

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2872140

1. Inleiding

Op 8 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en veranderen van het (bij)gebouw naar woning op het perceel Sandtlaan 13 Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 16 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 14 augustus 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 90 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Rapportage_Daglicht_en_Ventilatie_Berekening;
3. Sandtlaan_13_Rijnsburg_13.08.2022.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 29 september 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2872140, geweigerd op 27 september 2022 voor het verbouwen en veranderen van het (bij)gebouw naar woning op het perceel Sandtlaan 13 Rijnsburg.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12, lid 1 van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende In het bestemmingsplan “Rijnsburg” zijn waarbij de gronden zijn aangewezen tot “Wonen”. Tevens is ter plekke de bouwaanduiding “Twee-aaneen” van toepassing. Verder zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

De aanvraag is in strijd met artikel 21.4 onder b van het bestemmingsplan “Rijnsburg”. Hierin is bepaald dat permanente dan wel tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen niet is toegestaan. De beoogde ontwikkeling is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend indien het mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken.

MOTIVERING

Integraal advies

Dit betreft een integraal advies met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld op basis van de aangevraagde activiteiten en de ontvangen stukken. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

Planologische overweging

Wij verlenen geen medewerking aan de verbouw van het bestaande bijgebouw tot een zelfstandige woning, omdat de activiteit in strijd is met zowel de stedenbouwkundige karakteristiek van Rijnsburg als het toegestane gebruik overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan.

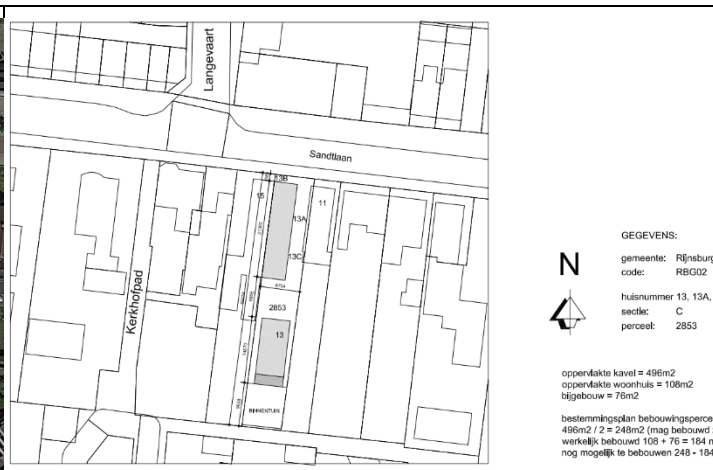
In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft de verbouw van het bestaande bijgebouw tot een zelfstandige woning, gelegen aan de Sandtlaan 13 te Rijnsburg.



Figuur 1: Beoogde locatie

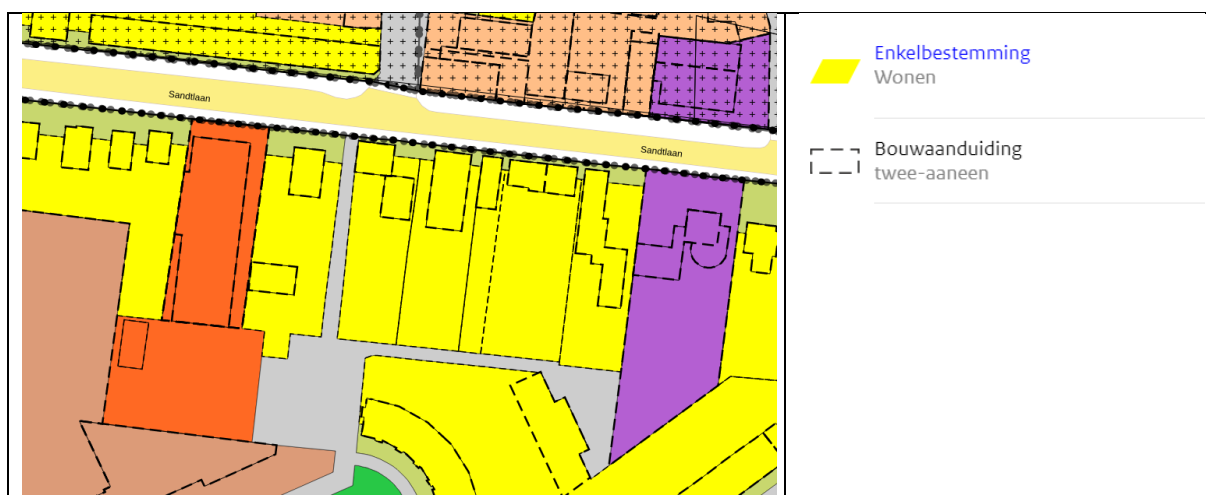


Figuur 2: Beoogde ontwikkeling

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Rijnsburg” zijn de ter plaatse aangewezen gronden bestemd tot “Wonen”. Tevens is ter plekke de bouwaanduiding “Twee-aaneen” van toepassing. Verder zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In artikel 21.4 onder b van het bestemmingsplan “Rijnsburg” is bepaald dat permanente dan wel tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen niet is toegestaan. De beoogde ontwikkeling is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan “Rijnsburg”

Toelichting

Hieronder lichten wij ons integraal advies toe.

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stellen voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het beoogde plan is in strijd met doelstelling 3 “Versterken en verduurzamen bestaand stedelijk gebied met uitbreiding van groene kwaliteiten” van de Omgevingsvisie Katwijk.

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor deze aanvraag relevante gemeentelijke adviseurs hebben een advies gegeven voor het plan.

Hieronder volgt een opsomming van deze adviezen.

- Wonen : Niet akkoord, tenzij
- Verkeer : Niet akkoord, tenzij
- Stedenbouw : Niet akkoord

Wonen

Vanuit volkshuisvestelijk oogpunt is het wenselijk om woningen toe te voegen aan de voorraad. Echter, het gaat hierbij om een functieomzetting van een bestaand bijgebouw naar één zelfstandige woning. Het omzetten van een bijgebouw naar een woning is voorstelbaar op locaties waar het ruimtelijk mogelijk is (conform het vigerende bestemmingsplan) en waar aan een bepaalde kwaliteit van de woning kan worden voldaan. Vanuit Wonen kan deze aanvraag positief beoordeeld worden mits:

- Het om te zetten bijgebouw voldoet aan de regels en normen uit het Bouwbesluit waar een woning ook aan dient te voldoen. Op deze manier kan een bepaalde mate van kwaliteit en veiligheid worden gegarandeerd.
- Het om te zetten bijgebouw een eigen opgang heeft tot de openbare weg aan de achterzijde (weg die uitkomt op de Kamerlingh Onnesstraat).
- Het om te zetten bijgebouw permanent wordt bewoond door één duurzaam huishouden. Kamergewijze verhuur of recreatieve verhuur is niet toegestaan volgens het beleidskader “Gebruik Woonruimte”.
- De woning tegen een betaalbare huurprijs wordt verhuurd; tot maximaal de middeldure huurprijsgrens van €1040,-.

Verkeer

Voor het verbouwen van het bijgebouw tot een zelfstandige woning op de genoemde locatie worden vanuit Verkeer de volgende belemmeringen geconstateerd:

Parkeren fietsen

Het plan voldoet niet voor het parkeren van fietsen. Er zijn geen parkeervoorzieningen voor fietsen weergegeven op de situatietekening. Volgens het parkeernormbeleid Katwijk moet een plan worden voorzien in fietsparkeervoorzieningen. Om de parkeerbehoefte te bepalen kan de online parkeertool gebruikt worden. (<https://parkeernormen.katwijk.nl/rekentool-parkeerbehoefte-fiets>)

Parkeren auto

Het plan voldoet niet voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Er is geen parkeerbalans aangeleverd. Om de parkeerbehoefte te bepalen, kan de online parkeertool gebruikt worden. (<https://parkeernormen.katwijk.nl/rekentool-parkeerbehoefte-auto>)

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het gemeentelijk parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Voor het inrichten van het terrein moet een maatgevende situatietekening aangeleverd worden zodat gecontroleerd kan worden of het plan voldoet aan de gestelde parkeernormen. Hierbij dienen zowel de parkeerplaatsen behorende bij de bestaande woning als de nieuw te realiseren parkeerplaatsen behorende bij de nieuwbouw inzichtelijk gemaakt te worden.

Op basis van de aangeleverde situatietekening kan niet beoordeeld worden of de bochtstraal, gemeten vanaf de openbare weg tot aan het woonperceel, volgens de richtlijnen is ingericht. De bochtstraal (Rd) dient

minimaal 5,75 meter te zijn.

Uitritvergunning

Bij de aanleg van een nieuwe uitrit of aanpassing van een uitrit is een uitritvergunning vereist. De uitrit moet voldoen aan de APV art. 2:12, CROW publ. 344 en de Dali.

Conclusie

Kort samengevat gelden vanuit Verkeer de onderstaande belemmeringen:

- Parkeerbalans fiets en auto ontbreken;
- Maatgevende situatietekening met daarop weergegeven de situering van de zowel de bestaande als nieuw te realiseren fiets- en auto parkeerplaatsen ontbreekt;
- De bochtstraal, gemeten vanaf de openbare weg tot aan het woonperceel, is niet aangegeven op de situatietekening en lijkt te krap te zijn. De bochtstraal (Rd) dient minimaal 5,75 meter te zijn.
- Er is te weinig parkeercapaciteit beschikbaar op eigen terrein. Om eventuele restcapaciteit in beeld te brengen dienen tellingen uitgevoerd te worden door een onafhankelijk adviesbureau. De telling mag niet tijdens vakantieperiodes of op feestdagen plaatsvinden. De maatgevende moment(en) is/zijn werkdagnacht en zaterdagavond. Op deze momenten moet 2x gemeten worden binnen 250 meter (loopafstand van de ingang). De acceptabele bezettingsgraad is gesteld op 85 procent.

Stedenbouw

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid op de genoemde locatie. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre een functiewijziging ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

Betreffend woonperceel, gelegen aan de Sandtlaan 13 te Rijnsburg, is onderdeel van een rij woningen met diepe langwerpige percelen. De stedenbouwkundige opzet is zodanig opgesteld dat achter de percelen van diverse grootte zich bijgebouwen bevinden die ten dienste staan van de hoofdbebouwing.

Het laten bewonen of recreatief verhuren/ verkopen van bijgebouwen verstoort de stedenbouwkundige opzet en is niet wenselijk. Dergelijke initiatieven zorgen voor een onlogische samenhang en een tweedelijns bebouwing. Tevens vraagt hoofdbebouwing om een ander inrichtingsprofiel van de openbare ruimte, dan op deze locatie gewenst. Een bijgebouw heeft een andere uitstraling dan een hoofdgebouw en is niet geschikt voor hoofdbewoning. Bijgebouwen staan ten dienste aan de hoofdbebouwing en dat zal in de toekomstige situatie niet aan de orde zijn. Het achterpad, en daarmee de openbare ruimte, is hierop ingericht en dient voor de toegang tot de achtererven. Het wonen als hoofdfunctie aan een achterpad is niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast geldt een grote mate van onwenselijke precedentwerking.

Gelet op het bovenstaande, is het gebruiken van het bijgebouw ten behoeve van zelfstandige bewoning vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord.

Beleidsafweging

Het planologisch beleid, conform zowel de provinciale Omgevingsvisie en Verordening als de gemeentelijke Omgevingsvisie, is gericht op verdichting en versterking van het bestaand stedelijk gebied. Dit is alleen voorstelbaar op locaties waar dat ruimtelijk gezien toelaatbaar is. Bewoning van bijgebouwen wordt niet als kwaliteitsimpuls voor het plangebied en haar omgeving gezien. Dit is juridisch-planologisch door vertaald in het vigerende bestemmingsplan. Ook in dit specifieke geval willen wij dit niet toestaan.

Het gevraagde wordt door de afdeling wonen alleen voorstelbaar geacht onder de bovengenoemde voorwaarden. De afdeling verkeer heeft het initiatief tot zo ver onvolledig kunnen beoordelen vanwege ontbrekende stukken. Vanuit de afdeling stedenbouw is negatief geadviseerd, omdat het beoogde plan niet past binnen de stedenbouwkundige karakteristiek van Rijnsburg en niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Ondanks er vanuit Verkeer niet geadviseerd kan worden en het gevraagde voorstelbaar wordt geacht onder de genoemde voorwaarden vanuit wonen, kunnen wij in het kader van een goede ruimtelijke ordening geen

medewerking verlenen aan het voorliggende initiatief. Zowel het stedenbouwkundig advies als het vigerend planologisch beleid is bij onderhavig initiatief belangrijker dan de technische aspecten vanuit Verkeer en Wonen.

Belangenafweging individueel belang/ algemeen belang

Onderhavig plan past niet binnen een goede ruimtelijke ordening. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange termijn een grote negatieve impact op de omgeving. Daarnaast wordt het risico op illegaal verhuur/verkoop van tijdelijk dan wel permanente bewoning van bijgebouwen vergroot bij het toestaan van het aangevraagde. Dit is niet in lijn met zowel het beleidskader "Gebruik Woonruimte" als het stedenbouwkundig karakter van Rijnsburg en is onwenselijk.

Op grond van voornoemde argumenten, zien wij geen mogelijkheden om de beoogde ontwikkeling toe te staan op deze locatie.

Conclusie

Wij verlenen geen medewerking aan de verbouw van een bestaand bijgebouw ten behoeve van zelfstandige bewoning op de betreffende locatie, omdat dit strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, de gemeentelijke Omgevingsvisie, Provinciale verordening, de stedenbouwkundige karakteristiek van Rijnsburg en niet getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

WEIGERING

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 september 2022
nr.: 2872140 / 2022-18317

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6959255
Aanvraagnaam	woonunit met buitenruimte, sandtlaan 13
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	sandtlaan 13, 13a, 13b, 13c te rijsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231CA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sandtlaan
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting stukje uitbreiding
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 240

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 184

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 202

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 90

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 52

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart/antraciet
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	zwart/antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	zwart/antraciet
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

terreinafscheiding achterzijde. al geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21022_Sandtlaan_13_-Rijnsburg_pdf	21022 Sandtlaan 13 Rijnsburg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	08-05-2022	In behandeling

Woonunit met buitenruimte Sandtlaan 13, 13a, 13b en 13c te Rijnsburg

Fase: Bouwaanvraag

Opdrachtgever: P. Dir
Datum: 13 augustus 2022

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 17-08-2022

WEIGERING

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 september 2022
nr.: 2872140 / 2022-18317

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Contactgegevens:

Opdrachtgever:

Adres:	dhr. P. Dir Sandtlaan 13 2231 CA Rijnsburg
Contactpersoon:	dhr. P. Dir
mailadres:	pauldir@schildersambacht.nl
telefoonnummer:	06 - 22 99 24 34

Inhoudsopgave:

Omschrijving:	Schaal:	Datum:	Blad:
Algemeen:			
Contactgegevens	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.01
Inhoudsopgave	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.02
Renvooi Algemeen	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.03
Renvooi Symbolen	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.04
Situatietekening			
Bestaand	1: 500	11.07.2022	BA.00.05
Nieuw	1: 500	11.07.2022	BA.00.06
Bestaand:			
Plattegronden	1: 100	11.07.2022	BA.00.07
Gevels + doorsnede	1: 100	11.07.2022	BA.00.08
Nieuw			
Plattegronden	1: 100	13.08.2022	BA.00.09
Gevelaanzichten 01	1: 100	13.08.2022	BA.00.10
Gevelaanzichten 02	1: 100	13.08.2022	BA.00.11
Doorsneden	1: 100	13.08.2022	BA.00.12
Foto's			
blad 001	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.13
blad 002	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.14
blad 003	n.v.t.	11.07.2022	BA.00.15
Details			
verticaal detail	1: 5	13.08.2022	BA.00.16
horizontaal detail	1: 5	13.08.2022	BA.00.17
daglichtberekening, ventilatieberekening en spuiventilatie zie rapport HBA. BV.			

Renvooi algemeen:

Vloerafscheiding:
Hoogte minimaal 1000mm indien de vloer lager ligt dan 13m
Hoogte minimaal 1200mm indien de vloer hoger ligt dan 13m
Openingen: tot 0,7m de horizontaal en verticaal gemeten afstand niet groter dan 0,1m
Openingen: boven 0,7m de horizontaal en verticaal gemeten afstand niet groter dan 0,2m
Bovenregel vloerafscheiding geen onderbreking groter dan 0,1m.
Bovenkant leuning bij trappen ligt, gemeten boven voorkant tredevlak, op een hoogte tussen 0,8 en 1,0m.

Vrije doorgang (in een opening en/of doorgang): hoogte groter of gelijk 2300mm, breedte groter of gelijk 850mm.

Conform Bouwbesluit art. 4.27 drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft maximale hoogteverschil met aansluitende vloer en terrein van 20mm, gemeten bij afgewerkte vloer.

Veiligheidsbeglazing ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) en/of doorvalbeveiliging conform NEN 6702 en NEN 3569 / NEN-EN 12600 en richtlijnen COB (passieve veiligheid).

Brandveiligheid: zie tekening

De handbrandmeld- en ontruimingsalarm-installatie op te stellen door een hiervoor gecertificeerde instantie en wordt uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in de NEN 2535 en NEN 2575. Voor de parkeergarage geldt volledige bewaking met handbrandmelders en automatische brandmelders.

Rioleringsinstallatie volgens NEN 3215.
Waterinstallatie volgens NEN 1006.

Inbraakwerendheid volgens NEN 5087 + NEN 5096.
Doorvalbeveiliging volgens NEN 6702.

Gegevens Bouwfysica:
- Rc vloer = 3,7m2.K/W
- Rc gevel = 4,7m2.K/W
- Rc dak = 6,3m2.K/W
- beglazing HR++

Afvoer van binnenlucht en toevoer van verse buitenlucht voldoet aan het gestelde in de NEN 1087, conform Bouwbesluit.

Rookkanaal(en) volgens NEN 6062.
Ventilatie volgens NEN 1087 / NPR 1088

Sanitair ruimten worden op mechanische wijze geventileerd.

Ventilatie: installatie volgens opgave installatie-adviseur.

Vochtwering van sanitaire ruimten: wandtegелwerk vloertegelwerk voldoet aan NEN 2778.

Drinkwater voorziening voldoet aan de eisen bepaald volgens NEN 1006.

Voorzieningen m.b.t. afvalwater, faecalien en hemelwater voldoen aan NEN 3215.

Hemelwater afvoer volgens volvullingssysteem (of pluvia systeem), dakafschot 16mm/m.
Diameters en aantal HWA's volgens berekening adviseur.
Noodoverlaat op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave constructeur.

Dakvlakken voorzien van aanlijnbeveiliging (dakborgpunten in combinatie met persoonlijk beschermingsmiddelen).

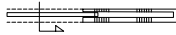
Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform Bouwbesluit art. 3.68.

Elektrotechnische installatie volgens volgens NEN 6702.
Meterkast volgens NEN 2768.

Huidige betonconstructie (vloeren), steensmuren (binnenspouwbladen) en de staalconstructie voldoet aan de 60min. brandwerend.

Renvooi symbolen:

Thermische-schil:

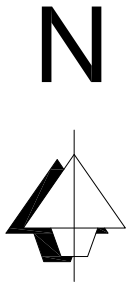
	bestaande binnen en buitenwanden
	metselwerk
	lichte scheidingswanden
	houtskeletbouwwand opbouw zie tekening
	bestaande vloer
	bestaande vloer + nieuwe afwerking
	nieuwe dakopbouw
	binnendeur met draairichting
	schuifdeur in deur
	rookmelder
	ventilatiepunt
	tegelwerk
 HR-ketel	HR-ketel
 rad.	radiator toevoer- en afvoerleidingen in de vloer verwerken
	stijgleiding
	zakleiding
	60min. brandscheiding

Algemeen:

- Alle maatvoering dient in het werk opgemeten te worden
- Alle maatvoering in dit boek zijn circa maten
- Alternatieven of voorstellen in overleg met opdrachtgever/architect
- Verloop leidingtrace van E & W in overleg met opdrachtgever/architect
- Alle materialen dingen in overleg met opdachtgever/architect bemonsterd te worden
- Alle kleuren worden nader opgegeven door opdachtgever/architect
- Herstelwerkzaamheden aan woningen, zoals bijvoorbeeld bestaande goten, kozijnen, enzovoort. in overleg met opdrachtgever/architect
- Kleuren en materiaalgebruik (afwerking), in overleg met opdrachtgever/architect
- Werktekeningen/productietekeningen ter beoordeling aan opdrachtgever/architect
- Aannemer dient constructieberekeningen en afmetingen constructieve elementen en profielen te controleren of deze voldoen



BESTAAND



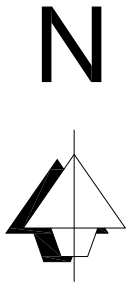
GEGEVENS:
gemeente: Rijnsburg
code: RBG02
huisnummer 13, 13A, 13B, 13C
sectie: C
perceel: 2853

oppervlakte kavel = 496m²
oppervlakte woonhuis = 108m²
bijgebouw = 76m²

bestemmingsplan bebouwingspercentage 50%
496m² / 2 = 248m² (mag bebouwd zijn)
werkelijk bebouwd 108 + 76 = 184 m²
nog mogelijk te bebouwen 248 - 184 = 64m²



NIEUW



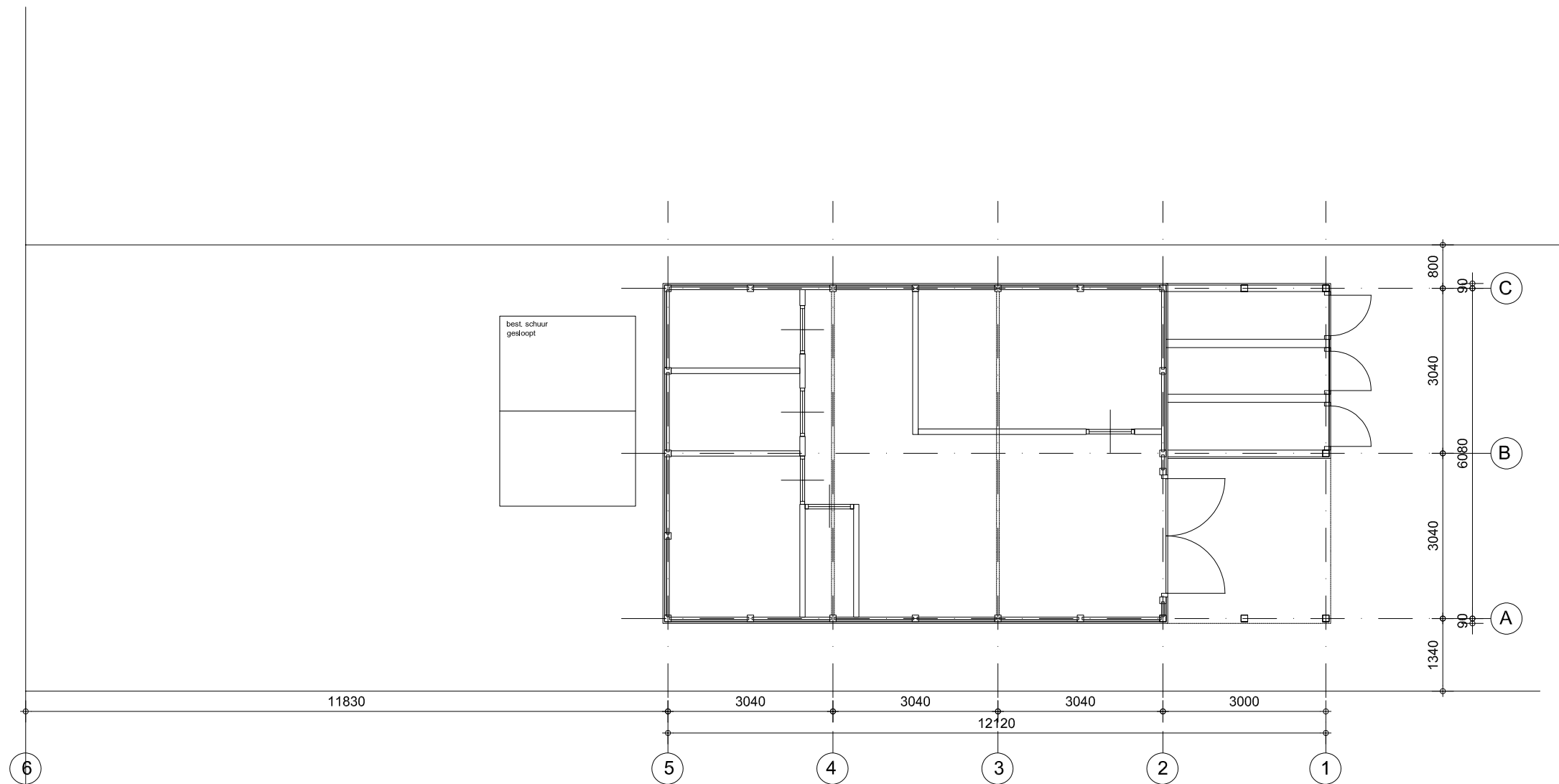
GEGEVENS:

gemeente: Rijnsburg
code: RBG02

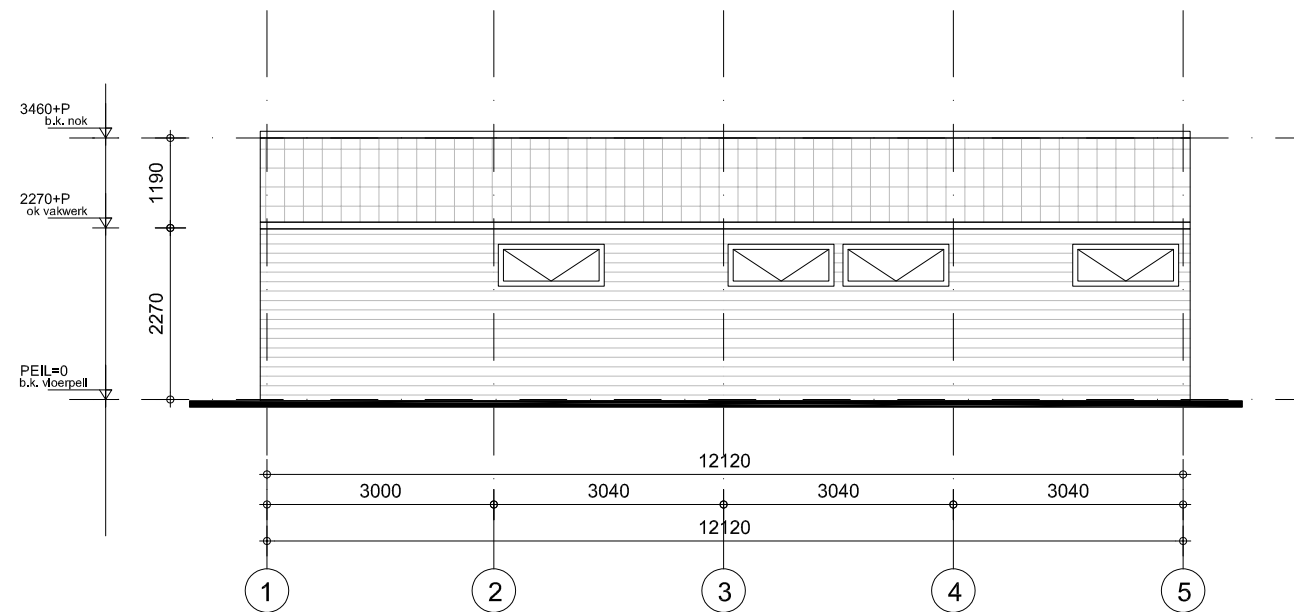
huisnummer 13, 13A, 13B, 13C
sectie: C
perceel: 2853

oppervlakte kavel = 496m²
oppervlakte woonhuis = 108m²
bijgebouw = 76m²

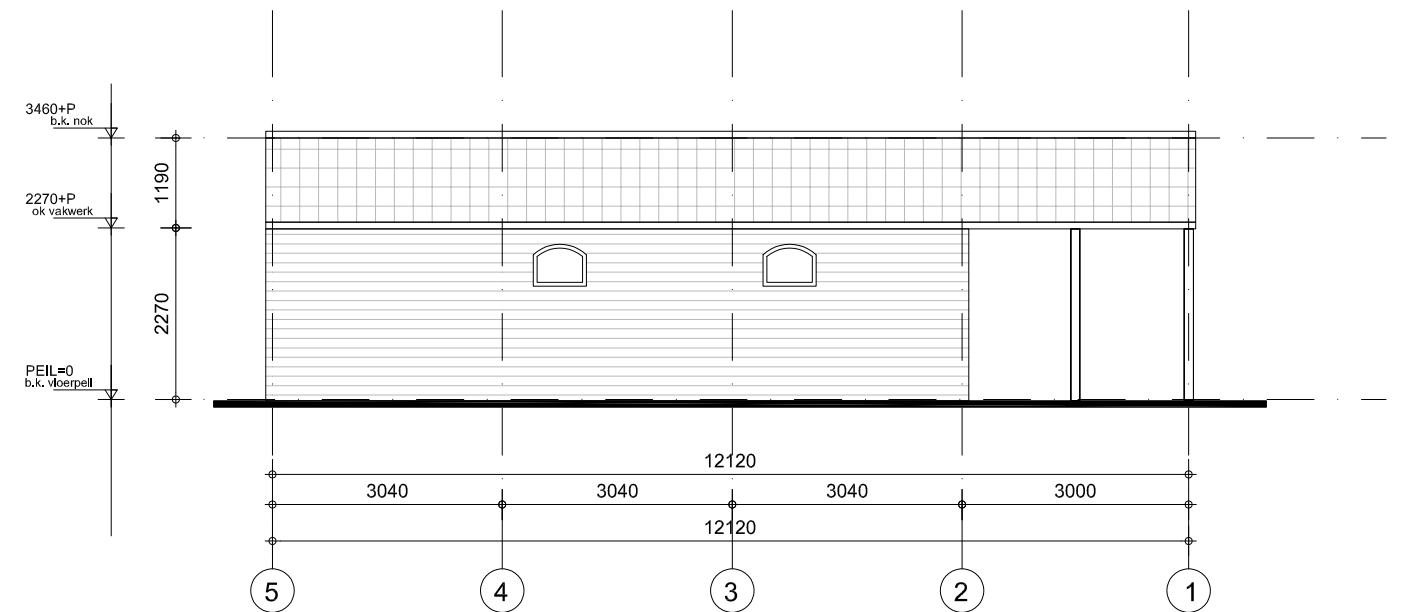
bestemmingsplan bebouwingspercentage 50%
496m² / 2 = 248m² (mag bebouwd zijn)
werkelijk bebouwd 108 + 76 = 184 m²
nog mogelijk te bebouwen 248 - 184 = 64m²



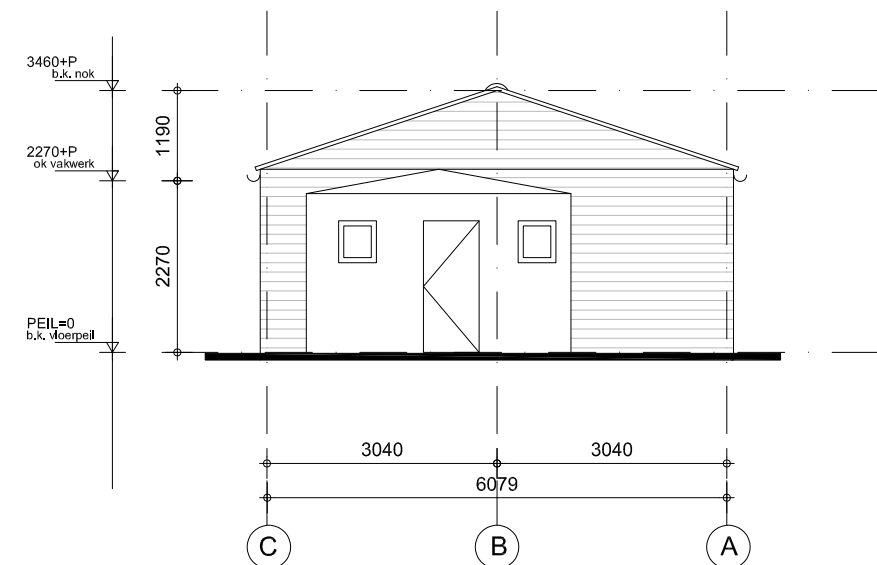
PLATTEGROND



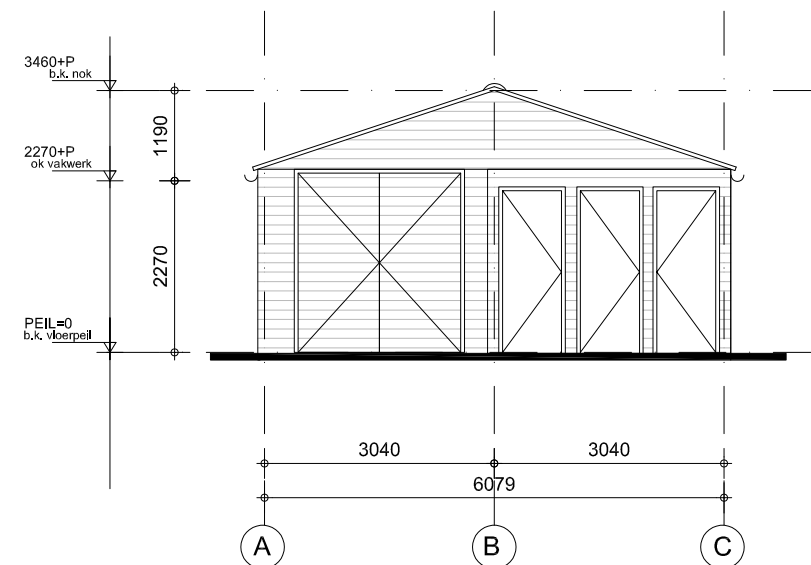
LINKER ZIJGEVEL



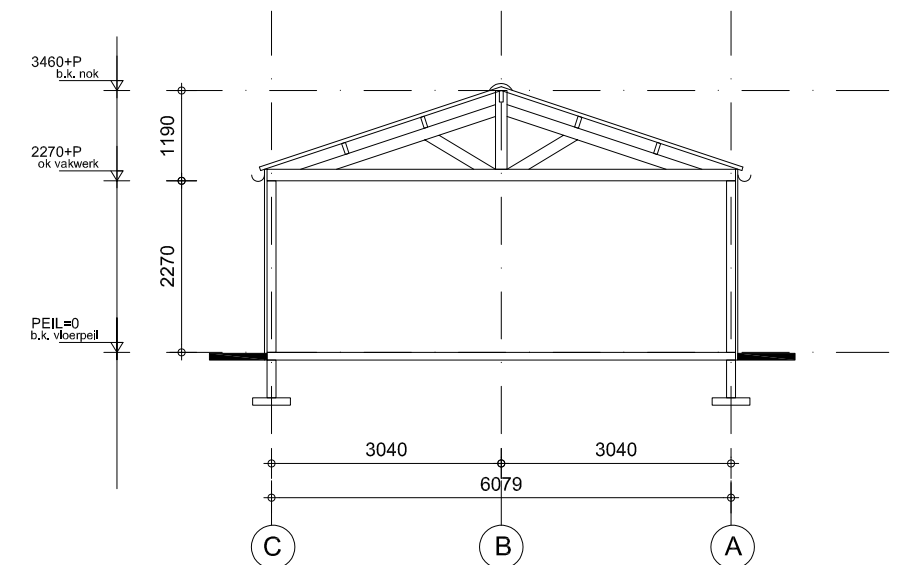
RECHTER ZIJGEVEL



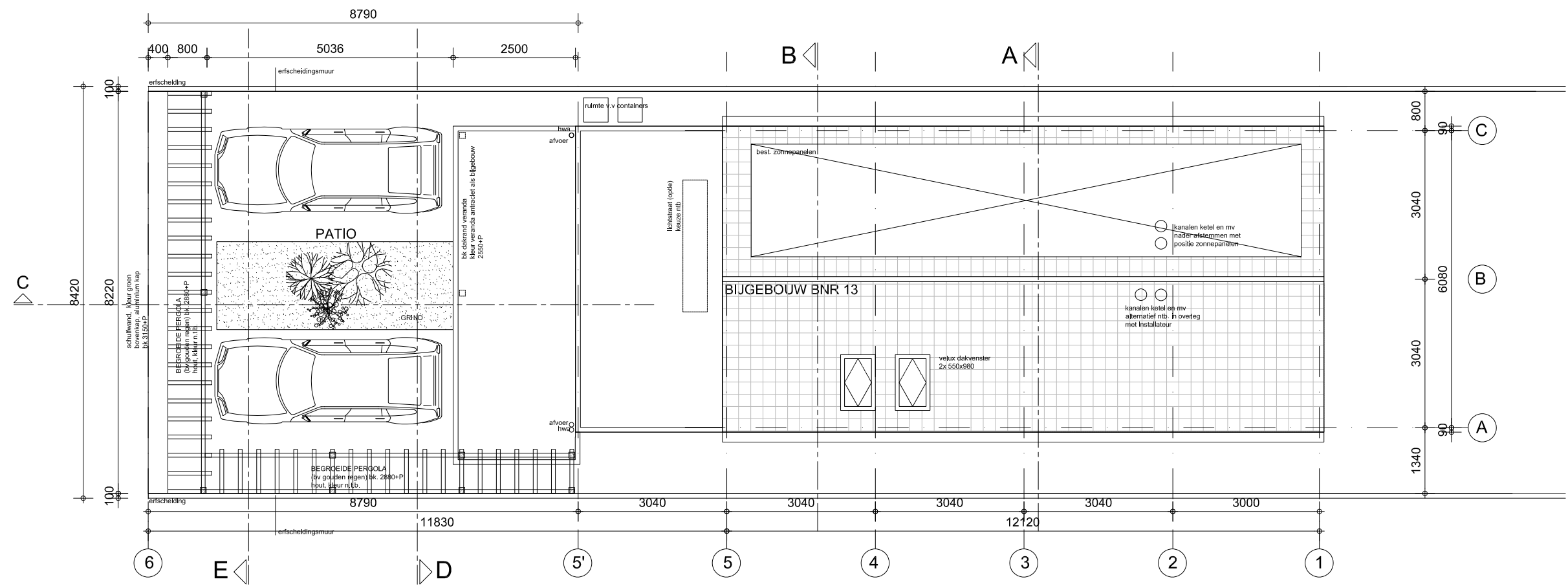
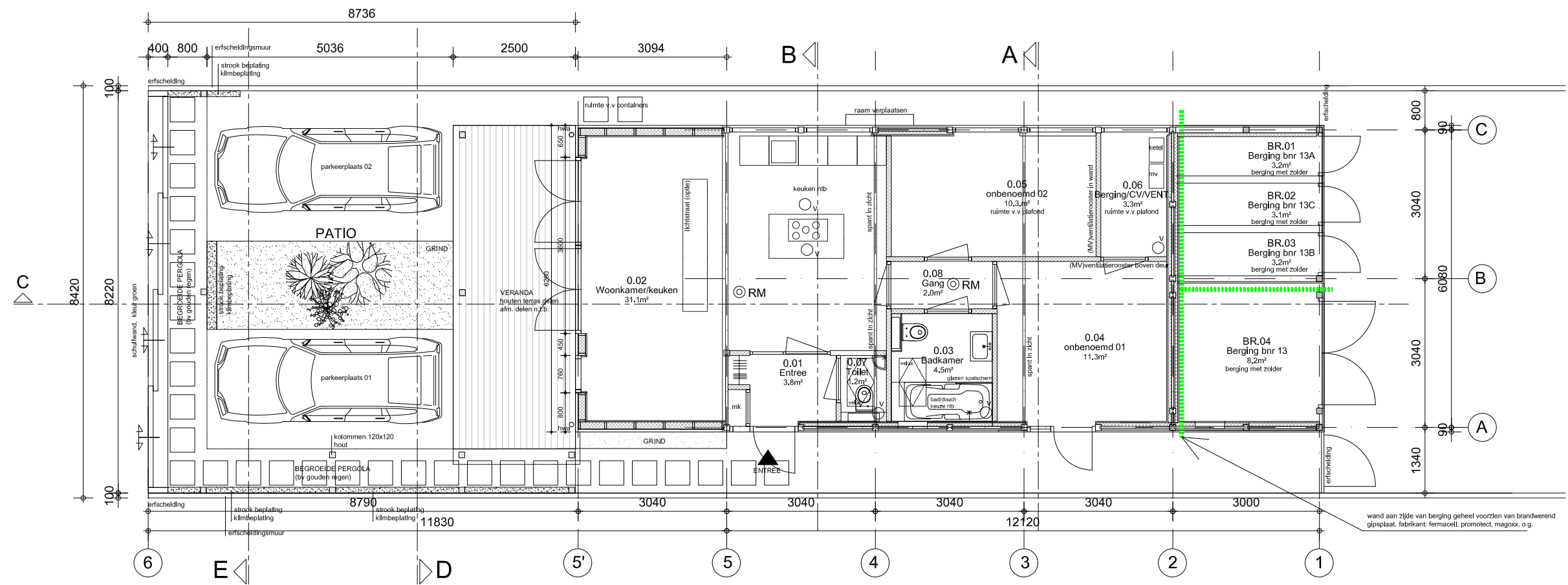
ACHTERGEVEL



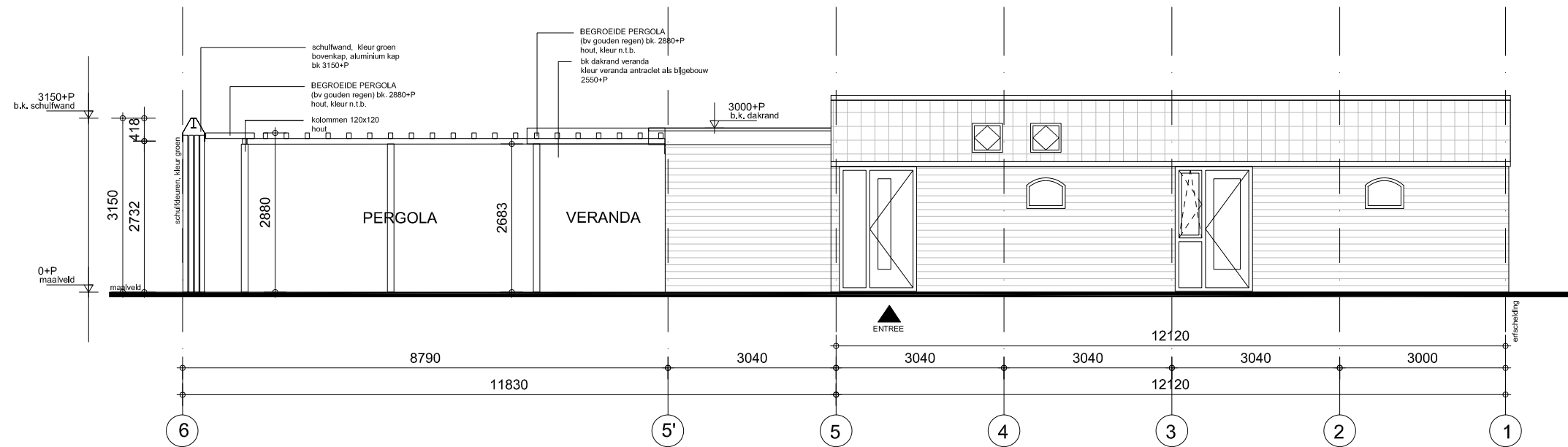
VOORGEVEL



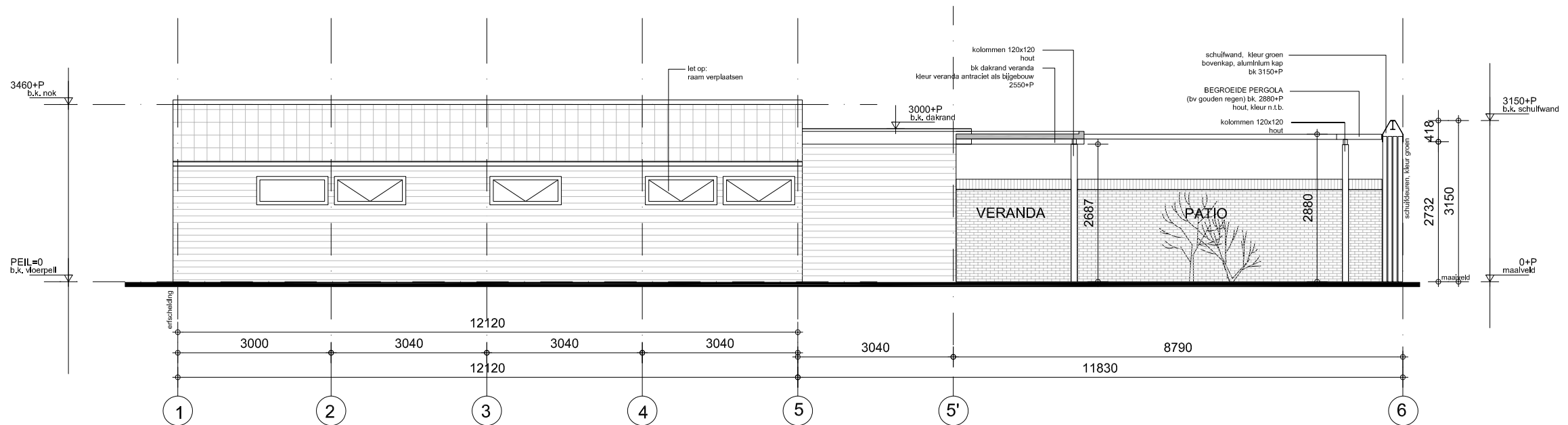
DOORSNEDE A - A



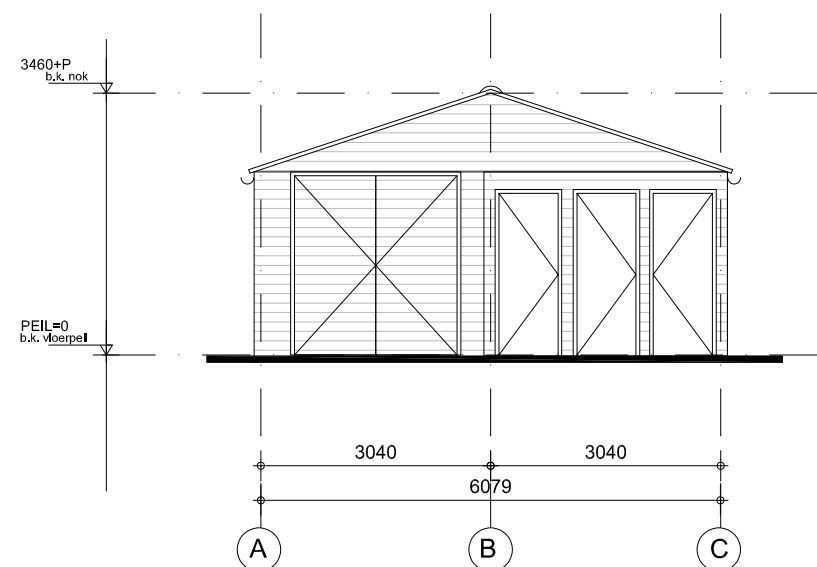
DAKAANZICHT



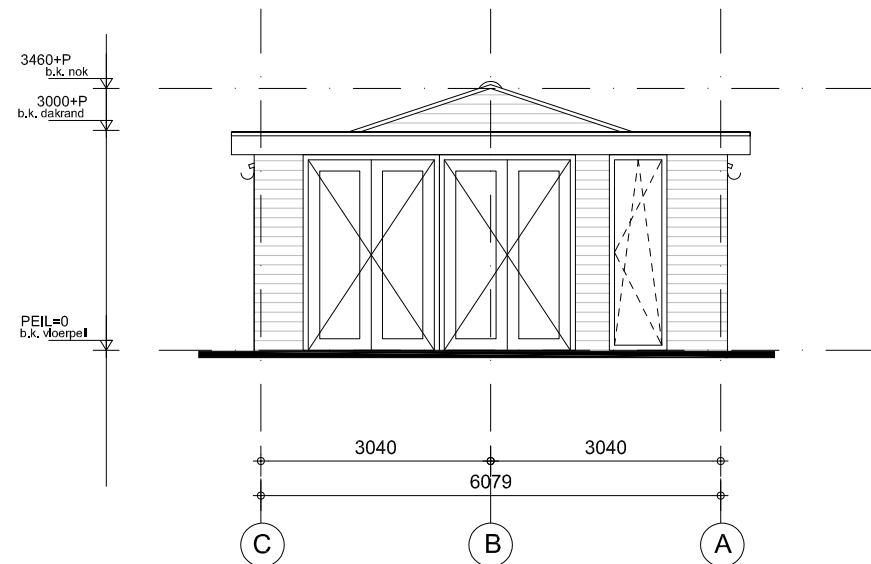
RECHTER ZIJGEVEL



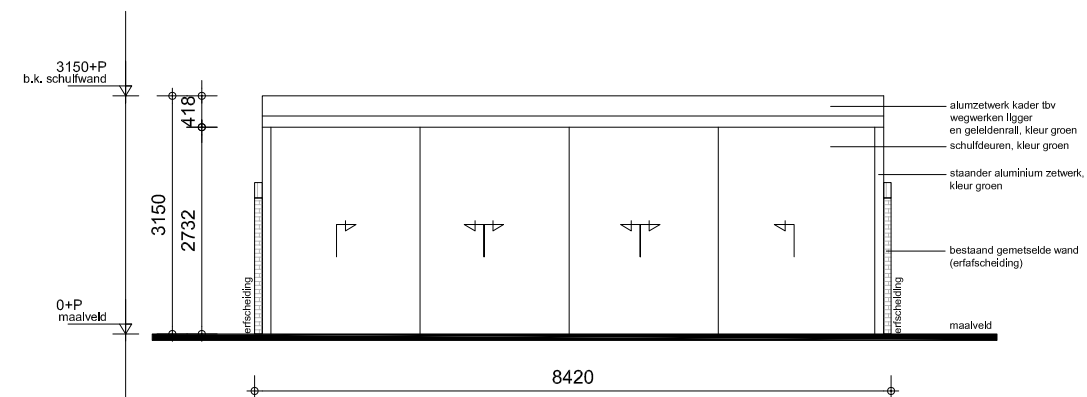
LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

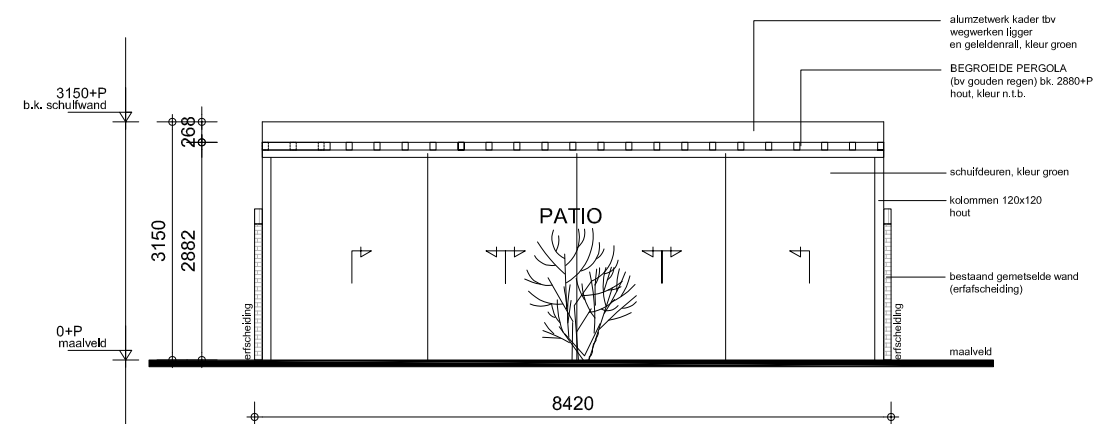


ACHTERGEVEL



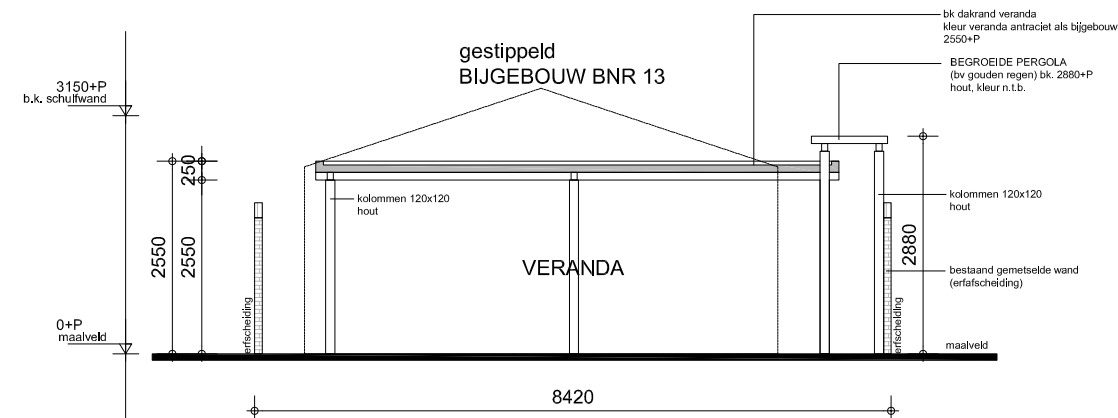
BUITENAANZICHT ENTREE PATIO

details hekwerk door leverancier geleverd



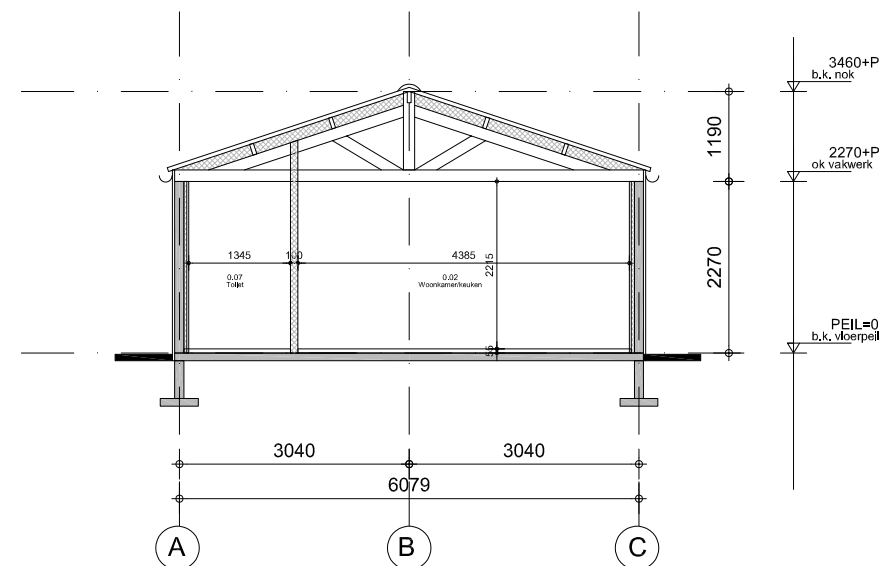
DOORSNEDE E

details hekwerk door leverancier geleverd

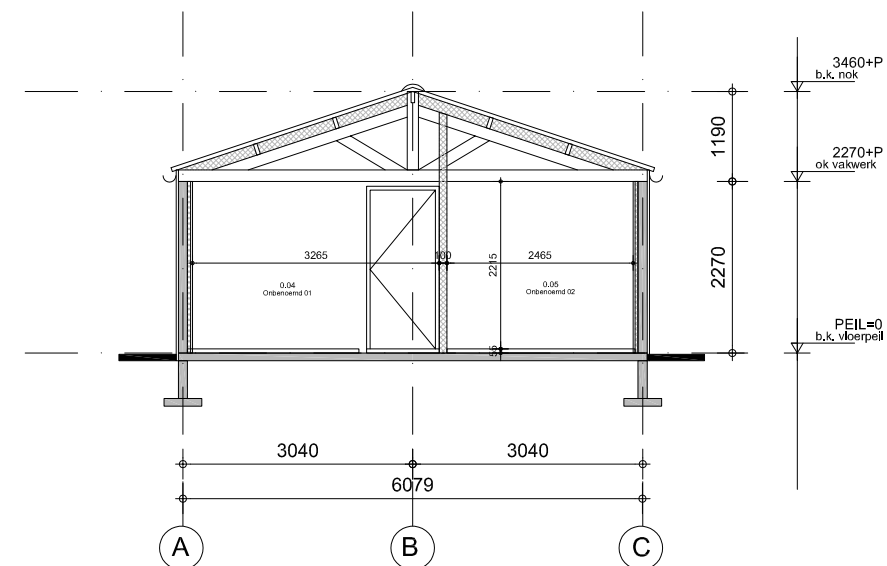


DOORSNEDE D

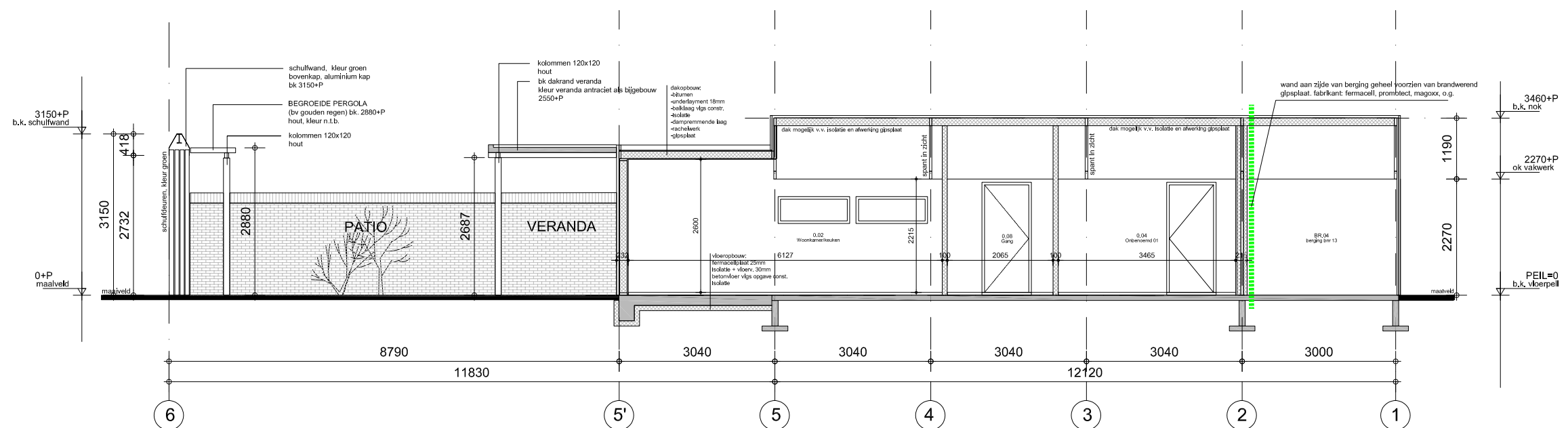
details hekwerk door leverancier geleverd



DOORSNEDE B - B



DOORSNEDE A - A

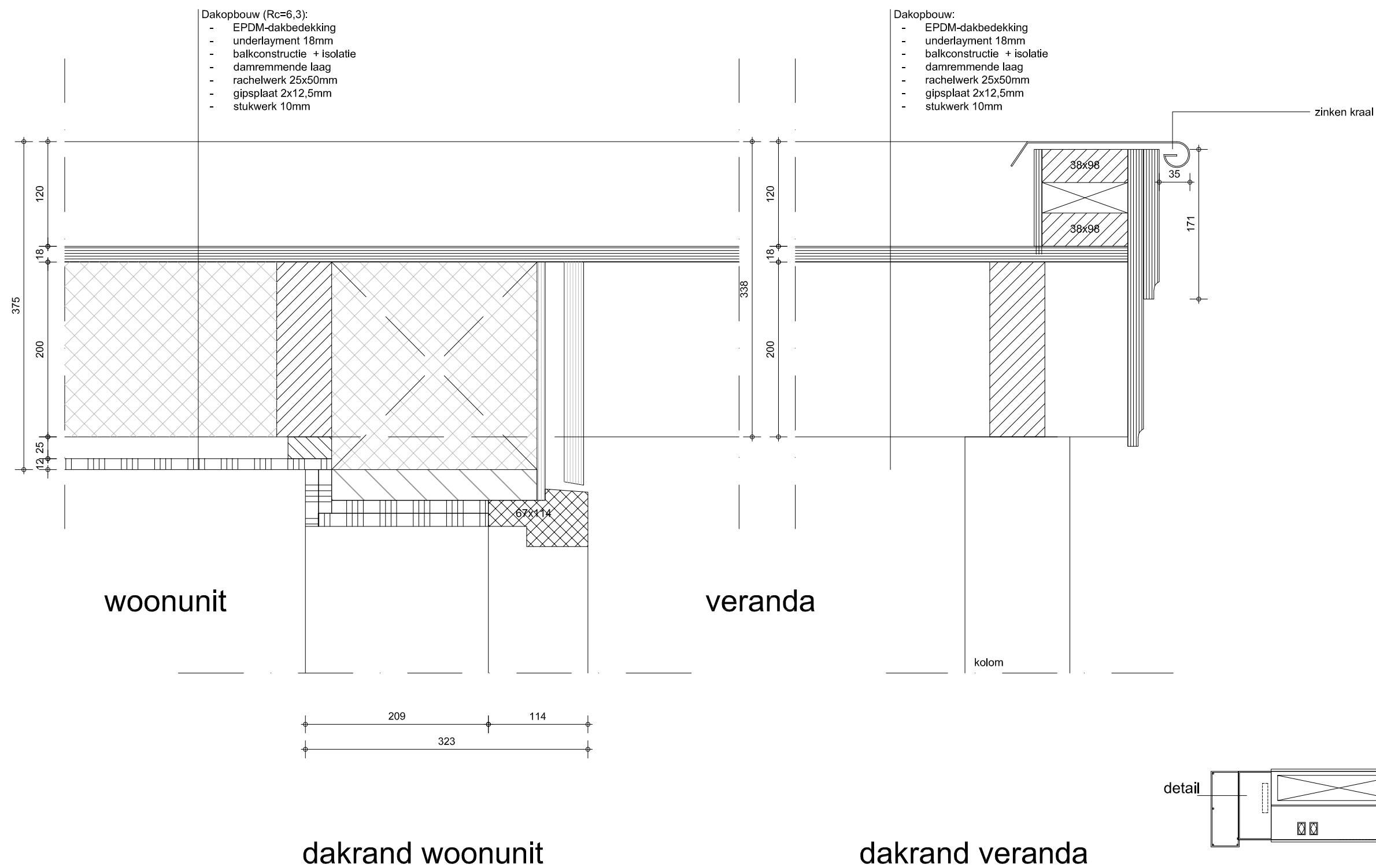


DOORSNEDE C - C









- Dakopbouw (Rc=4,7):
- houtdelen als bestaand
 - regelwerk
 - waterkerende folie
 - vezelcementplaat
 - HSB-wand + isolatie
 - damremmende laag
 - 2x gipsplaat 12,5mm

- Dakopbouw (Rc=4,7):
- houtdelen als bestaand
 - regelwerk
 - waterkerende folie
 - vezelcementplaat
 - HSB-wand + isolatie
 - damremmende laag
 - 2x gipsplaat 12,5mm

alum hoekstrip
als bestaand en in kleur gevel

650

25
9
46
235
315

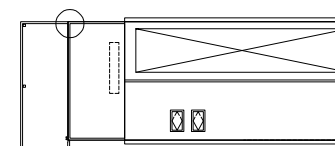
87x114

woonunit

109
44
9
235
25
313
205

horizontaal hoekdetail

detail





WEIGERING

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 29 september 2022
nr.: 2872140 / 2022-18317

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

HBA B.V.

www.handelbouwadvies.nl



Daglicht en Ventilatieberekening



info@handelbouwadvies.nl



+31 85 060 0058

PROJECT INFORMATIE

Documentnummer : 2022-4714
Datum : 11-08-2022
Opgesteld door : Ir. Bas Cuijpers

Opdrachtgever : **Jaco de Koning**
Projectnaam : RBG02
Projectlocatie : Rijnsburg

Uitgangspunten

De onderstaande gegevens zijn gehanteerd als leidraad voor de rapportage:

- Ontwerp gevels, plattegronden en doorsneden van DE KONING Projects & Engineering B.V.

Akkoord : Drs. T. Mijzen

Paraaf

:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'T. Mijzen', with a large circular flourish at the top and a horizontal line underneath.

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Bouwbesluitberekening

- Daglichtberekening
- Ventilatieberekening
- Spuiventilatieberekening

Voldoet/Voldoet Niet

✓

✓

✓

INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE INFORMATIE	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel van het rapport	4
1.3 Onderdelen van de rapportage	4
1.4 Leeswijzer	4
BOUWBESLUITBEREKENINGEN	5
2.1 Onderdelen	5
2.2 Daglichtberekening - NEN 2057	5
2.3 Ventilatieberekening - NEN 1087	6
2.4 Spuiventilatieberekening - NEN 1087	7
BIJLAGE 1 DAGLICHT EN VENTILATIEBEREKENING	8

ALGEMENE INFORMATIE

1.1 Aanleiding

Dit rapport is opgesteld ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

1.2 Doel van het rapport

Het doel van dit rapport is om aan te tonen dat het gebouw voldoet aan de eisen die worden getoetst in deze rapportage.

1.3 Onderdelen van de rapportage

In tabel 1 vindt u het overzicht van de onderdelen die in deze rapportage getoetst zijn, incl. de daarbij behorende bepalingmethode.

Tabel 1. *Onderdelen rapportage en NEN normen.*

Onderdeel rapportage	Bepalingmethode
Daglichtberekening	NEN 2057
Ventilatieberekening	NEN 1087
Spuiventilatieberekening	NEN 1087

1.4 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd. Na de algemene informatie in hoofdstuk 1 worden in de volgende hoofdstukken de betreffende bouwbesluitberekeningen en toetsingscriteria opgesomd. In de bijlage vind de uitwerking hiervan plaats.



DAGLICHT EN VENTILATIEBEREKENING

2.1 Onderdelen

De bouwbesluitberekeningen bestaan uit:

- Daglichtberekening
- Ventilatieberekening
- Spuiventilatieberekening

2.2 Daglichtberekening - NEN 2057

- Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de waarde uit tabel 3.77 (bouwbesluitonline; bouwbesluit 2012 afdeling 3.11 daglicht);
- Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte;
 - blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
 - blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en is de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25° .



DAGLICHT EN VENTILATIEBEREKENING

2.3 Ventilatieberekening - NEN 1087

- Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ met uitzondering van gebruiksfuncties die een volgens tabel 3.28 (bouwbesluitonline; bouwbesluit 2012 afdeling 3.6 Luchtverversing) aangegeven capaciteit per persoon hebben;
- Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ met uitzondering van gebruiksfuncties die een volgens tabel 3.28 (bouwbesluitonline; bouwbesluit 2012 afdeling 3.6 Luchtverversing) aangegeven capaciteit per persoon hebben;
- Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$;
- De toevoer van de bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats. In afwijking mag, bij de toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied, ten hoogste 50% van de in artikel 3.29 (bouwbesluitonline; bouwbesluit 2012 afdeling 3.6 Luchtverversing) bedoelde hoeveelheid via een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van dezelfde gebruiksfunctie worden aangevoerd;
- Ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd;
- Een voorziening voor luchtverversing van een toiletruimte heeft een capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ en van een badruimte van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 1087;
- Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van tenminste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.



DAGLICHT EN VENTILATIEBEREKENING

2.4 Spuiventilatieberekening - NEN 1087

- Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste $6 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd;
- Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste $3 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam;
- Een opening van een spuivoorziening als bedoeld in artikel 3.42 (bouwbesluitonline; bouwbesluit 2012 afdeling 3.7 Spuivoorziening), eerste lid, ligt op een afstand van ten minste 2m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie;
- Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen.



BIJLAGE 1 DAGLICHT EN VENTILATIE

Een ventilatieberekening heeft een belangrijke vertaalslag naar de praktijk, maar hoe zorgt u ervoor dat dit goed wordt uitgevoerd door de aannemer en de installateur?

Op onze website vindt u het artikel: [Implementeren van een ventilatieberekening](#) (klikbare link).

De volgende vragen worden in dit artikel beantwoord:

- Hoe lees ik een ventilatieberekening?
- Hoe zorg ik ervoor dat de ventilatieberekening goed wordt geïmplementeerd in de uitvoering?
- Hoe bepaal ik de afmetingen en locaties van mijn ventilatieroosters?
- Wat is een stroomschema en is dit verplicht?
- Hoe om te gaan met een ruimte met wasmachine of droger?

OPPERVLAKTES (NEN 2580)

				GO (TOTAAL)	VG (TOTAAL)		%		eis	
				85,20	31,10		37%		n.v.t	
				VG1 (m²)	VG2 (m²)	VG3 (m²)	VG4 (m²)	VG5 (m²)	VG6 (m²)	VG7 (m²)
				31,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nr.	Ruimte	Vlgs. Bouwbesluit	NVO (m²)	VG1 (m²)	VG2 (m²)	VG3 (m²)	VG4 (m²)	VG5 (m²)	VG6 (m²)	VG7 (m²)
0.01	Entree	Verkeersruimte	3,80	31,10						
0.02	Woonkamer en Keuken	Verblijfsruimte	31,10							
0.03	Badkamer 1	Badruimte	4,50							
0.04	Onbenoemde Ruimte	Functieruimte	11,30							
0.05	Onbenoemde Ruimte	Functieruimte	10,30							
0.06	Berging	Functieruimte	3,30							
0.07	Toilet	Toiletruimte	1,20							
0.08	Gang	Verkeersruimte	2,00							
Br 0.1	Berging	Functieruimte	3,20							
Br 0.2	Berging	Functieruimte	3,10							
Br 0.3	Berging	Functieruimte	3,20							
Br 0.4	Berging	Functieruimte	8,20							

Eisen



Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 10 m² aan niet-gemeenschappelijke verblijfsgebied.



Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.



In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m

Daglichtberekening (NEN 2057)

Verblijfsgebied 1												
Nr.	Ruimte	Merk	Locatie	Opp. (m²)	α	β/ε	Cb,i	Cu,i	Clta	Ae,i	eis	
0.02	Woonkamer en Keuken	A	A0.1	1,9	25	70	0,22	1	1	0,418		
		A	A0.2	1,9	25	70	0,22	1	1	0,418		
		B	A0.3	1,2	25	70	0,22	1	1	0,264		
		C	L0.4	Raam binnen 2 meter van perceelgrens							0	
		C	L0.5	Raam binnen 2 meter van perceelgrens							0	
									Totaal	1,10	Voldoet	
✓	Minimaal	0,50	m² daglicht per verblijfsruimte.									



Daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar

Ventilatieberekening (NEN 1087)

Verblijfsgebied 1			Toevoer	Toevoer Overstroom		Afvoer
Nr.		Ruimte	Mech. (L/s)	Van Nr.	L/s	Mech. (L/s)
0.02	VR1	Woonkamer en Keuken	32,00			21,00
BB eis	Minimaal	27,99	L/s			
☒	Minimaal	7,00	L/s per verblijfsruimte.			

Overige ruimten		Toevoer	Toevoer Overstroom		Afvoer
Nr.	Ruimte	Mech. (L/s)	Van Nr.	L/s	Mech. (L/s)
0.05	Onbenoemde Ruimte	10,00			
0.04	Onbenoemde Ruimte	14,00			
0.03	Badkamer 1				14,00
0.06	Berging				14,00
0.07	Toilet				7,00
Totaal		56,00			56,00

Bij de uitwerking dient er rekening te worden gehouden met de onderstaande **opmerkingen**:

- * Voor een goed functionerend ventilatiesysteem dient er in de uitvoering te worden voldaan aan de aandachtspunten uit de NEN 1087 en de NPR 1088. Zo kan het systeem functioneren zonder comfortklachten of andere gebreken.
- * Wij adviseren de ISSO publicatie 62 voor het nauwkeurig ontwerpen van het ventilatiesysteem. Met name een gebalanceerd ventilatiesysteem heeft extra aandacht nodig.
- * Om te zorgen dat het gebouw de juiste luchtstromen heeft is het noodzakelijk dat er boven of onder de deuren spleten worden aangebracht. Een veilige waarde is om per L/s een opening van 12 cm² doorlaat te hebben. Bij een standaard deur en 7 l/s komt dit neer op een spleet van 10 mm. Wij adviseren een maximale hoogte van 20 mm.

Let op: Geen onderdeel van onze ventilatiebalans. Is voor installateur/ installatieadviseur:

- * Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- * Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
- * Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Doorspuiberekening (NEN 1087)

Verblijfsgebied 1									
Nr.	Ruimte	Merk	Locatie	Spui Opp. (m²)	J	V	1000	qV	eis
0.02	Woonkamer en Keuken	A	A0.1	4,21	1	0,1	1000	421	
		A	A0.2	4,21	1	0,1	1000	421	
		B	A0.3	1,2	1	0,1	1000	120	
		C	A0.4	Raam binnen 2 meter van perceelgrens				0	
		C	A0.5	Raam binnen 2 meter van perceelgrens				0	
BB eis		Minimaal	186,60	L/s in het verblijfsgebied.			Totaal	962	Voldoet
✓		Minimaal	3,00	L/s per m² per verblijfsruimte.					



Een opening van een spuivoorziening als bedoeld in artikel 3.42, eerste lid, ligt op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen.

Let op: Bij kiepramen houden wij standaard 10 graden aan voor de te openen hoek voor spuiventilatie. Dit is een reële waarde. De uitvoerder/ architect dient ervoor te zorgen dat het beslag hier minimaal aan voldoet.

HBA B.V.
www.handelbouwadvies.nl



BOUWBESLUITBEREKENINGEN



MPG BEREKENING



BENG BEREKENING



GPR GEBOUW BEREKENING



BEZONNINGSSTUDIE



WARMTEVERLIES



info@handelbouwadvies.nl



085 06 00 058