

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2910880

1. Inleiding

Op 30 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achterzijde van de woning op het perceel Brouwerstraat 40 in Rijsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 11 juli 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 18 augustus 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 38 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. B01_Bestaand_30062022;
3. B02_Gewijzigd_18082022;
4. B03_Principedetails_18082022;
5. Foto's.



Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

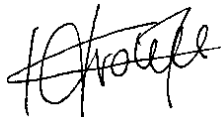
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 26 september 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2910880, voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achterzijde van de woning op het perceel Brouwerstraat 40 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**R-De Horn**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “R-De Horn”. De totale oppervlakte van aan aanbouwen en bijgebouwen van maximaal 50 m² wordt met 17,9 m² overschreden en de diepte van de uitbouw is 4 meter vanuit de achtergevel, daar waar maar maximaal 3 meter is toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt

de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het betreffende perceel is gelegen langs de Brouwerstraat 40. Het voorliggende plan voorziet de realisatie van een aanbouw op het achtererf. De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de achtererven te waarborgen. Dit willen we bereiken door minimaal 50% van het achtererf onbebouwd te laten. Het totale oppervlak van de bijbehorende bouwwerken mag daarbij maximaal 50 m2 zijn voor percelen kleiner dan 300 m2 en 65 m2 bij percelen van 300 tot 600 m2. Daarnaast zijn er regels voor het vergunningvrij bouwen. Het gevraagde betreft een eenlaagse aanbouw van 18,3m2 van 4m diep op het achtererf en is passend binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 27 juli 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de wijkende gevel.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**R-De Horn**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “R-De Horn”. De totale oppervlakte van aan aanbouwen en bijgebouwen van maximaal 50 m² wordt met 17,9 m² overschreden en de diepte van de uitbouw is 4 meter vanuit de achtergevel, daar waar maar maximaal 3 meter is toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het betreffende perceel is gelegen langs de Brouwerstraat 40. Het voorliggende plan voorziet de realisatie van een aanbouw op het achtererf. De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de achtererven te waarborgen. Dit willen we bereiken door minimaal 50% van het achtererf onbebouwd te laten. Het totale oppervlak van de bijbehorende bouwwerken mag daarbij maximaal 50 m² zijn voor percelen kleiner dan 300 m² en 65 m² bij percelen van 300 tot 600 m². Daarnaast zijn er regels voor het vergunningvrij bouwen. Het gevraagde betreft een eenlaagse aanbouw van 18,3m² van 4m diep op het achtererf en is passend binnen de regels van het vergunningsvrij bouwen.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 september 2022
nr.: 2910880 / 2022-18483

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	7092005
Aanvraagnaam	Uitbreiding woning Brouwerstraat 40 Rijnsburg
Uw referentiecode	1286
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitbreiding van de woning (uitbouw aan achtergevel) aan de Brouwerstraat 40 te Rijnsburg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231HS
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brouwerstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding van de woning middels een uitbouw aan de achtergevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

340

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 51

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 97

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Kunststof rabat	Antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Crèmewit (als best.)
- Ramen	Hout	Crèmewit (als best.)
- Deuren	Hout	Crèmewit (als best.)
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Daktrim, aluminium, blank.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het achtererfgebied mag je tot 4,0m vergunningsvrij uitbouwen.
Het gedeelte achter de entree/berging ligt niet in het achtererfgebied en is hiermee vergunningplichtig. Vanuit bestemmingsplan mag voor dit gedeelte de diepte 3,0m zijn. Deze willen we voor de eenheid uiteraard gelijk houden aan de diepte van het gedeelte welke binnen vergunningsvrij valt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen nadelige gevolgen voor de omgeving, mede gezien we ruimschoots uit de erfgrens naar openbaar gebied blijven en in het verlengde van/achter bestaande bouw bouwen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

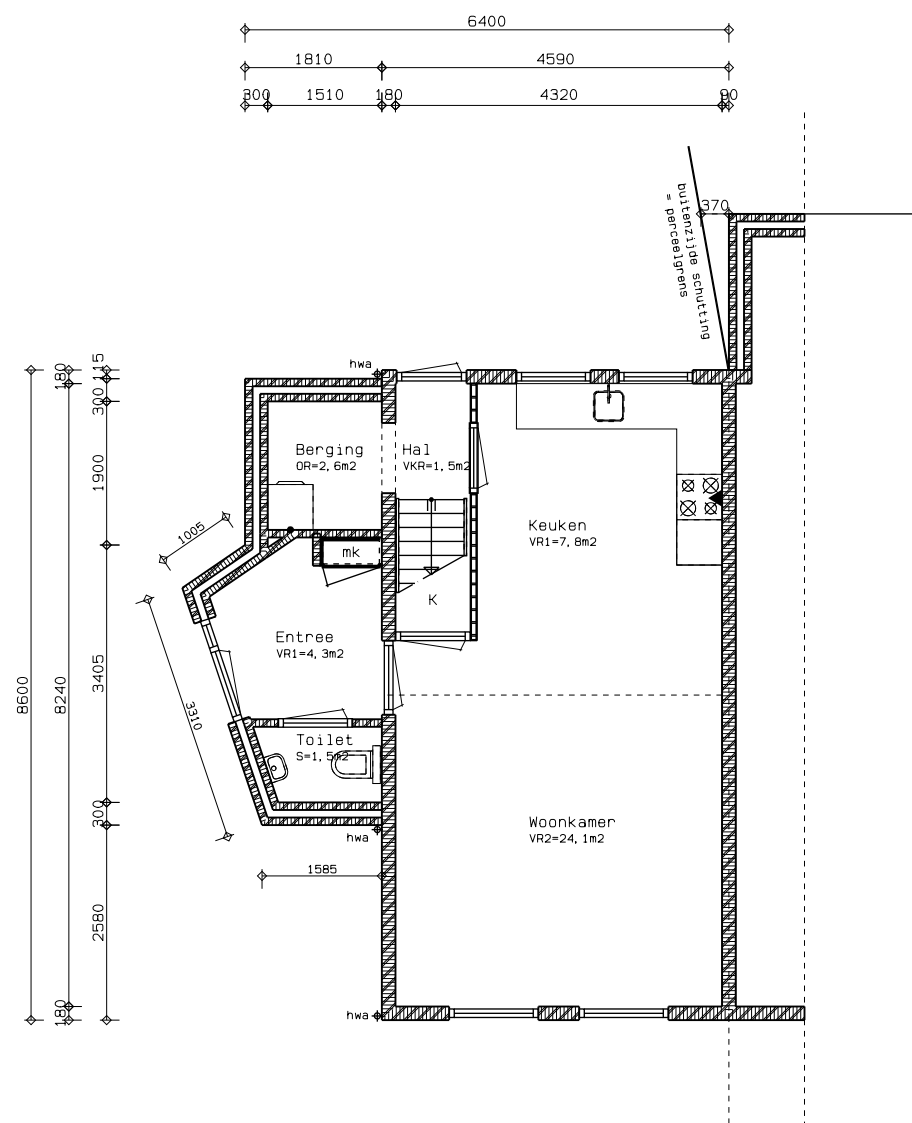
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

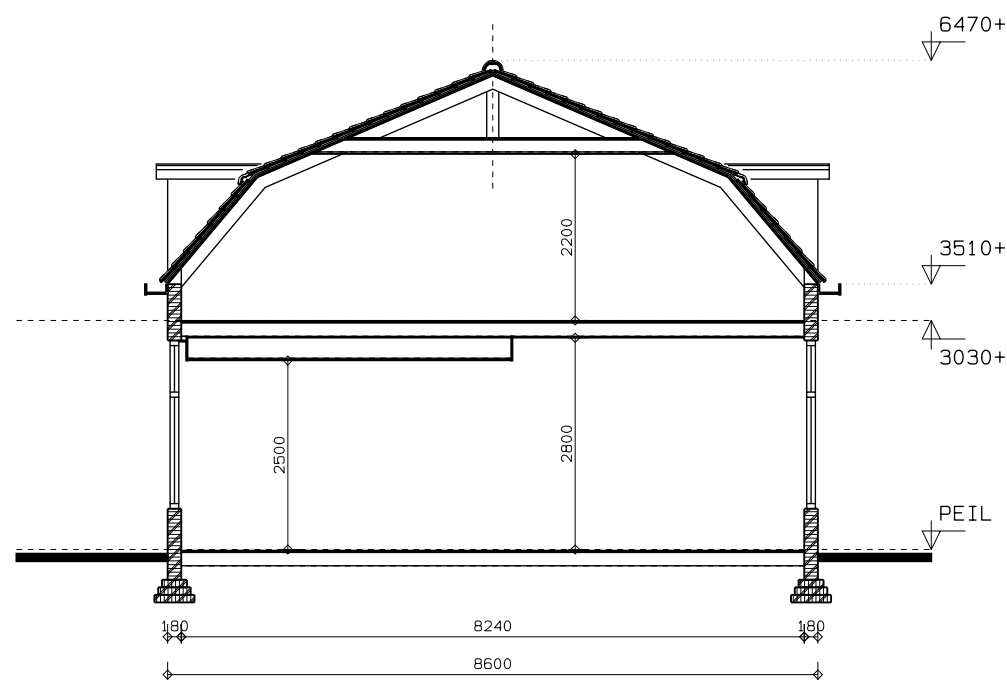
Bijlagen

Formele bijlagen

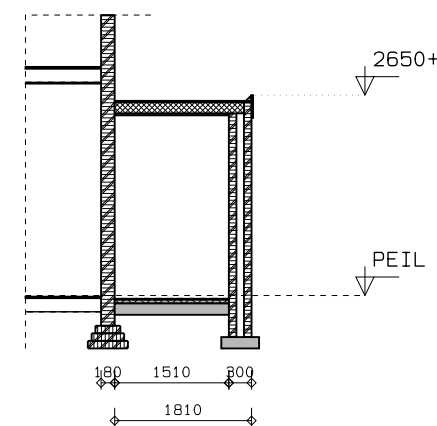
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1286_B01_Bestaand_3-0062022	1286_B01_Bestaand_30062022.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2022	In behandeling
1286_B02_Gewijzigd_30062022	1286_B02_Gewijzigd_30062022_0-1.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2022	In behandeling
1286_B03_Principedetails_30062022	1286_B03_Principedetails_3006-2022.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	30-06-2022	In behandeling
1286_Foto_01.jpg	1286_Foto_01.jpg	Anders	30-06-2022	In behandeling
1286_Foto_02.jpg	1286_Foto_02.jpg	Anders	30-06-2022	In behandeling
1286_Foto_03.jpg	1286_Foto_03.jpg	Anders	30-06-2022	In behandeling
1286_Foto_04.jpg	1286_Foto_04.jpg	Anders	30-06-2022	In behandeling



BEGANE GROND



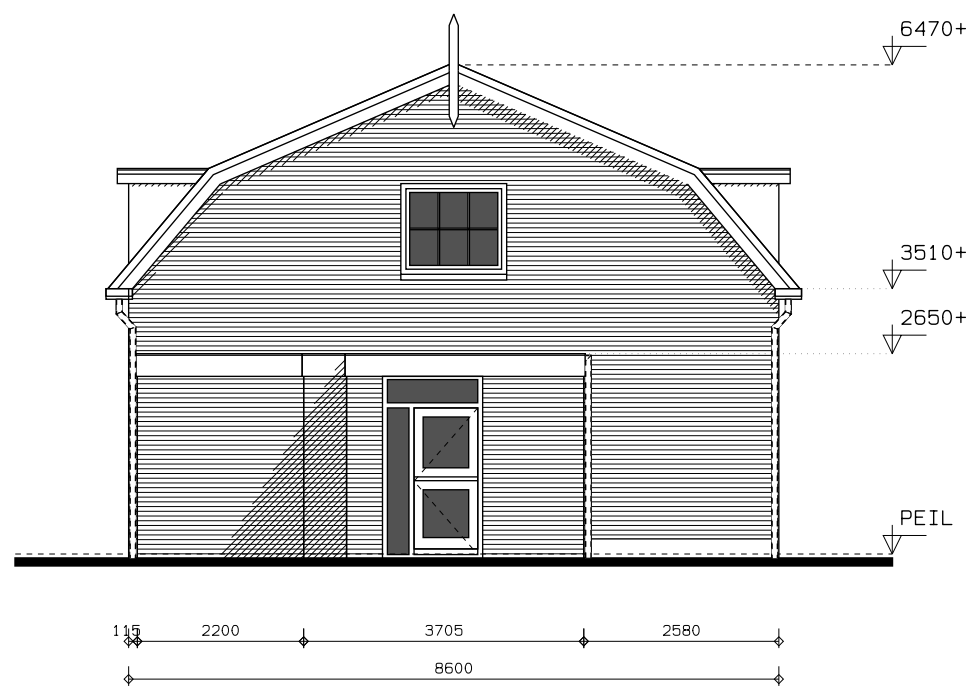
DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



NOORD-OOSTGEVEL



NOORD-WESTGEVEL

RENOVOOI

- bestaande constructie woning
- lichte scheidingswanden
- bestaande hemelwaterafvoer Ø80mm

Afmetingen

Peil woning = bovenkant afgewerkte B6-vloer
Maaiveld ligt op ca. 55mm-Peil

Kleur- en Materiaalgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood
Kozijnen	Hout	Crèmewit
Ramen	Hout	Crèmewit
Deuren	Hout	Zwart
Dakbedekking	Dakpannen	Zwart
Platdak	Bitumen	Zwart
Boeidelen	Multiplex	Crèmewit

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 23-08-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 september 2022
nr.: 2910880 / 2022-18483

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



SITUATIE 1:1000

Kadastrale gegevens:
Gemeente Rijnsburg
Sectie B, Perceel 6389

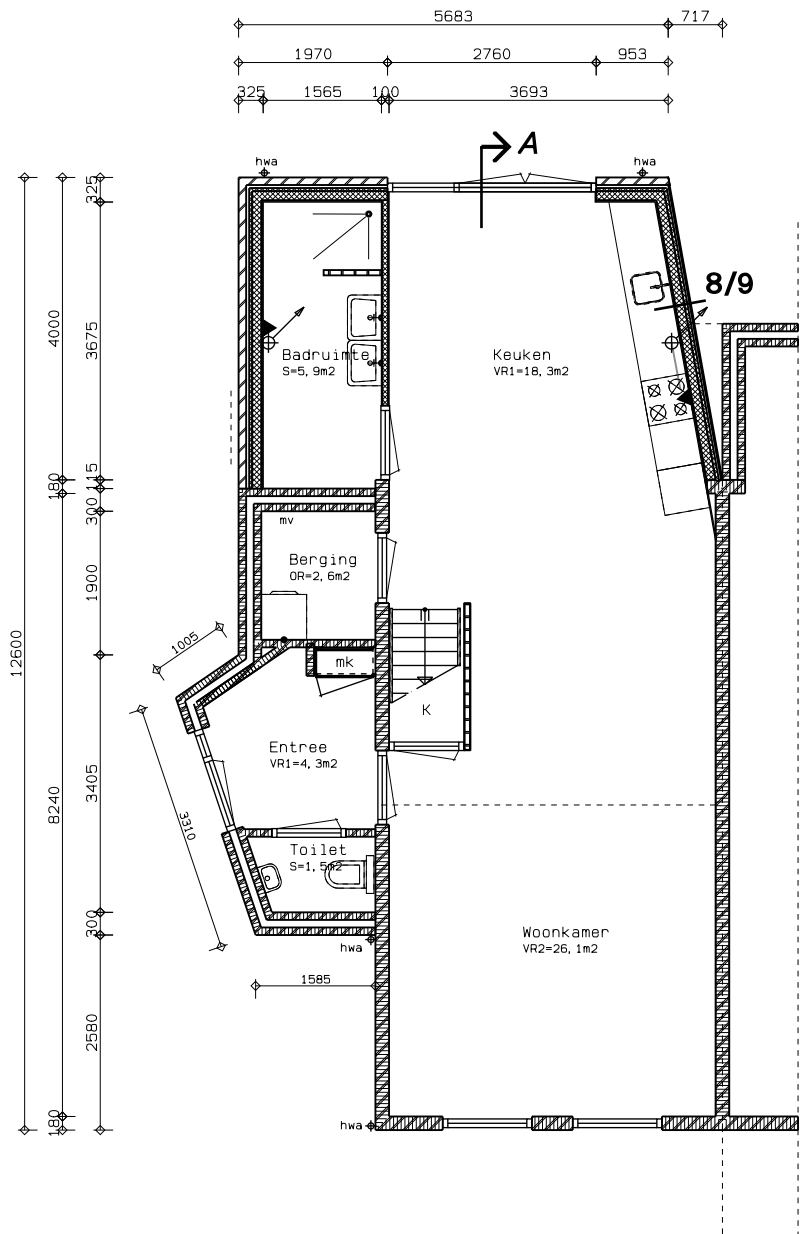


Exacte maten in het werk te controleren cq. bepalen
Exacte constructieve gegevens vlg. nadere opgave constructeur

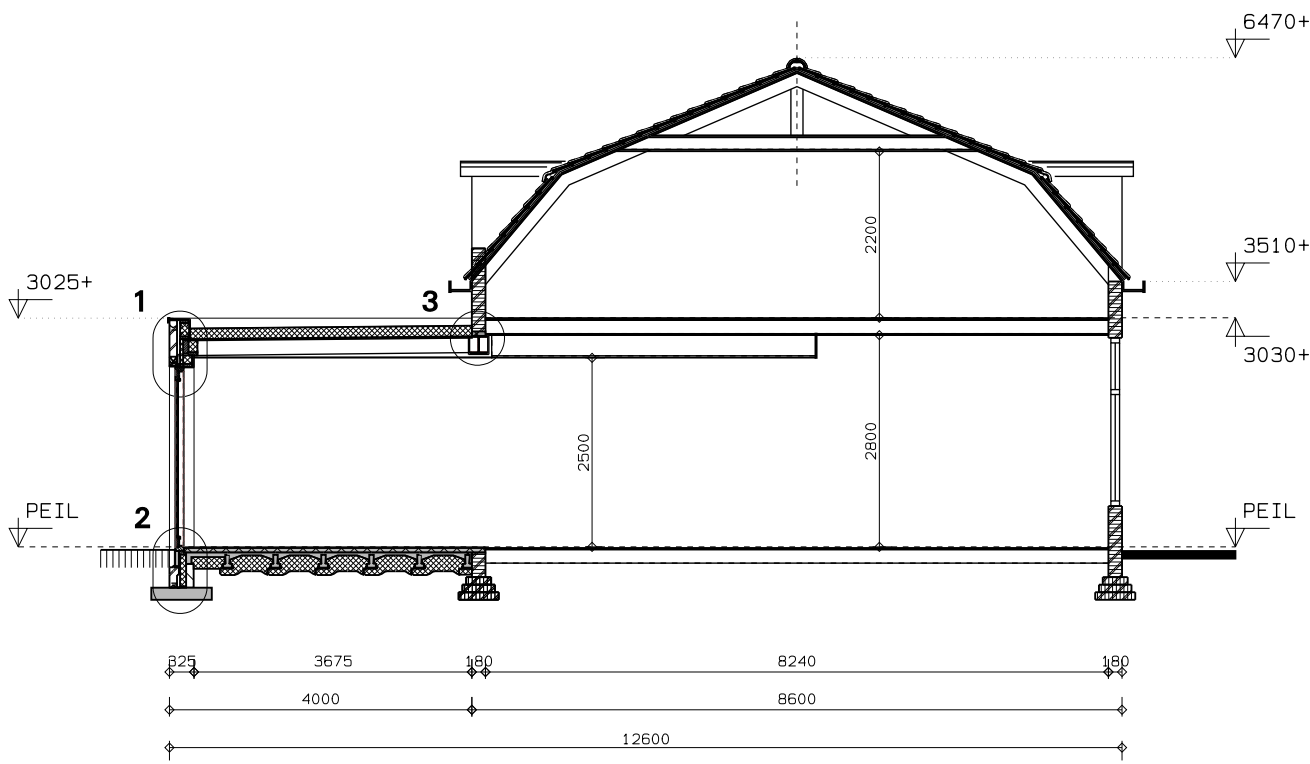
datum: 30-06-2022
getekend: NvG
schaal: 1:100
formaat: A2
werknummer: 1286
blad: B-01

opdr. geven: Dhr. L. van Egmond, Brouwerstraat 40, 2231 HS te Rijnsburg
werk: Uitbreiding van de woning aan de Brouwerstraat 40 te Rijnsburg

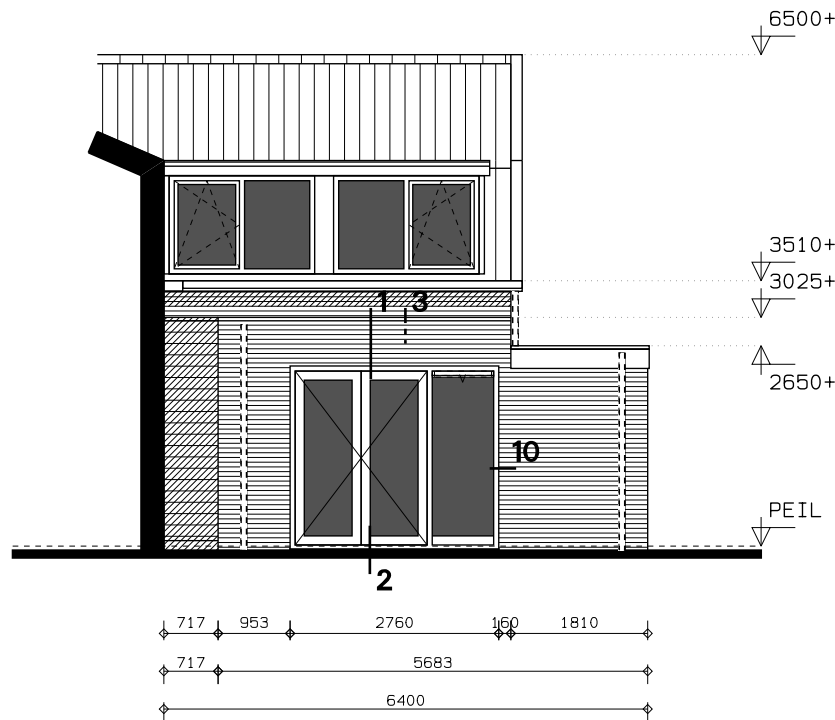
BESTEKTEKENING BESTAANDE TOESTAND



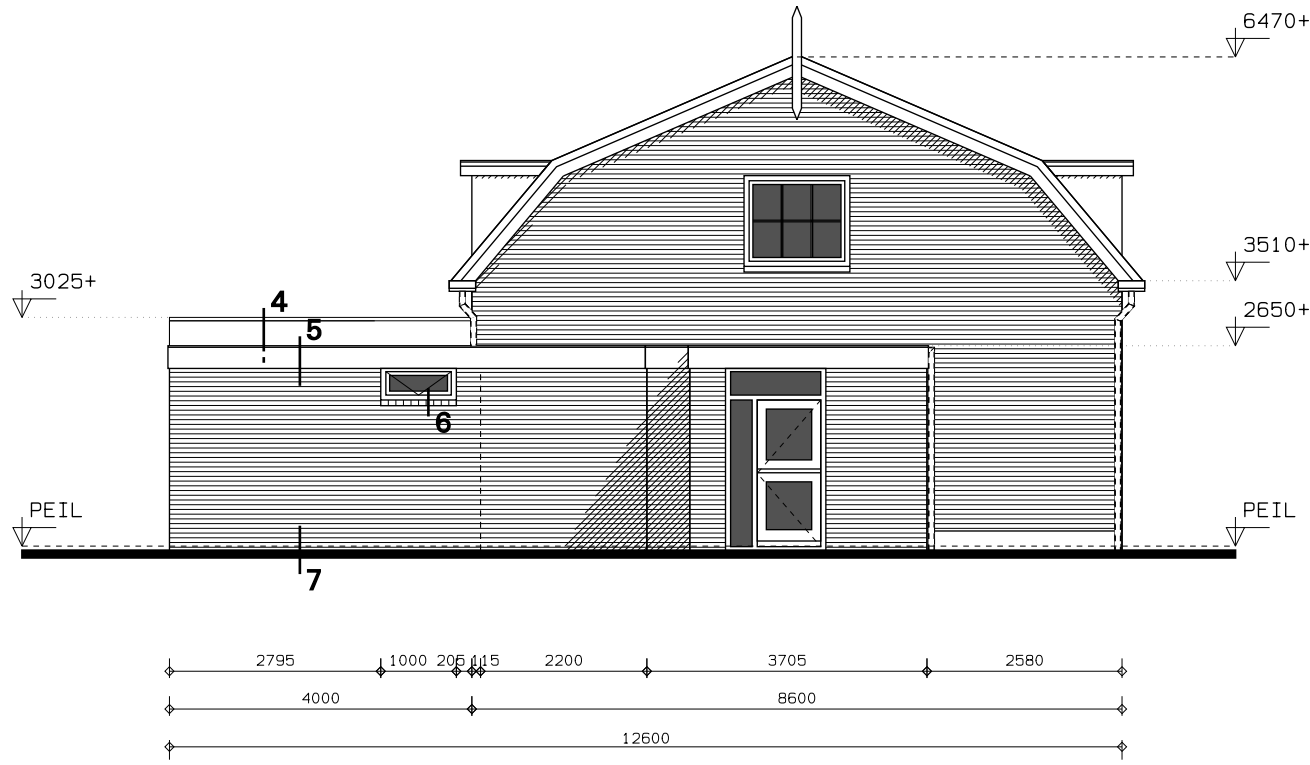
BEGANE GROND



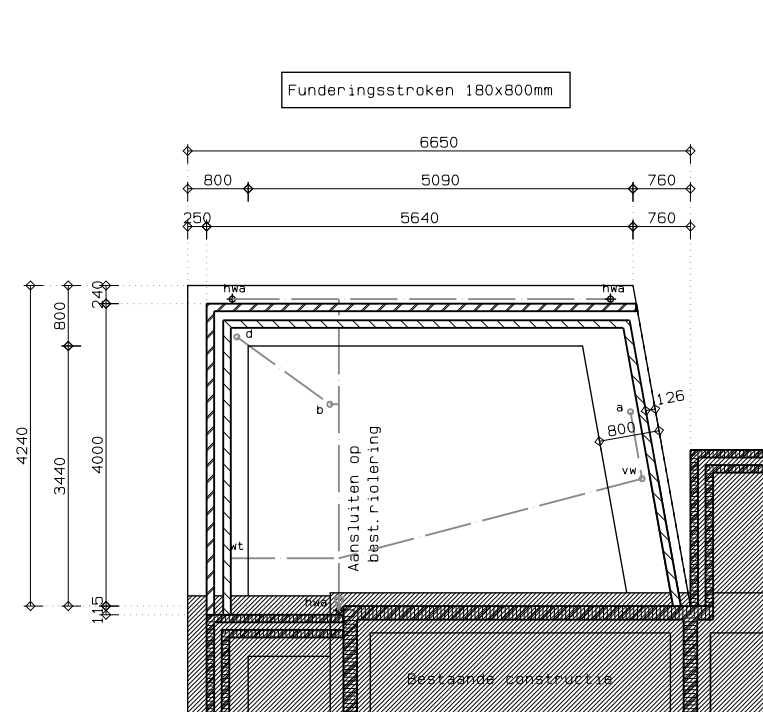
DOORSNEDE A



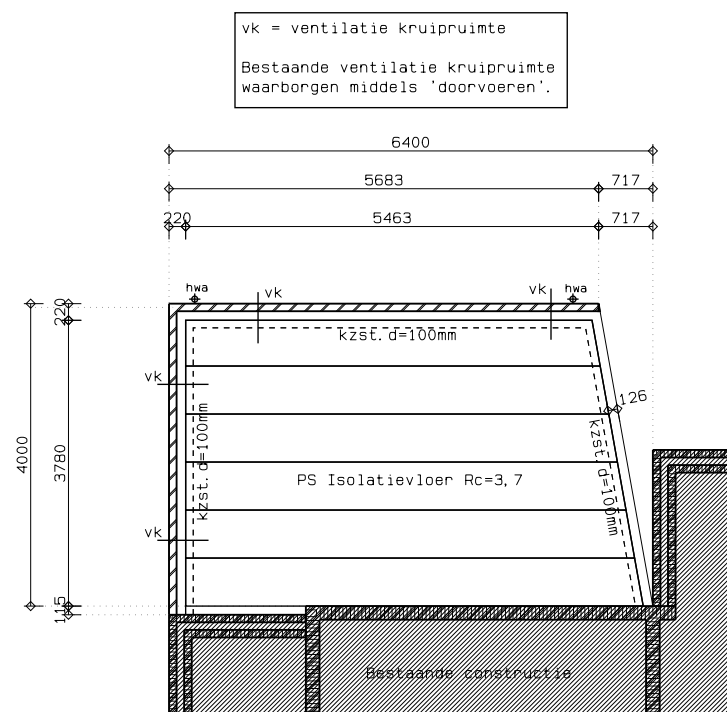
NOORD-OOSTGEVEL



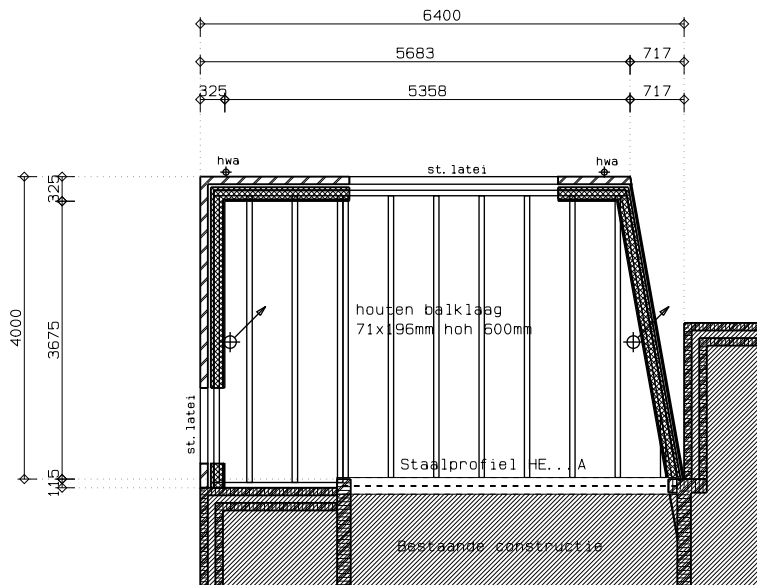
NOORD-WESTGEVEL



FUNDERING EN RIOLERING



VLOERCONSTRUCTIE

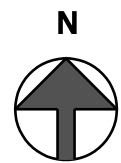


DAKCONSTRUCTIE



SITUATIE 1:1000

Kadastrale gegevens:
Gemeente Rijsburg
Sectie B, Perceel 6389



RENVOOI

- bestaande constructie woning
- Buitenwand (Rc=4,7):
 - 100mm baksteen
 - 40mm luchtspon
 - 40mm hoogwaardig isolatie
 - stijl- en regelwerk 38x120mm hoh 600mm
 - voorzien van 120mm isolatie
 - dampremmende laag
 - 12mm constructieve beplating
 - 12,5mm gipsplaat
- Buitenwand (Rc=4,7):
 - Kunststof rabatdelen
 - regelwerk 22mm hoh 300mm
 - waterwerende en dampdoorlatende laag
 - 40mm hoogwaardig isolatie
 - stijl- en regelwerk 38x120mm hoh 600mm
 - voorzien van 120mm isolatie
 - dampremmende laag
 - 12mm constructieve beplating
 - 12,5mm gipsplaat
- HSB-scheidingswand opgebouwd uit: (d=100mm)
 - 12,5mm gipsplaat
 - 45x75mm stijl- en regelwerk, voorzien van isolatie
 - 12,5mm gipsplaat
- lichte scheidingswanden (d=70mm)
- Dakconstructie (Rc. min 6,3):
 - 140mm isolatie (Kingspan, Therma TR26FM)
 - dampremmende laag
 - 18mm onderlayment
 - houten balklaag vlg opgave constructeur
 - 12,5mm gipsplafond op racheis
- Dakconstructie (Rc. min 6,3):
 - 18mm onderlayment
 - houten balklaag vlg opgave constructeur
 - voorzien van isolatie
 - dampremmende laag
 - 12,5mm gipsplafond op racheis
- Vloerconstructie (Rc. min 3,7):
 - afwerkvloer (15mm)
 - 60mm zandcementdekvloer
 - PS-Isolatievloer
- hwa hemelwaterafvoer Ø80mm + sifon en ontstoppingstuk
- v ventilatierooster
- mechanische ventilatie:
 - kooktoestel : 21,0 dm3/s
 - badruimte : 14,0 dm3/s
- afvoer mechanische ventilatie (dakdoorvoer)

Algemene gegevens

Het bouwwerk dient te voldoen aan het bouwbesluit 2012

Gasinstallatie vlg NEN 1078
Elektra-installatie vlg NEN 1010
Waterinstallatie vlg NEN 1006

Inbraakwerendheid:
Kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen moeten weerstandsklasse 2 hebben vlg NEN 5096.
(incl. beglazing, vakvulling en hang- en sluitwerk)
(Geldt voor die onderdelen die bereikbaar zijn vlg NEN 5087)

Wering muizen en ratten in kruipruimten; open stootvoegen <10mm en Ubink PVC muizenroosters toepassen.

Vrije doorgangen min. 850x2300mm. evt. ontheffing vlg art. 4.29 Bouwbesluit tot rechtens verkregen niveau van eisen bestaande bouw.

Brandwerendheid met betrekking tot bezwijken:
Constructieonderdelen dienen te voldoen aan de prestatie-eisen die zijn omschreven in het bouwbesluit.

Afmetingen

Peil woning = bovenkant afgewerkte BG-vloer
Maatveld ligt op ca. 40mm-Peil

Ruimten

Verblijfsgebied:	Gebruiksoppervlakte:
BO : 44,4 m ²	65,5 m ²
VDI : 19,4 m ²	31,0 m ²
Totaal: 63,8 m ²	96,5 m ²

Min. 55% van GO is VG: VG/GO x 100% = 66,1% (voldoet!)

Kleur- en Materiaalgebruik (uitbreiding)

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood (als bestaand)
Kozijnen	Kunststof rabat	Antraciet
Ramen/Deuren	Hout	Crèmwit (als bestaand)
Dakbedekking	Hout	Crèmwit (als bestaand)
Dakrand	Bitumen	Zwart
Daktrim	Multiplex	Wit (als bestaand)
	Aluminium	Blank

Algemene gegevens buitenkozijnen

Kozijnhout 67x114mm, uitgevoerd in Meranti min. 450kg/m³
Kozijnen vooraf voorzien van een base-coat, kleur wit.
kwaliteit en uitvoering van details vlg KVT laatste uitgave

Schannieren RVS uitvoering, veiligheidschannieren
Hang- en sluitwerk vlg politiekeurmerk SKG**
Inbraakwerendheidsklasse 2 vlg NEN 5096
Isolerende beglazing HR++, vlg NEN-norm
Beglazing lager dan 0,80m --> gelaagd glas

Ventilatievoorziening

In de bestaande bouw zijn geen ventilatieroosters / -voorzieningen toegepast anders dan te openen ramen. In de gewijzigde situatie passen we in het nieuwe kozijn een ventilatierooster toe, wat dus ten alle tijde beter is dan het rechtens verkregen niveau.

Vergroting VRI: 10,5m² Benodigd: 10,5 x 0,7 = 7,4dm³/s
Toegepaste ventilatietoever via de gevel:
Ventilatieroosters Ducoklep 15 ZR, Qv = 15,2 dm³/s/m².

Toevoer via de gevel: 0,8 x 15,2 = 12,2dm³/s --> voldoet!

Berekening daglichttoetreding

Ruimte	Vloeropp. VG in m ²	Glasopp. in m ²	Eis Bouwbesluit woonfunctie: > 10%
VRI	18,3	4,3	Voldoet ! (23,5%)

Aan de overige ruimten worden geen eisen gesteld.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 26 september 2022
nr.: 2910880 / 2022-18483

Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid Team Vergunningen

Gezien d.d. 30-08-2022

Exacte maten in het werk te controleren cq. bepalen
Exacte constructieve gegevens vlg nadere opgave constructeur

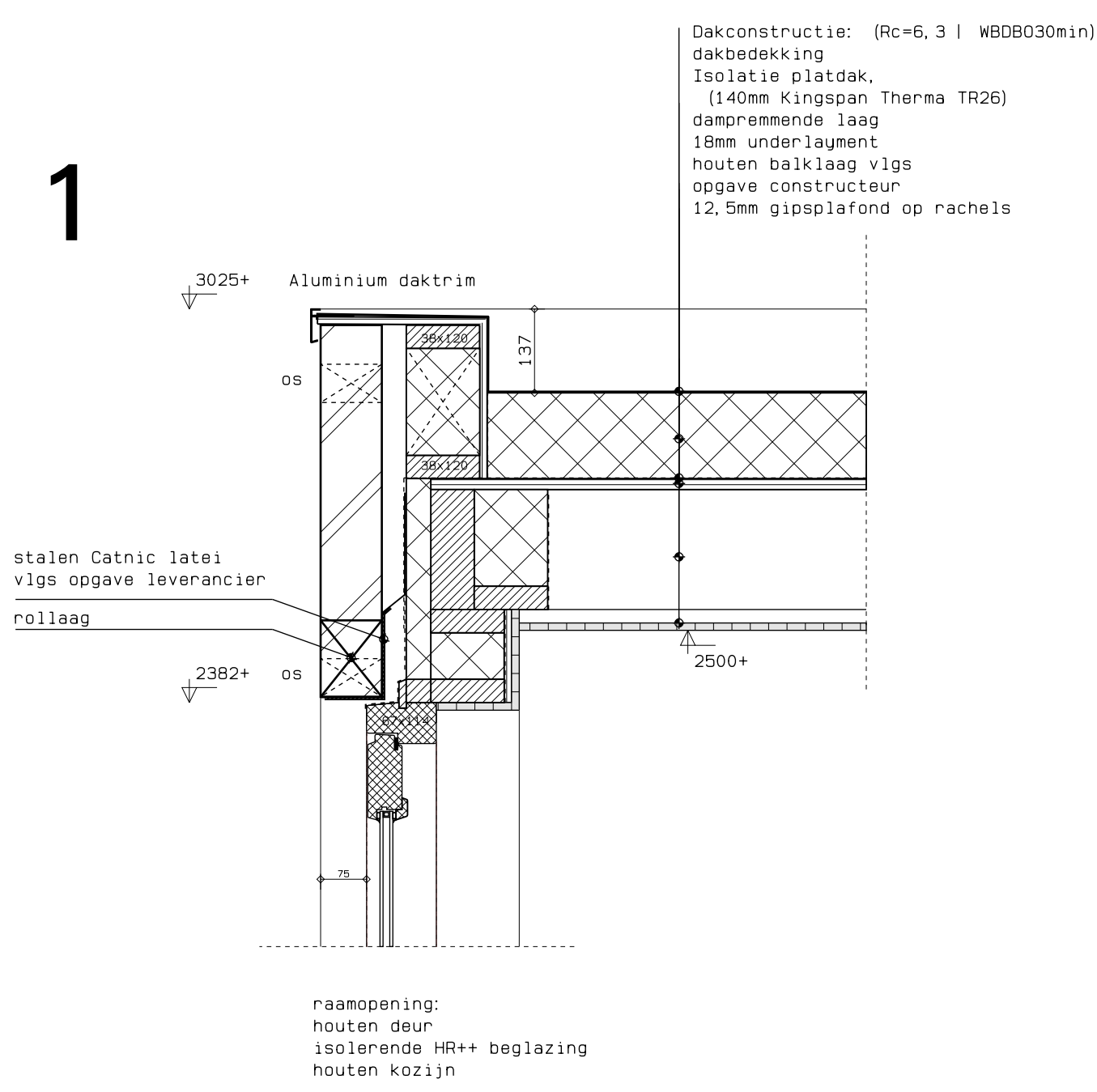
datum: 30-06-2022 18-08-2022
getekend: NVG schaal: 1:100 formaat: A1
1286 B-02

opdr. geveer: Dhr. L. van Egmond, Brouwerstraat 40, 2231 HS te Rijsburg
werk : Uitbreiding van de woning aan de Brouwerstraat 40 te Rijsburg

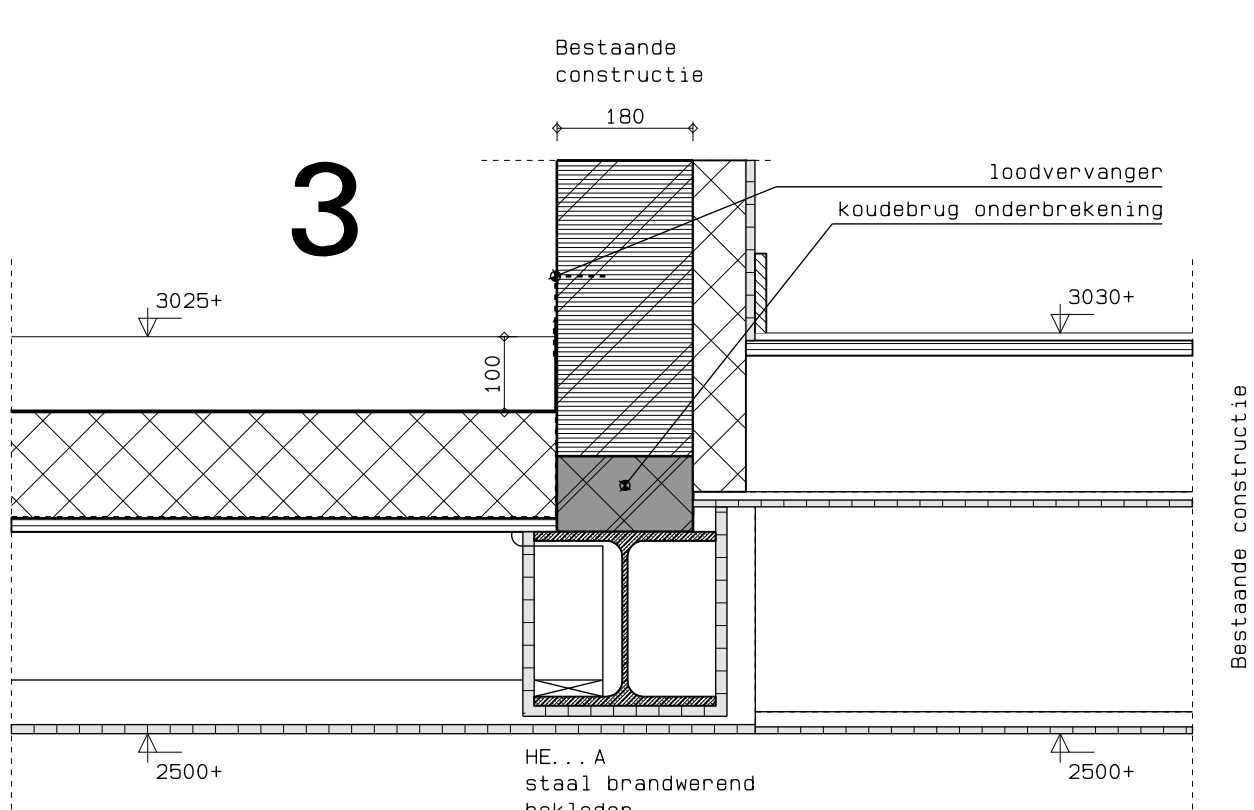
BESTEKTEKENING
GEWIJZIGDE TOESTAND

NG Bouwkundig Tekenbureau NIELS VAN GENT
Iris 15 | 2215 JZ Voorhout | 06-48695472 | info@nielsvangent.nl

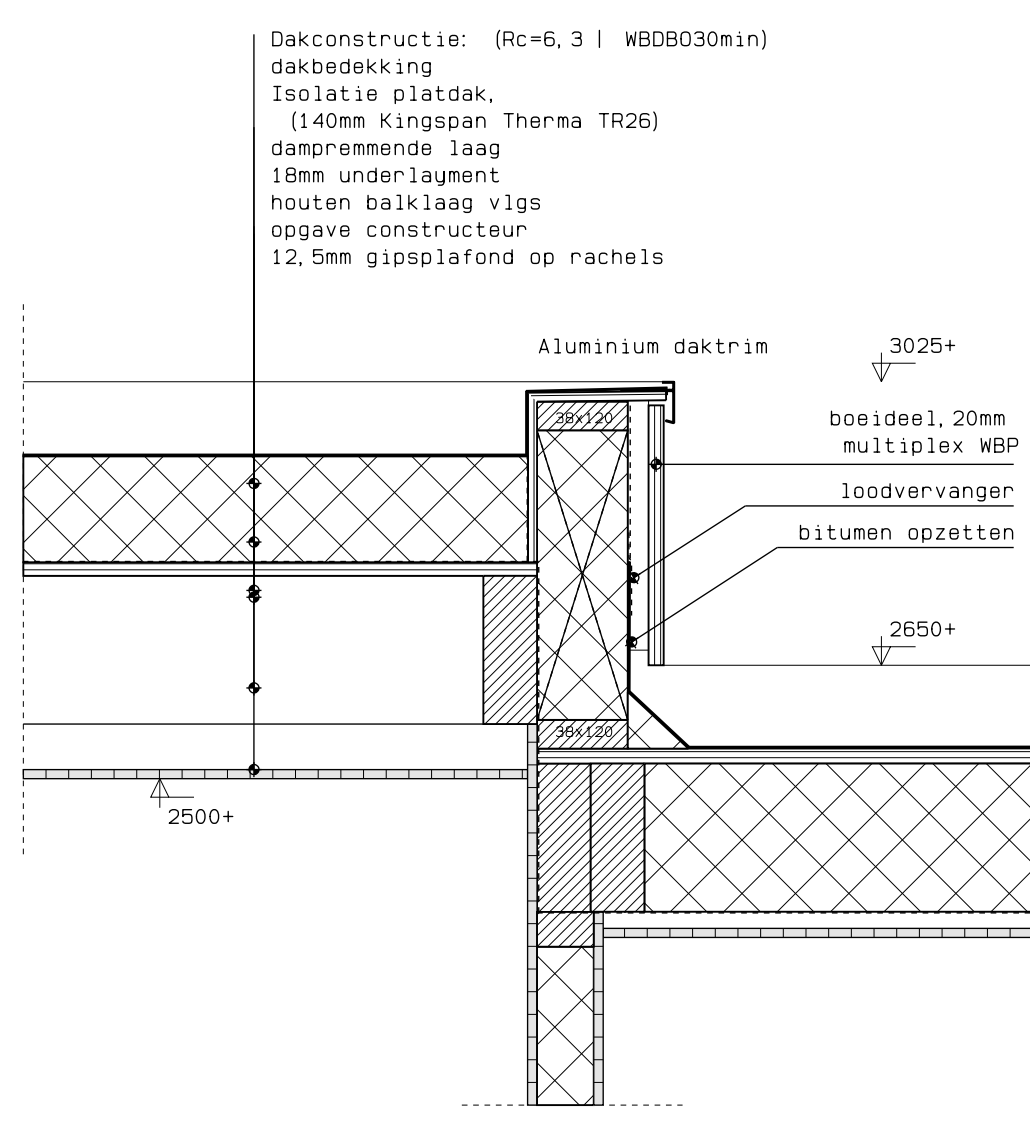
1



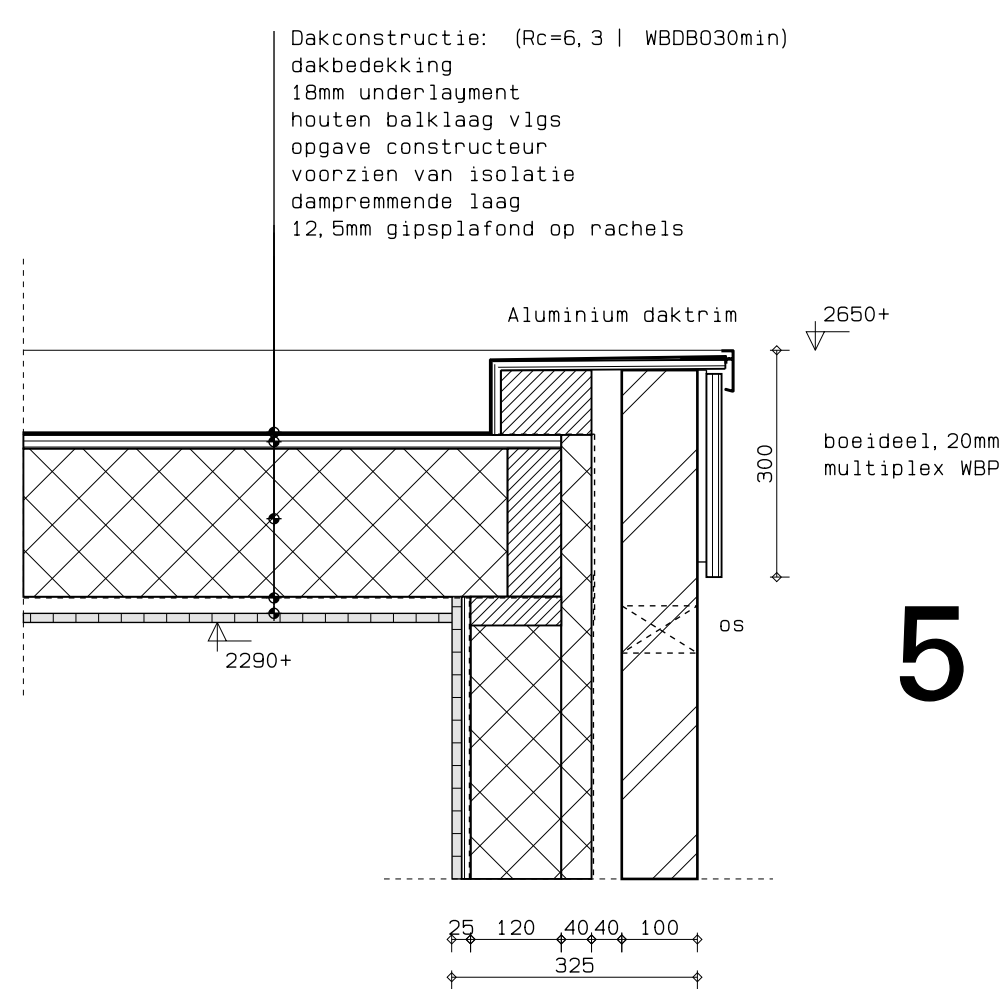
3



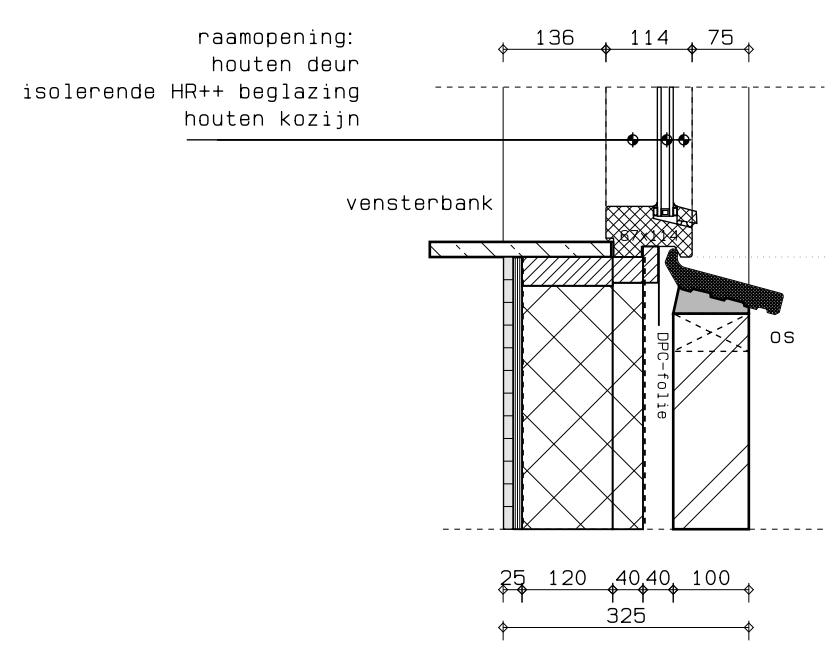
4



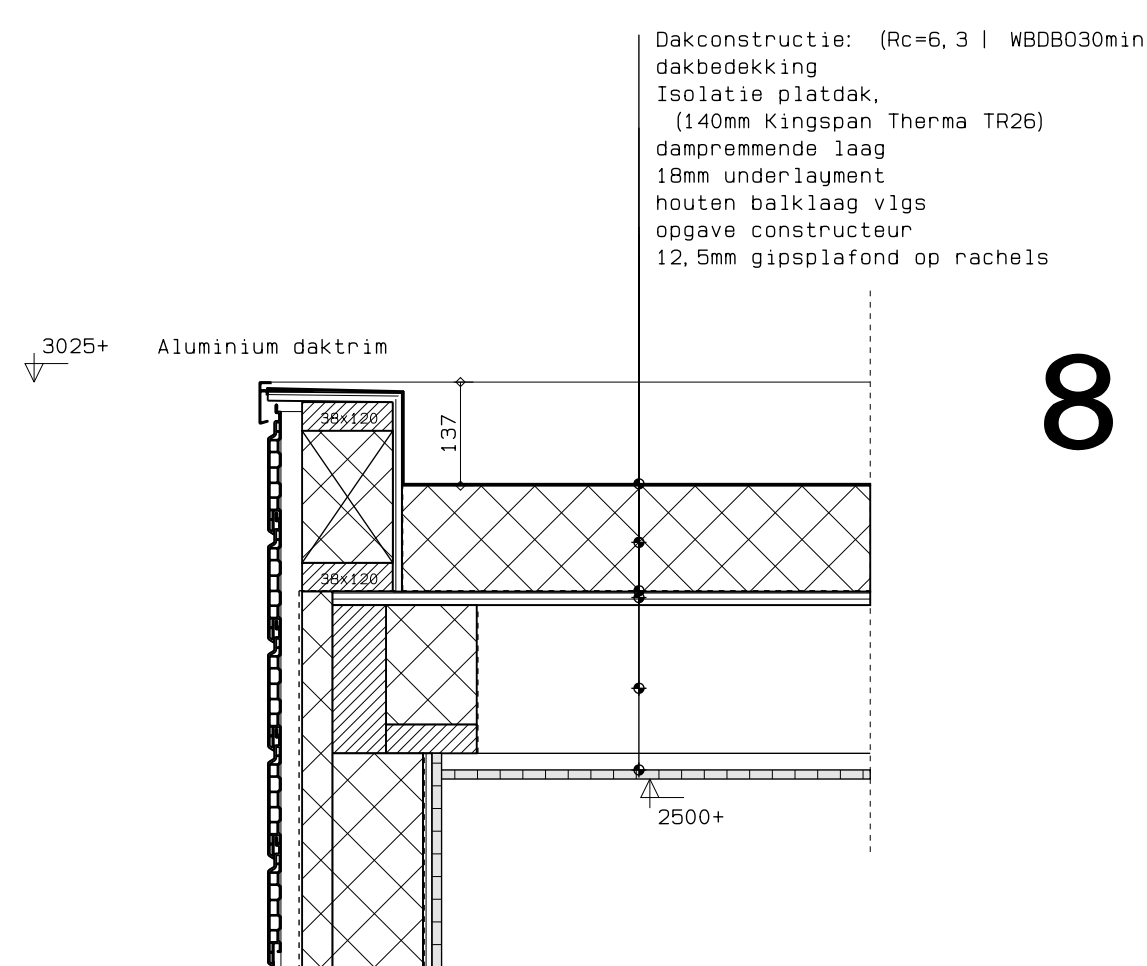
5



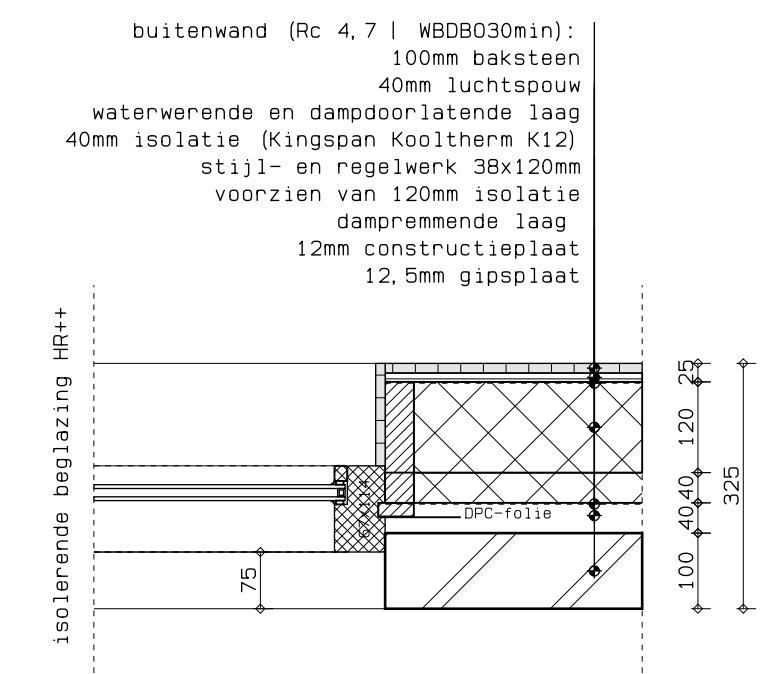
6



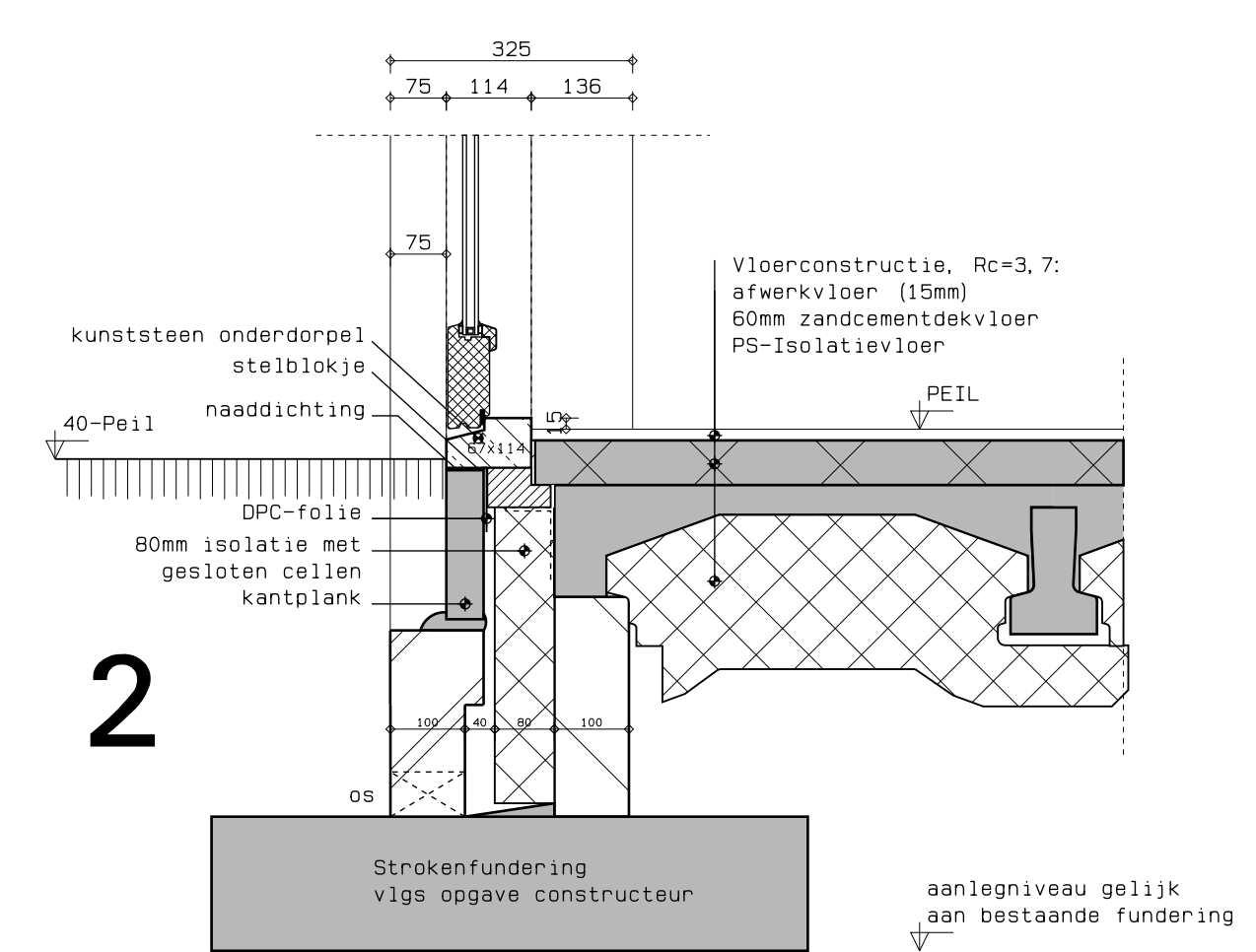
8



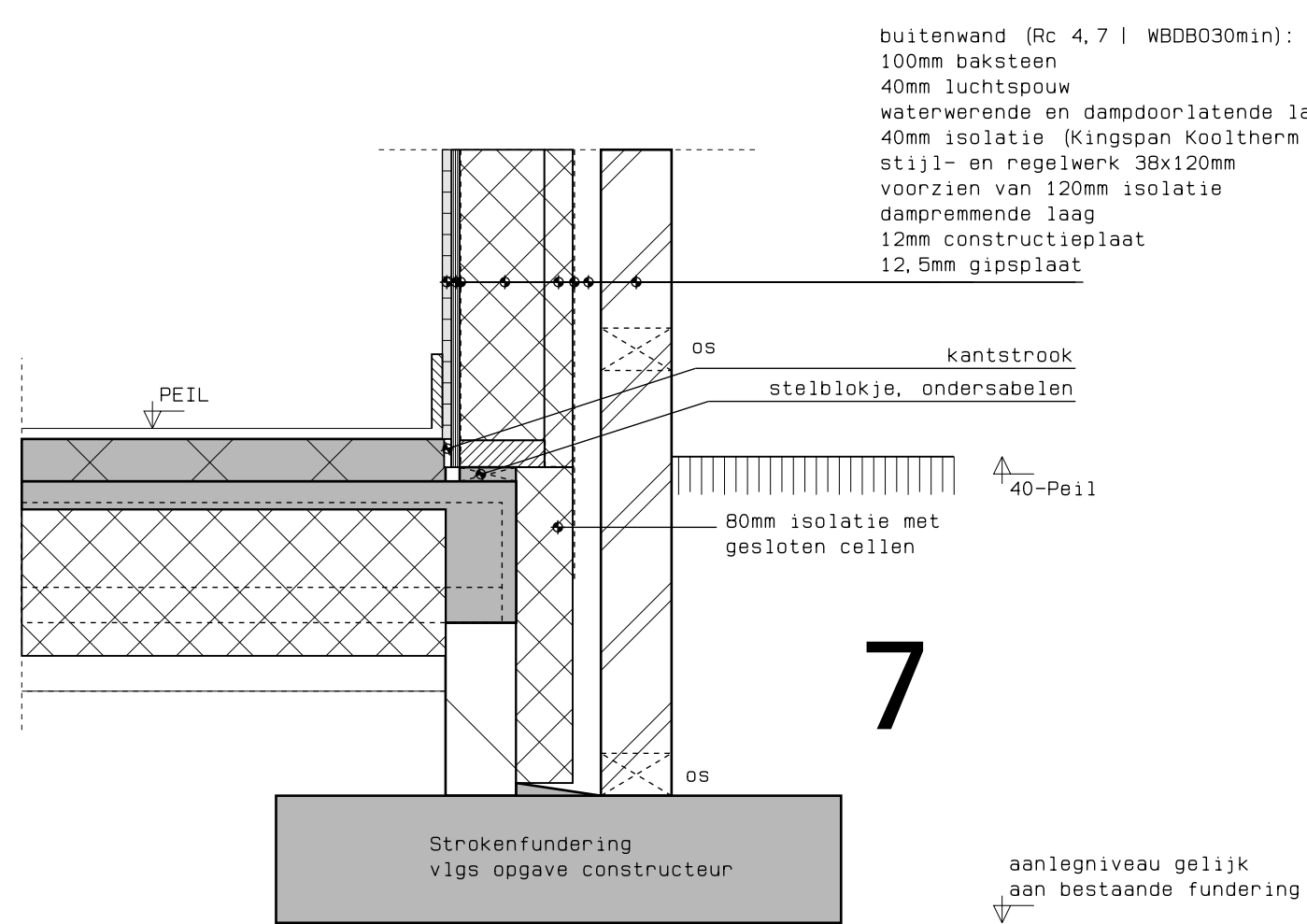
10



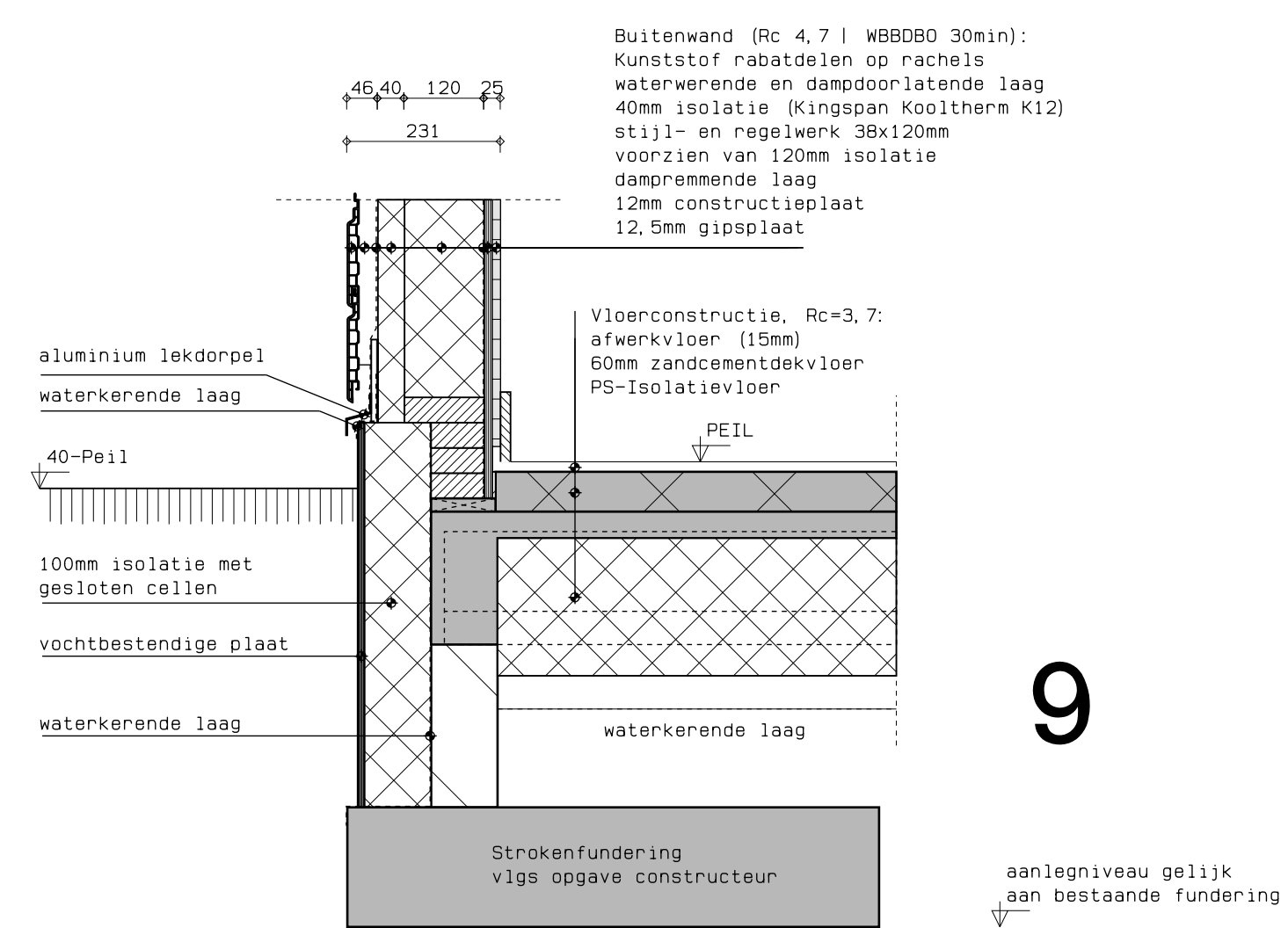
2



7



9



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 26 september 2022
nr.: 2910890 / 2022-18483
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 30-08-2022

Exakte maten in het werk te controleren cq. bepalen Exakte constructieve gegevens vlgs. nadere opgave constructeur			
datum: 30-08-2022	18-08-2022	werksch.: 1:10	bladz.: 1286 B-03
getekend: NVG	schaal: 1:10	formaat: A1	
opdr. geveer: Dhr. L. van Egmond, Brouwerstraat 40, 2231 HS te Rijnsburg			
werk : Uitbreiding van de woning aan de Brouwerstraat 40 te Rijnsburg			
BESTEKTEKENING PRINCIPEDETAILS			
 Bouwkundig Tekenbureau NIELS VAN GENT Iris 15 2215 JZ Voorhout 06-48695472 info@nielsvangent.nl			

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 26 september 2022
nr.: 2910880 / 2022-18483

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 23-08-2022







