

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 29-09-2022

no. 2905023

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 7044143                                            |
| Aanvraagnaam      | Aanvraag tijdelijke opslagunit a/d Trappenberglaan |
| Uw referentiecode | -                                                  |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 11-06-2022          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Aanvraag van een tijdelijke opslagunit aan de Trappenberglaan 36 plan Klei Oost te Rijnsburg |
| Opmerking                       | -                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                            |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Katwijk                             |
| Bezoekadres:    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH |
| Postadres:      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH            |
| Telefoonnummer: | 0714065000                                   |
| Faxnummer:      | 0714065065                                   |
| E-mailadres:    | info@katwijk.nl                              |
| Website:        | www.katwijk.nl                               |
| Contactpersoon: | Team vergunningen                            |
| Bereikbaar op:  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2231MV                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 36                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Trappenberglaan                                                        |
| Plaatsnaam                                                                           | Rijnsburg                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Perceel 7757 is het huidige bedrijf.<br>De tijdelijke loods zal geplaatst worden op perceel 7389.<br>postadres en huisnummer niet nodig. Loods valt onder Trappenberglaan 36, 2231 MV Rijnsburg |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van een tijdelijke loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

530

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslag

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | 1               | 124                      | 124                       |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur            |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Gevels                | sandwich paneel      | conform bestaand |
| - Plint gebouw        | nvt                  | nvt              |
| - Gevelbekleding      | sandwich paneel      | conform bestaand |
| - Borstweringen       | nvt                  | nvt              |
| - Voegwerk            | nvt                  | nvt              |
| Kozijnen              | aluminium            | conform bestaand |
| - Ramen               | nvt                  | nvt              |
| - Deuren              | aluminium            | conform bestaand |
| - Luiken              | nvt                  | nvt              |
| Dakgoten en boeidelen | aluminium            | conform bestaand |
| Dakbedekking          | stalen dakplaat, iso | conform bestaand |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De tijdelijk loods wordt qua kleuren en materialen conform het bestaande bedrijfspand Fix Fisch gebouwd.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage           | Bestandsnaam           | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| N_01-sit_pdf           | N.01-sit.pdf           | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen | 11-06-2022      | In<br>behandeling |
| N_02-plgr-gvl-drsn_pdf | N.02-plgr-gvl-drsn.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                        | 11-06-2022      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|              |              | Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |
| N_03-det_pdf | N.03-det.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Brandveiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen | 11-06-2022      | In behandeling  |



## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2905023

### 1. Inleiding

Op 11 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tijdelijke opslagunit voor 5 jaar fix-fisch b.v. (kadastraal perceelnummer 7389) op het perceel Trappenberglaan 36 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 19 augustus 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 24 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 30 augustus gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 11 oktober 2022.

### 3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Plattegrond – Gevels – Doorsnede ;
3. Details;
4. Tekening incl. draaicirkels + parkeren; en



## 5. Gewijzigde situatie.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

### **Tijdelijkheid**

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 29-10-2022 tot 29-10-2027.

### **Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 29 september 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2905023, voor het realiseren van een tijdelijke opslagunit voor 5 jaar fix-fisch b.v. (kadastraalperceelnummer 7389) op het perceel Trappenberglaan 36 in Rijnsburg.

**Het bouwen van een bouwwerk****1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

**2. Overwegingen****2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

**2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

**2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk****Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaats geldende bestemmingsplan Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “R-Bedrijventerrein Klei-Oost”.

Op grond van artikel 2.2 sub b, van de regels van het bestemmingsplan, wordt in achtgenomen het ruimtegebruik nagestreefd wordt door de maximale maatvoering van bouwwerken (waaronder bebouwingspercentages) op deze gronden efficiënt te benutten. Dit is niet het geval bij het bouwplan aangezien het perceel 1940 m2 bedraagt waarvan 124 m2 wordt bebouwd. De beoogde ontwikkeling is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.2 sub d, van de regels van het bestemmingsplan, is het beleid erop gericht bebouwing aan de zijde van de openbare weg te situeren. Het bouwplan is niet gesitueerd aan de openbare weg maar is gelegen nabij de achtererfgrens.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

### **Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### **Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

## **2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

### ***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

### ***Bestemmingsplan***

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

### **Integrale afweging**

#### **Mobiliteit**

##### Parkeren auto's

Het plan voldoet voor het parkeren van auto's.

##### De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De volgende functies zijn voor deze aanvraag van toepassing:

- Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: 1,1 pp per 100 m2 BVO

De (toegenomen) parkeerbehoefte voor deze aanvraag is 3 pp. Omdat het om een kleine uitbreiding gaat, wordt de reductiefactor niet toegepast. De maatgevende moment(en) voor deze aanvraag zijn werkdagochtend/werkdagmiddag.

##### De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren, schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. In het plan zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen.

##### Laden en lossen

Op de ingediende tekeningen is te zien dat het maatgevende voertuig zonder schade kan manoeuvreren op het terrein. Laden en lossen mag verder niet conflicteren met parkeren; parkeerplaatsen mogen niet voor een overheaddeur gesitueerd worden.

### Bereikbaarheid

Afhankelijk van het soort bedrijf, het aantal verkeersbewegingen en/of de ligging van het bedrijf, maakt dat de bereikbaarheid van bedrijven onderdeel is van de toetsing van het plan. De weg van en naar het bedrijf kan aanpassingen vragen van het wegennet en omgeving op grotere afstand van het bedrijf. De bereikbaarheid moet daarom de volle aandacht krijgen in het ontwerp.

### Hulpdiensten

Wanneer het terrein wordt afgesloten met een hek of slagboom wordt geadviseerd om hier SOS-toegang te installeren. De RAV of gemeente Katwijk kan hier meer informatie over verstrekken.

### Parkeren fietsen

Het plan voldoet voor het parkeren van fietsen. Ruimte voor fietsen is gereserveerd op het terrein.

### Conclusie

Voor het realiseren van een tijdelijke opslagunit (5 jaar) voor Fix-Fisch B.V. (kadastraal perceelnummer 7389) zijn er vanuit mobiliteit geen belemmeringen.

### **Stedenbouw**

Vanuit stedenbouw vinden we een tijdelijke uitbreiding voorstelbaar. De uitbreiding komt tussen twee bestaande panden met een zijde tegen de loods te staan. Gezien de tijdelijkheid en de wens om op termijn uit te breiden vinden we de ruimtelijke impact aanvaardbaar.

### **Economie**

#### Algemeen

Voor dit advies wordt gebruik gemaakt van de ruimtelijke strategie Bedrijventerrein 2020-2030 regio 071.

#### De ruimtelijke strategie Bedrijventerreinen 2020-2030 regio 071

De locatie van ruimtelijk initiatief bevindt zich op bedrijventerrein Klei Oost Zuid.

De bedrijventerreinenstrategie zegt hierover het volgende:

- Matig gedifferentieerd profiel;
- Klei-Oost Zuid is de enige plek van Katwijk met uitgeefbare grond biedt ruimte voor ondernemers uit diverse sectoren, waaronder met bedrijven die enige hinder veroorzaken en/of een vrachtverkeer aantrekkende functie hebben. We vinden het belangrijk dat deze bedrijven op Klei-Oost Zuid de ruimte hebben en krijgen.

Klei Oost Zuid is een relatief nieuw bedrijventerrein in ontwikkeling. Het genoemde perceel is onderdeel van Fase 1 van deze ontwikkeling die door de gemeente zelf wordt ontwikkeld. De aanvrager Fix Fish, heeft het aangrenzende perceel gekocht en wil graag uitbreiden op dit perceel.

De ontwikkeling van deze grootschalige uitbreiding gaat nog jaren in beslag nemen volgens de aanvrager. Als tussenoplossing ziet hij graag een tijdelijke opslagunit voor 5 jaar.

Deze kan dan vervolgens worden vervangen door de daadwerkelijke uitbreiding .

Een lokaal bedrijf als Fix Fish is passend op deze locatie en we faciliteren hiermee de lokale behoefte aan ruimte door groei.

### Conclusie

Economische zaken is akkoord. Een lokaal bedrijf als Fix Fish is passend op deze locatie en we faciliteren hiermee de lokale behoefte aan groei door ruimte.

Gelet op bovenstaande wordt voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo de omgevingsvergunning verleend.





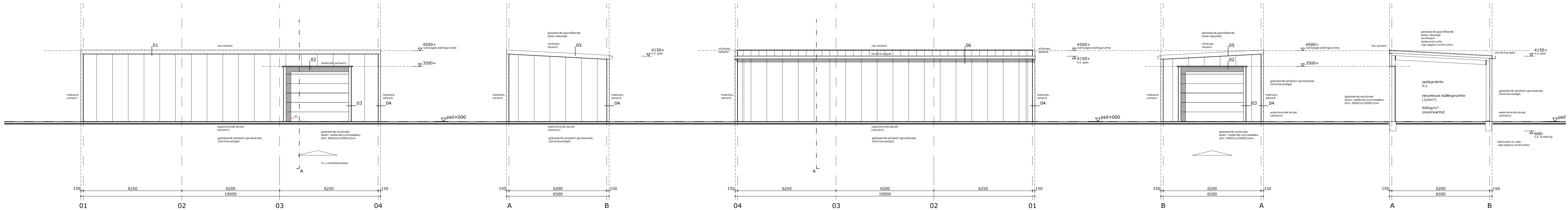


Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

d.d. 01-07-2022

**N.01**





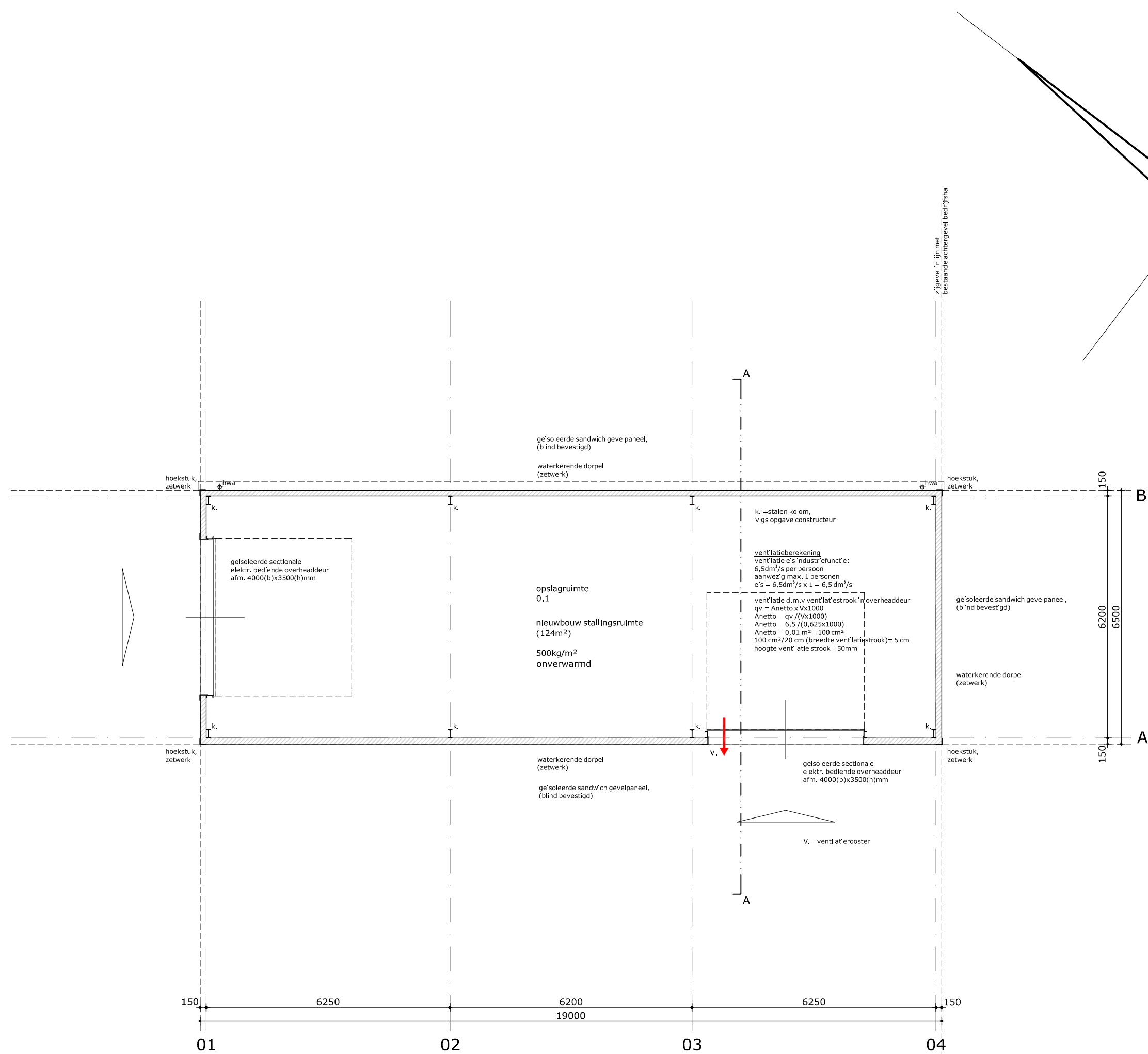
zuid westgevel

zuid oostgevel

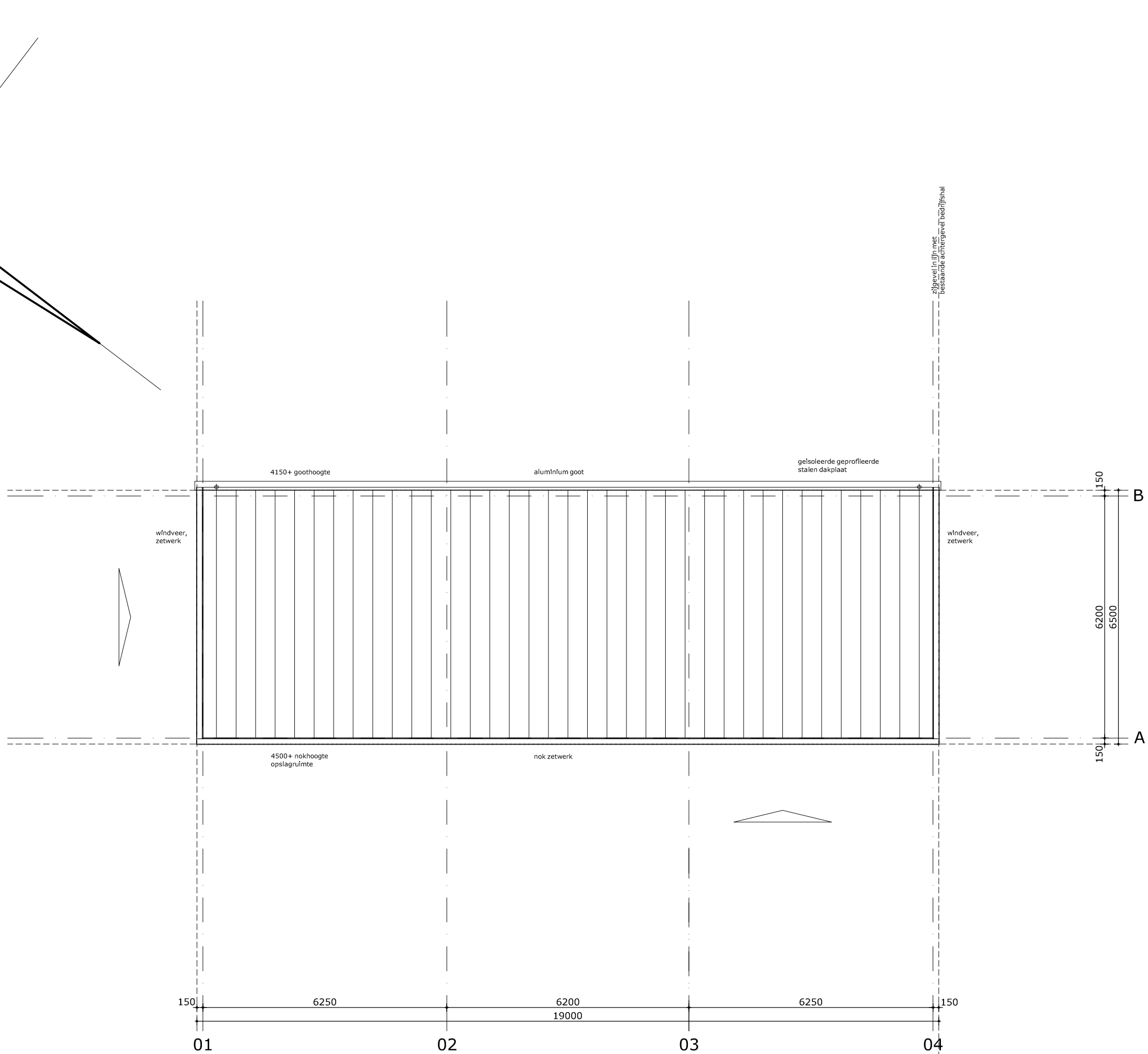
noord oostgevel

noord westgevel

doorsnede A-A



begane grond



dakplaattegrond

| kleuren en materialen                 |                      |              |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| i.o.m. en t.g.v. de welstandcommissie |                      |              |
| onderdeel                             | materiaal            | kleur        |
| gevelpanelen                          | staal sandwichpaneel | donker grijs |
| dakpanelen                            | staal sandwichpaneel | licht grijs  |
| windveer                              | staal zetwerk        | licht grijs  |
| goten                                 | aluminium            | licht grijs  |
| overheaddeur                          | staal                | donker grijs |
| staalconstructie                      | staal                | licht grijs  |

#### renvooi

##### legenda

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | stalen kolom, v.lgs. opgave constructeur            |
|  | geïsoleerde sandwich gevelpaneel, (blind bevestigd) |
|  | hemelwaterafvoer                                    |
|  | aanduiding ventilatierooster                        |

de voorziening van gas, water en elektra moeten voldoen aan de (model-) aansluitwaarden voor gas, water en elektriciteit zoals deze zijn vastgesteld door de vereniging van exploitanten van gas-, waterleidingen- en elektriciteitsbedrijven in Nederland

definitieve leidingverloop+benodigde afmetingen volgens opgave installateur

brandveiligheid, -beveiliging conform NEN normen

##### algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk betreft (lichte) industrielfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing als ware het letterlijk op dit blad opgenomen
- er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit
- brandwerende maatregelen en vluchtwegen i.o.m. Brandweer
- bepalingsmethode gebruiksoverlappende conform NEN2580
- hal natuurlijke toevoer en afvoer d.m.v. roosters in overheaddeuren
- ventileren conform NEN 1087 ventilatie eis industrielfunctie volgens tabel 3.28 van het bouwbesluit; ventilatiegebied: 6,5 m³/s per persoon
- elektrische installatie minimaal volgens NEN1010
- de lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingen conform NEN2778
- een uitwendige scheidingenconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01 meter (ter voorkoming van binnenvallen van ratten en muizen)
- verloop hwa's strak rondom het gebouw, diameters volgens berekeningen installateur en aansluiten op bestaand riool
- parkeren conform voorschriften NEN2443

constructietekeningen en berekeningen volgens opgave constructeur

##### kleuren en materialen

- toe te passen kleuren en materialen volgens kleur- en materiaalstaat

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 29-09-2022  
no. 2905023

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

#### GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien d.d. 01-07-2022

project  
NIEUWBOUW  
tijdelijke stallingsruimte aan de Trappenberglaan 36  
te Rijsburg

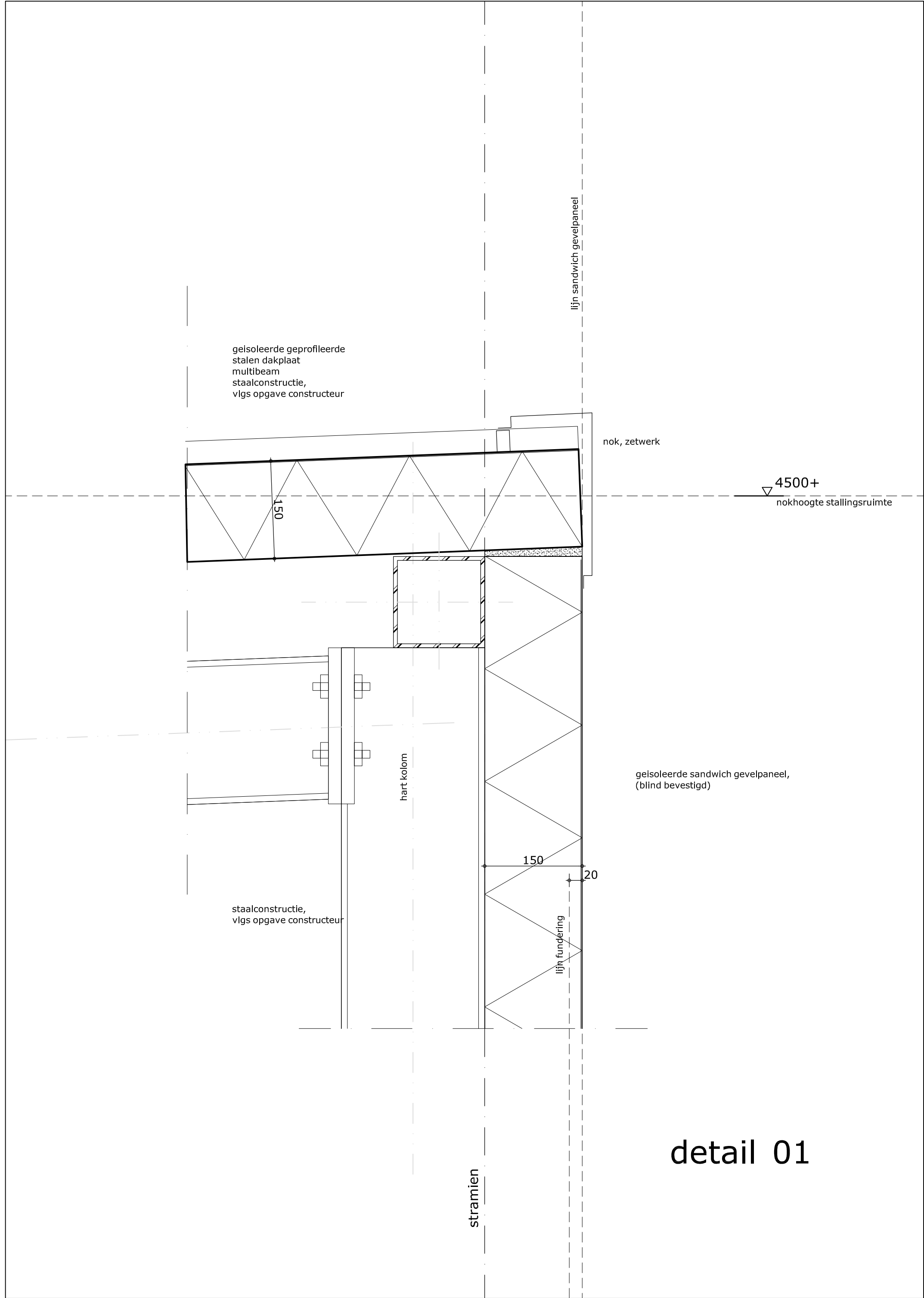
omschrijving  
plattegronden  
gevels en doorsnede

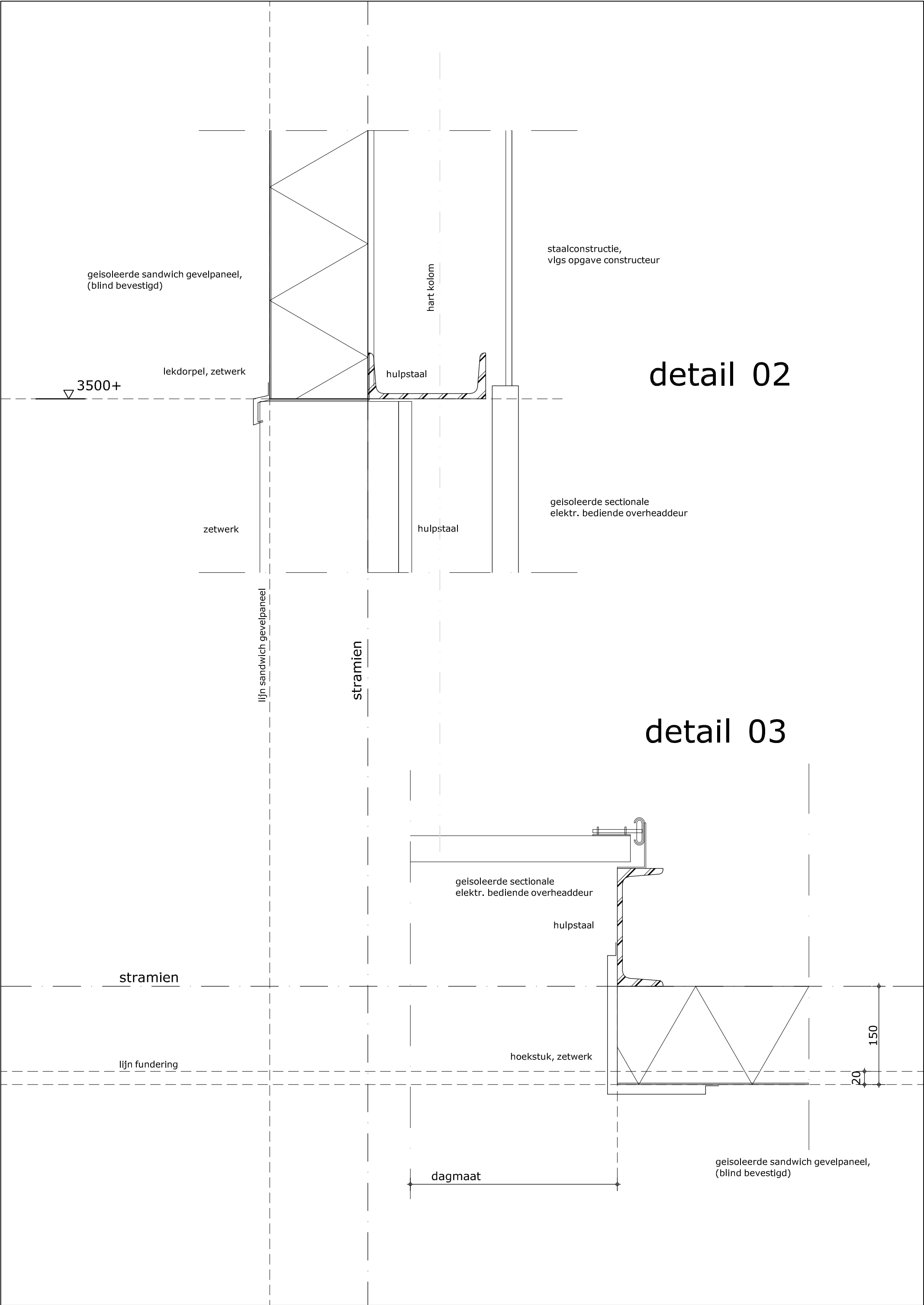
status  
OMGEVINGSVERGUNNING

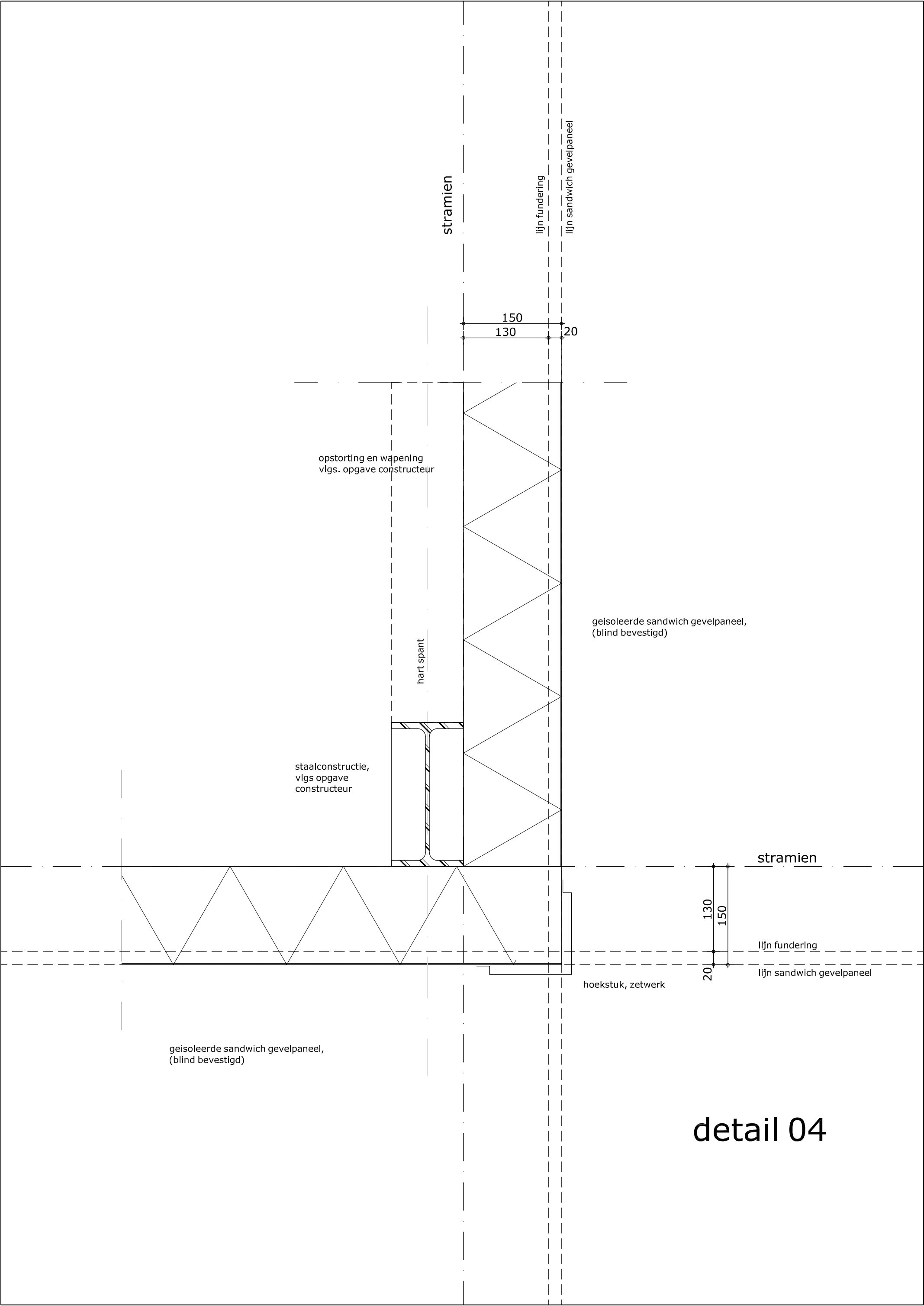
Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 29-09-2022  
no. 2905023  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving









stramien

lijn fundering

lijn sandwich gevelpaneel

150

130

20

opstorting en wapening  
vlgs. opgave constructeur

hart spant

staalconstructie,  
vlgs opgave  
constructeur

geïsoleerde sandwich gevelpaneel,  
(blind bevestigd)

stramien

130

150

lijn fundering

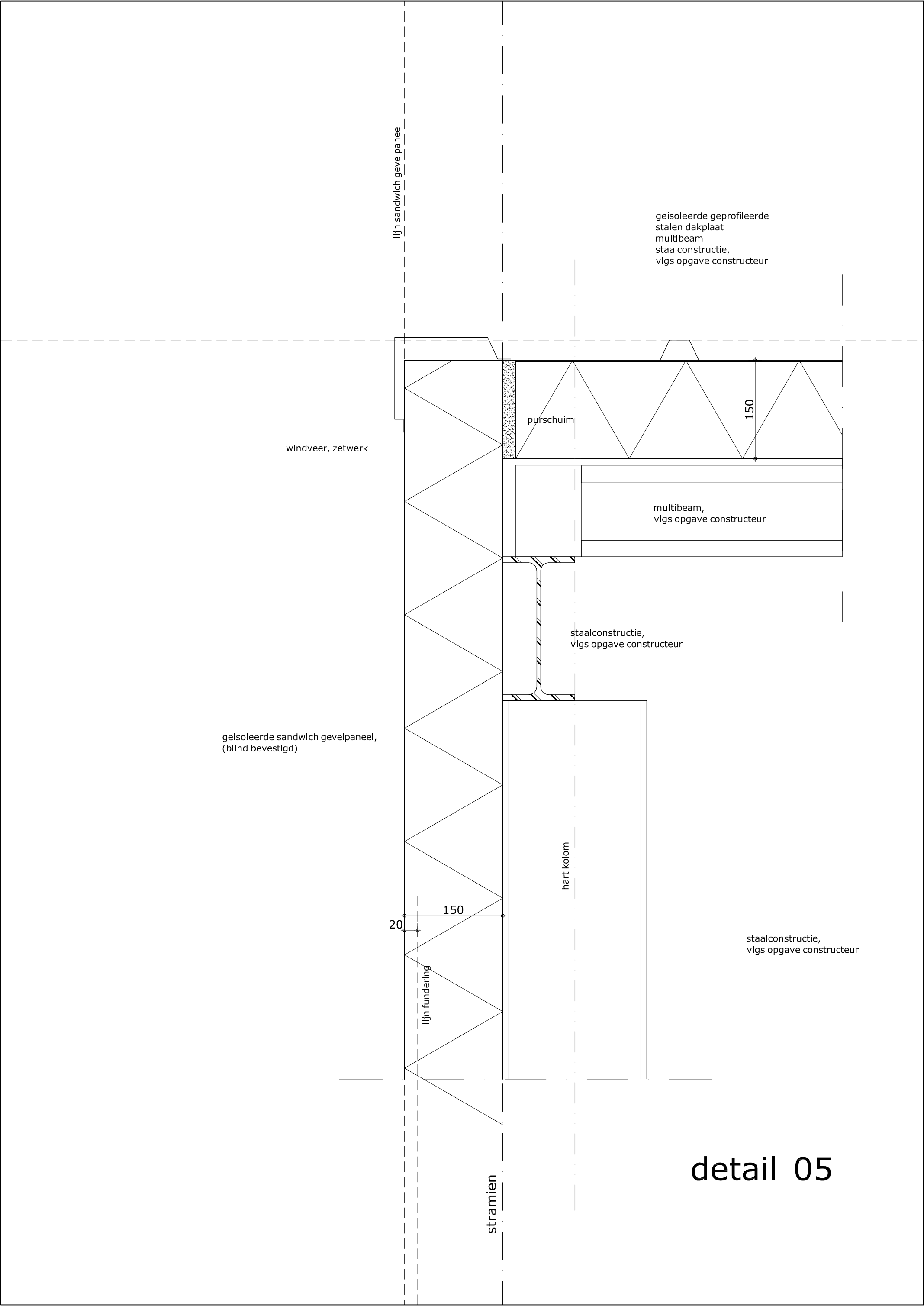
lijn sandwich gevelpaneel

20

hoekstuk, zetwerk

geïsoleerde sandwich gevelpaneel,  
(blind bevestigd)

detail 04



lijn sandwich gevelpaneel

geisoleerde geprofileerde  
stalen dakplaat  
multibeam  
staalconstructie,  
vlgs opgave constructeur

windveer, zetwerk

purschuim

150

multibeam,  
vlgs opgave constructeur

staalconstructie,  
vlgs opgave constructeur

geisoleerde sandwich gevelpaneel,  
(blind bevestigd)

hart kolom

staalconstructie,  
vlgs opgave constructeur

20

150

lijn fundering

stramien

detail 05

