



Besluit Verlenen ontheffing

Lycens B.V.
T.a.v. de heer B. Engbersen
Deventerstraat 10
7575 EM OLDENZAAL

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Boterhoeksestraat 48 Heteren

Gemeente
Overbetuwe

Activiteit
Herontwikkeling Boterhoeksestraat 48 Heteren

Beste meneer Engbersen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-005239

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer inzage stukken:

03653939

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Lycens B.V., Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal, hierna te noemen de aanvrager, van 22 maart 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag van Lycens B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

De bebouwing binnen het plangebied is reeds gesloopt. Hiervoor is in 2020 een ontheffing verleend voor kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter onder zaaknummer 2019-008147.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Lycens B.V., Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal;

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

Blad
4 van 13

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 november 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-005239.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-005239.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-005239.

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-005239

Blad

5 van 13

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de wezel.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-005239. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-005239.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van het leefgebied en verblijfplaatsen.
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. Minimaal één week voorafgaand aan het bouwrijp maken en buiten de kwetsbare periode van de wezel (15 maart – 1 september) wordt het projectgebied ongeschikt gemaakt door het kort maaien van de vegetatie, het rooien van beplanting en het verwijderen van puin en andere vormen van dekking.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

18. Het ongeschikt dient uitgevoerd te worden in één richting, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten. Hierbij wordt zoveel mogelijk naar de kant gewerkt waar de mitigatie is gerealiseerd.
19. Het maaien en rooien van beplanting dient zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd te worden of met een cirkelmaaier of maaibalk. Het gebruik van klepelmaaiers is niet toegestaan. Ook het verwijderen van puin en andere losse elementen dient zoveel mogelijk handmatig te worden uitgevoerd.
20. Het ongeschikt maken van het projectgebied voor wezel mag pas worden uitgevoerd als de mitigatie voor deze soort is gerealiseerd en functioneel is. Dit dient te worden beoordeeld door de deskundige zoals genoemd in voorschrift 10.
21. Het leefgebied van de wezel en de gerealiseerde voorzieningen dienen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Op het terrein aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren zijn plannen voor de realisatie van 15 woningen. Om ruimte te creëren is de bebouwing reeds gesloopt (hiervoor is in 2020 een ontheffing verleend onder zaaknummer 2019-008147) en wordt in de toekomst beplanting gerooid en erfverharding, funderingen en puin opgeruimd. Er wordt nieuwe erfverharding aangelegd en nieuw bebouwing gerealiseerd in de vorm van 15 grondgebonden woningen. In een bosje aan de oostkant van het gebied worden bomen en struiken gerooid en wordt een poel geoptimaliseerd. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast door de aanplant van beplanting.

De exacte datum van start uitvoering is vooralsnog onbekend. Naar verwachting zullen de werkzaamheden in de winter van 2023 starten.

In het bij de aanvraag toegevoegde rapportages “Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren” (De Groene Ruimte, 16 juni 2021) en “Activiteitenplan Soortbescherming. Boterhoeksestraat 48 te Heteren” (Lycens B.V., 22 maart 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar wezel in 2019. De aanvrager heeft aangegeven dat het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals die zijn opgenomen in het document “Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming” (Zoogdiervereniging, 13 oktober 2017), door gebruik te maken van een combinatie van cameravallen, mostela's en sporenbuizen.

Uit de rapportage “Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren” (De Groene Ruimte, 16 juni 2021) blijkt dat nesten en rustplaatsen van havik, sperwer en ransuil niet kunnen worden uitgesloten binnen het plangebied. Omdat in de bosschage bebouwing gepland staat, dient middels nader

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

Blad
7 van 13

onderzoek te worden vastgesteld of nesten van deze soorten aan- of afwezig zijn. Dit onderzoek is nog niet uitgevoerd. Voor steenuil wordt aangegeven dat de rij knotwilgen naar verwachting wordt gebruikt als nestlocatie. De aanvrager geeft aan negatieve effecten zijn uitgesloten, als er geen knotwilgen worden gekapt, de knotwilgen worden afgeschermd en er voldoende afstand blijft behouden tussen de nieuwbouw en de rij knotwilgen. Indien hier niet aan voldaan kan worden is nader onderzoek en mogelijk een ontheffing in het kader van de Wnb nodig. Verder wordt aangegeven dat door de geplande woningbouw in de bosschage ten noorden van de voormalige bebouwing mogelijk een nest van de buizerd verloren gaat en dat voor het verlies van het nest een ontheffing in de kader van de Wnb nodig is. Ook maakt de noord-zuid lopende oostelijke bomenrij op het noordelijke terreindeel onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Uit de rapportage “Nader onderzoek diverse soorten Boterhoeksestraat 48, Heteren” (De Groene Ruimte, 12 november 2019) die niet bij deze aanvraag is toegevoegd, maar waar in de rapportage “Ontwikkeling Boterhoeksestraat 48, Heteren” (De Groene Ruimte, 16 juni 2021) wel naar wordt verwezen blijkt dat er ook nog een verblijfplaats van rosse vleermuis aanwezig is in een bomenlaan aan de oostrand net buiten het plangebied.

Het nader onderzoek naar poelkikker is uitgevoerd conform het kennisdocument van BIJ12, door de luisteren naar kooractiviteit en het water te bemonsteren met een schepnet. Voor rugstreeppad is op vier avonden in de nazomer en herfst gezocht naar individuen. Tevens is er onder andere tijdens de vleermuisrondes geluisterd naar kooractiviteit van de rugstreeppad.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Wezel	leefgebied en verblijfplaatsen in de vorm van muizenholletjes	leefgebied en verblijfplaatsen van 1 individu
Buizerd	1 nest	onbekend, mogelijk door geplande woningbouw in bosschage ten noorden van de voormalige bebouwing
Steenuil	1 nest	geen, indien knotwilgen niet worden gekapt en afstand tot woningbouw voldoende is zodat nest niet wordt aangetast
Havik Sperwer Ransuil Steenuil	onbekend, mogelijke nesten	onbekend, vervolgonderzoek nog noodzakelijk
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	essentiële vliegroute	onbekend, mogelijk indien bomen worden gekapt of bomenrij verlicht wordt door straatverlichting
Rosse vleermuis	1 verblijfplaats	onbekend
Franjestaart Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	foeragerende en passerende individuen	-

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-005239

Blad

8 van 13

Laatvlieger Rosse vleermuis Ruige dwergvleermuis Tweekleurige vleermuis Watervleermuis		
Poelkikker Rugstreeppad	-	-
<i>In het verleden vastgesteld en reeds (gedeeltelijk) gemitigeerd</i>		
Kerkuil	1 roestplaats	reeds afgehandeld via ontheffing 2019-008147
Gewone dwergvleermuis	3 paarverblijfplaatsen, 1 zomer- en paarverblijfplaats	reeds afgehandeld via ontheffing 2019-008147
Steenmarter	1 verblijfplaats	reeds afgehandeld via ontheffing 2019-008147

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de wezel. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Wezel	n.v.t.	Minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van het plangebied worden er takkenhopen/rillen en marterkasten in de houtsingel ten noorden van het bosje geplaatst. De ingang van de kasten dienen bedekt te zijn en in verbinding te staan met lijnvormige groene elementen zodat de kasten veilig bereikt kunnen worden. De houtsingel blijft behouden en wordt aangevuld met ondergroeiplanting. Daarnaast wordt struweel aangelegd en wordt beplanting herplant. De vormgeving en de locaties van de voorzieningen en de nieuwe inrichting van het plangebied zijn weergegeven in bijlage 3.

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

Blad
9 van 13

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Vanwege de trefkans van de verschillende soorten kleine marterachtigen is een combinatie nodig van minimaal twee onderzoeksmethoden. In dit geval is het onderzoek uitgevoerd door gebruik te maken van cameravallen, mostela's en sporenbuizen, waarbij eenmalig een wezel is waargenomen. De onderzoeksinspanning naar wezel vinden wij daarmee voldoende. Uit de aanvraag blijkt dat nesten en rustplaatsen van havik, sperwer en ransuil niet kunnen worden uitgesloten binnen het plangebied, maar dat hier nog aanvullende onderzoek naar moet worden uitgevoerd. Indien er nesten van deze soorten worden vastgesteld én aangetast door de geplande ontwikkeling, dan dient u hiervoor aanvullend een ontheffing aan te vragen. De aanvrager geeft aan dat voor steenuil effecten zijn uitgesloten, mits er geen knotwilgen worden gekapt, de knotwilgen worden afgeschermd en de afstand tussen de nieuwbouw en de knotwilgen minimaal 15 meter is. Met de genoemde afstand tussen de nieuwbouw en de rij knotwilgen, zijn effecten tijdens de bouwphase echter niet met zekerheid uitgesloten. Als de functionaliteit van de nestlocatie van de steenuil wordt aangetast, al is het maar tijdelijk, dan dient u daarvoor aanvullende ontheffing aan te vragen of de werkzaamheden zodanig aan te passen dat effecten met zekerheid zijn uitgesloten. Verder wordt aangegeven dat door de geplande woningbouw in de bosschage ten noorden van de voormalige bebouwing mogelijk een nest van de buizerd verloren gaat. Indien dit het geval is, dan dient u daarvoor aanvullend ontheffing aan te vragen of de werkzaamheden zodanig aan te passen dat effecten met zekerheid zijn uitgesloten. Ook maakt de noord-zuid lopende oostelijke bomenrij op het noordelijke terreindeel onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen. Als hier bomen worden gekapt of de bomenrij wordt verlicht door straatverlichting, dan is er sprake van een aantasting van een essentiële vliegroute. In dit geval dient u daarvoor aanvullende ontheffing aan te vragen of de werkzaamheden zodanig aan te passen dat effecten met zekerheid zijn uitgesloten.	Ja/nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> Het onderzoek naar wezel is door ons als voldoende beoordeeld. Voor overige (niet aangevraagde) soorten wordt verwezen naar de toelichting hierboven.	Ja

Datum

3 oktober 2022

Zaaknummer

2022-005239

Blad

10 van 13

De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
<u>Toelichting:</u> Door de voorgenomen activiteit gaan er leefgebied en verblijfplaatsen van de wezel verloren. In de houtsingel ten noorden van het bosje waar de wezel is waargenomen worden takkenhopen/rillen en marterkasten geplaatst. Door ook in de rest van het plangebied opgaande beplanting te realiseren, is het aannemelijk dat de wezel gebruik kan blijven maken van de locatie. Voorwaarde hierbij is wel dat het leefgebied vrij dient te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden. Dit is opgenomen in de voorschriften. Om te voorkomen dat dieren worden gedood bij het ongeschikt maken, zijn ook hiervoor aanvullende voorschriften opgenomen.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

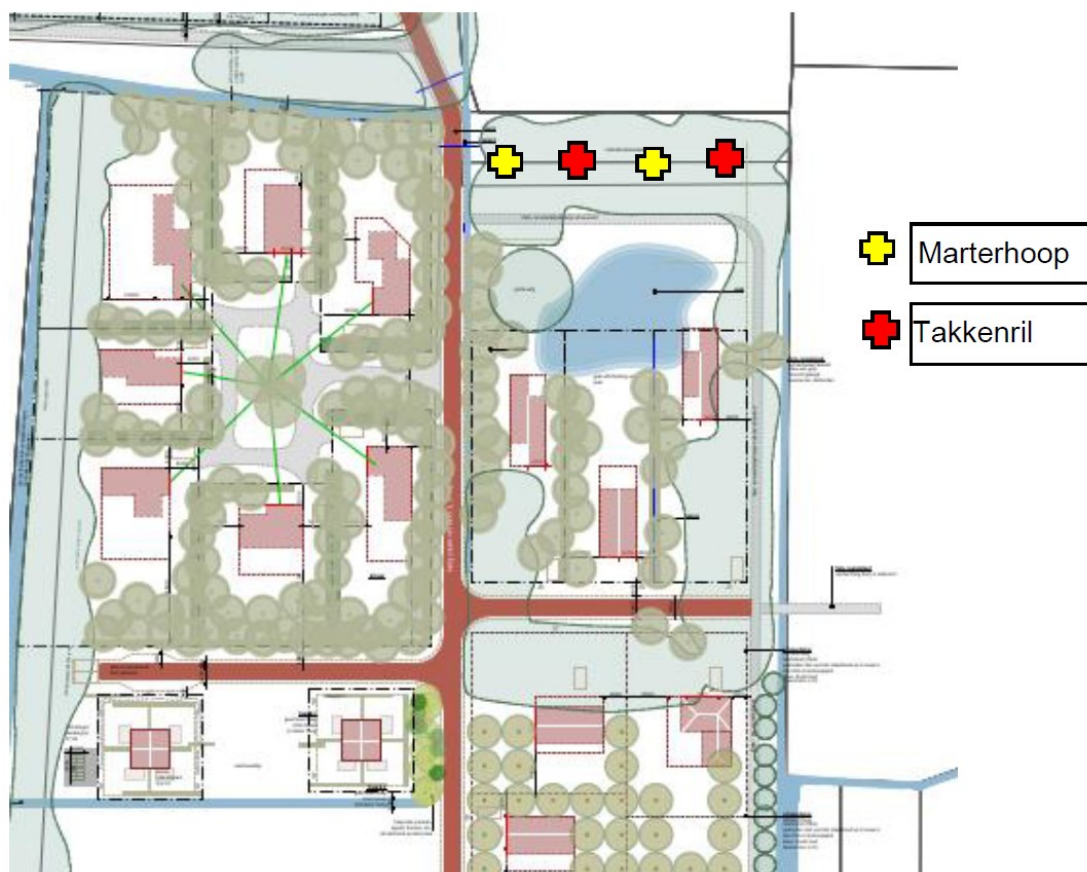
Blad
11 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied aan de Boterhoeksestraat 48 te Heteren.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties mitigerende maatregelen in de vorm van takkenhopen en marterkasten voor de wezel.



Figuur 3. Voorbeeld van de toe te passen marterkast voor de wezel. De diameter van de ingang en de grootte van de kast is belangrijk voor een succesvol gebruik: 2,5 cm voor de ingang en 4 cm voor de toegangsbuis; de dubbele bodemplaat heeft een afmeting van 21,5 x 12 cm.

Datum
3 oktober 2022

Zaaknummer
2022-005239

Blad
13 van 13



Figuur 4. Verbeelding toekomstige inrichting van het plangebied. Het leefgebied van de wezel is aangegeven met de rode cirkel.