt voorzien langs het primair polderwater (POL41001240) nabij de kruising Madepolderweg / Boomaweg. Er is hiermee sprake van een positieve waterbalans.
- Voor de waterdiepte wordt aangesloten op de leggerdiepte van het aangrenzende primair polderwater. Voor de verdere dimensionering wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Beleidsregels dempen en graven.

Uit de toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning 2020-007218/D2020-06-002495 van 15 juni 2020 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 1 in hoofdstuk 4.2.2. wordt vervangen door:

Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Oppervlakte te graven water	Minimaal 99 m ²
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening W22-40353-VERG-04, versie 0, concept van 26 september 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,8 m (NAP -2,13 m)

Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,33 m

2. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan hoofdstuk 4.2.2:

7. *Langs het te graven oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing*

3. Onderdeel a van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:

- a. *onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer, Vroonhoevelaan 2, 's-Gravenhage, voor het:*
- *aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met twee duikers;*
 - *graven en hebben van 99 m² primair polderwater.*

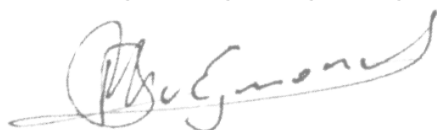
4. Onderdeel b van het besluit (hoofdstuk 5) wordt vervangen door:

- b. *de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
- *tekening W19-10939-SO-02, d.d. 19 maart 2020;*
 - *tekening W20-10939-SO-03, d.d. 30 april 2020;*
 - *tekening W22-40353-VERG-04, d.d. 26 september 2022.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,
namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.