

# **WATERVERGUNNING**

## **Z-22-086673/D-22-059046**



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### **1 Procedure**

Datum vergunning: 3 oktober 2022  
Datum aanvraag: 15 september 2022  
OLO-nummer: 7258889  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure verlengd: nee  
Procedure opgeschort: nee  
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Haagweg 33 D1, 2681PA Monster  
Gemachtigde: Iv-Infra B.V., Trapezium 322, 3364DL Sliedrecht  
Locatie activiteit: Sprang 31, 2685 PA POELDIJK  
Aanvraagnaam: Tewaterlaatplaatsen Poeldijk Kreken  
Referentiecode: INFR200588

### **2 Aanvraag**

#### **2.1 Aanleiding**

De aanvrager is voornemens een aantal tewaterlaatplaatsen (TWP) te realiseren langs primair polderwater. Deze voorzieningen worden voorzien in de beschermingszone van het primair polderwater.

Het Hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het primair polderwater en zal daarom gebruik maken van deze te realiseren voorzieningen.

Het plangebied is grotendeels onderdeel van de Dijkpolder (peilgebied I; NAP -1,32 m en peilgebied II; NAP -0,92 m). Een klein deel van het plangebied is onderdeel van het boezemstelsel (peilgebied I; NAP -0,43 m).

#### TWP1

Deze tewaterlaatplaats wordt voorzien in het primair polderwater (POL30203260) en bevindt zich nabij de kruising Kwelder/Kolk. Voor de aanleg van dit primair polderwater is op 2 maart 2017 een watervergunning (met zaaknummer 2017-00460). Dit water is ingesloten door een duiker (30207054) onder de Kolk en een klepstuw (30202041) ter hoogte van Dr. Weitjenslaan 71. Om het (buiten)gewoon onderhoud te kunnen uitvoeren, is een tewaterlaatplaats noodzakelijk.

#### TWP2

Deze tewaterlaatplaats wordt voorzien in het primair polderwater (POL30201465) en bevindt zich nabij de kruising Kolk /Kreek. Dit primair polderwater is recentelijk verbreed, waarvoor op 2 maart 2017 een watervergunning (met zaaknummer 2017-00460) is verleend. Deze tewaterlaatplaats is noodzakelijk om voor het overige primair polderwater in het plangebied Poeldijkerhout / Krekenpark (buitengewoon) onderhoud te kunnen uitvoeren.

#### TWP3

Deze tewaterlaatplaats wordt voorzien in het primair polderwater (POL30203410) en bevindt zich ter hoogte van de kruising Laak / Drecht. Voor de aanleg van dit polderwater is op 21 juli 2017 een watervergunning verleend (met zaaknummer 2017-004219). Dit water is ingesloten door een duiker (30201912) nabij de Nieuweweg en een klepstuw (30202041) ter hoogte van Dr. Weitjenslaan 71. Om het (buiten)gewoon onderhoud te kunnen uitvoeren, is een tewaterlaatplaats noodzakelijk.

## 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

- De voorgenomen voorziening wordt aangelegd buiten de oeverlijnen van de primair polderwateren. De doorstroming in de primaire polderwateren blijft daarom ongewijzigd.
- De aanwezige oeverbescherming wordt vervangen door een stalen damwandconstructie. Door het aanbrengen van deze sterkere oeverbescherming wordt voorkomen dat dat bij het te water laten van onderhoudsvaartuigen schade ontstaat. Hiermee wordt mogelijke afkalving en/of uitspoeling voorkomen.
- De voorziening wordt zodanig aangelegd dat de beschermingszone langs het primair polderwater geschikt blijft voor inspectie-, schouw- en onderhoudswerkzaamheden.
- Er is voldoende ruimte beschikbaar voor zowel het te water laten en uitnemen van (onderhouds)vaartuigen, als ook het op- en overslaan van maaisel en baggerspecie.
- De primaire polderwateren zijn op basis van de vaarverordening van Delfland niet aangewezen als vaarwater voor gemotoriseerd vaarverkeer. Er worden daarom ter hoogte van de tewaterlaatplaatsen neerklapbare verkeerspalen geplaatst om gebruik door derden te voorkomen. De vergunninghouder zal een sleutel overleggen aan Delfland om gebruik te kunnen maken van de tewaterlaatplaatsen voor het uitvoeren van (buitengewoon) onderhoud van de primaire polderwateren.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het beheer en onderhoud van een tewaterlaatplaats niet is geregeld. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

### Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

## Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelaland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De gemeente Westland heeft op 27 september 2022 per e-mail (13:22u) bevestigd onderhoudsplichtige te zijn voor het in stand houden van en onderhoud aan de constructie van de tewaterlaatplaatsen.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Beschermingszone primair polderwater

1. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de oeverbescherming.
2. De beschermingszone moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd.
3. De beschermingszone moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

## 4.3 Werken

### 4.3.1 Oeverbescherming

1. Tijdens de aanleg mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
3. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
4. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
5. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
6. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

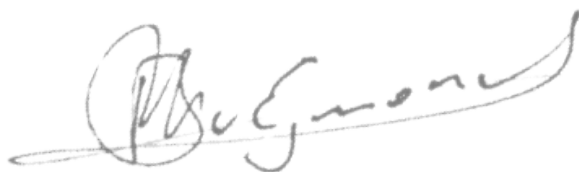
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Haagweg 33 D1, 2681PA Monster, voor het aanleggen en hebben van tewaterlaatplaatsen in de beschermingszone van primair polderwater.
- b. Het volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:
  - Tekening 'vergunningstekening tewaterlaatplaatsen', opgesteld door Iv-Infra B.V. met kenmerk INFR210788, versie 8, concept van 27 september 2022.
  - Bevestiging beheer en onderhoud tewaterlaatplaatsen, e-mail van de gemeente Westland, verstuurd op 27 september 2022 (13:22u).

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.