



Besluit Verlenen ontheffing

De heer en mevrouw Rhee
Eerste Kruishaarseweg 3
3862 RT Nijkerk

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie
Eerste Kruishaarseweg 3 Nijkerk

Gemeente
Nijkerk

Activiteit
Sanering twee paardenstallen en opslagschuur en
realisatie nieuwbouw

Beste meneer en mevrouw Rhee,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

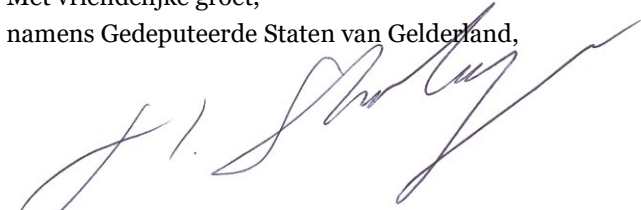
Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03566144, 03567883, 03583860, 03745632

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer Rhee, Eerste Kruishaarseweg 3, 3862RT, Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 4 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 4 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van de heer Rhee voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 1 december 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 9 november 2021 hebben verzocht. Op 29 april 2022 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 21 april 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Blad
4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer en mevrouw Rhee, Eerste Kruishaarseweg 3, 3862RT, Nijkerk;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Eerste Kruishaarseweg 3 te Nijkerk in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 18 februari 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013874.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

5 van 15

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013874.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013874.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-013874. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-013874.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

6 van 15

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de gebouwen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen andere dieren kunnen worden ingesloten.
20. De stallen waar de nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. De tijdelijke kasten aan de opslagschuur dienen verdeeld over de binnenzijde en de oost- en westgevels te worden opgehangen, in de schaduw van de dakrand. De kasten aan de noord- en zuidgevels dienen verhangen te worden. Het ophangen van de kasten dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
25. Er dienen in ieder geval 10 permanente voorzieningen in de nieuw te bouwen woning te worden gerealiseerd. Dit kan in de vorm van verhoogd vogelschroot in het geval er een pannendak wordt gerealiseerd of inbouwkasten in de gevels. De voorzieningen moeten conform de eisen in het kennisdocument en onder begeleiding van een ecologisch deskundige te worden gerealiseerd.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

7 van 15

26. De tijdelijke huismuskasten aan de opslagschuur mogen worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen aan het nieuw te bouwen bijgebouw op het erf van huisnummer 3 functioneel en beschikbaar zijn. Het verwijderen van de huismuskasten mag alleen uitgevoerd worden nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn als broedlocatie en buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus.
27. De tijdelijke voorzieningen in de vorm van de twee huismussentillen en de 5 huismuskasten aan de woning op huisnummer 3 dienen duurzaam in stand gehouden te worden. Als de kasten beschadigd zijn, de invliegopening niet meer bereikbaar of om andere redenen niet langer functioneel zijn, dienen de kasten hersteld te worden.

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Blad
8 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied betreft een woning met paardenstallen, opslagschuur en paardenweides, gelegen aan de Eerste Kruishaarseweg 3 te Nijkerk. De initiatiefnemer is voornemens de opslagschuur en paardenstallen te saneren ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwoning en bijgebouwen. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Het saneren van de paardenstallen;
- Het verwijderen van terreininrichting en uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- Het egaliseren van het terrein;
- Het realiseren van een nieuw bijgebouw;
- Het revitaliseren van het terrein en het aanleggen van verharding.

De sloopwerkzaamheden starten in september 2022.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Compensatie- en mitigatieplan Eerste Kruishaarseweg 3 te Nijkerk” (Brinkbaumer, 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het kennisdocument van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	35 nesten	35 nesten

Niet aangetroffen zijn:

- vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden twee huismussentillen van het type HT MU 01 geplaatst binnen het plangebied. Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 35 nestkasten (type NK MU 08) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Op het nieuw te bouwen bijgebouw op het perceel van huisnummer 3 wordt het vogelschroot boven de 2° dakpan van onder geplaatst. In de nieuw te bouwen woning moeten ten minste 10 permanente voorzieningen worden opgenomen. Dit kan in de vorm van verhoogd vogelschroot of in metselkasten in de gevels. De tijdelijke huismuskasten- en tillen worden niet verwijderd en duurzaam onderhouden.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevreemdend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Op 20 september 2021 zijn de te slopen gebouwen onderzocht op de aanwezigheid van nesten van de huismus. Op 35 plaatsen zijn nesten en/of (oud) nestmateriaal van de huismus waargenomen, 25 in de noordelijke stal en 10 in de zuidelijke. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de functie van het plangebied als leefgebied voor de huismus. Tijdens de quickscan en de inspectie van de huismusnesten is veel activiteit van de huismus waargenomen in de groenstructuren op de perceelgrens van het plangebied. Deze bezoeken zijn niet uitgevoerd binnen de optimale periode tijdens het broedseizoen van de huismus. Hiermee is de functie van het plangebied tijdens het broedseizoen niet in kaart gebracht. Er is niet onderzocht waar zich het essentiële leefgebied van de huismus in de broedperiode zich bevindt. Wij gaan er dan ook vanuit dat de stallen in het broedseizoen essentieel leefgebied voor de huismus vormen.

Ter mitigatie van de aan te tasten huismusnesten worden twee huismustillen, met elk 54 nestgelegenheden, geplaatst in de directe omgeving van de te slopen stallen. Voor huismustillen geldt dat ze niet bewezen effectief zijn en ze kunnen dan ook voor maximaal 50% van de mitigatie meetellen. De overige 50% moeten bewezen effectieve maatregelen zijn.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

10 van 15

Hiervoor zijn onder andere vijf nestkasten opgehangen aan het woonhuis. Deze kasten hangen onder een overstek en op voldoende afstand van de sloop- en bouwwerkzaamheden. Aanvullend zijn of worden nestkasten opgehangen aan de opslagschuur. Deze opslagschuur zal behouden blijven tot de permanente voorzieningen in het bijgebouw beschikbaar en functioneel zijn. De tijdelijke huismuskasten hangen hiermee echter deels binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, namelijk direct naast de sloopwerkzaamheden aan de zuidelijke stal. Daarnaast hangen de kasten op de zuid- en noordgevel van de schuur niet in de schaduw van een overstek of iets dergelijks, waardoor het risico bestaat dat deze kasten teveel opwarmen in de zon. Om deze reden is in de ontheffing opgenomen dat de tijdelijke huismuskasten alleen opgehangen mogen worden op de oost- en westgevel van de opslagschuur, waar ze in de schaduw van het overhangende dak kunnen hangen en aan de binnenzijde van de opslagschuur. Dit laatste komt het meeste overeen met de huidige situatie en biedt veiligheid tegen eventuele rovers. Tevens worden de nestlocaties hiermee visueel afgeschermd van de werkzaamheden. De 14 kasten die op de noord- en zuidgevel zijn gehangen, dienen dan ook verhangen te worden. Om de kans op ingebruikname zoveel mogelijk te vergroten, dienen de kasten verdeeld over de binnenzijde van de schuur en de oostelijke en westelijke gevel aan de buitenzijde te worden gehangen. De kasten dienen conform de eisen zoals opgenomen in het kennisdocument te worden opgehangen. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 23. Het ophangen dient begeleid te worden door een ecologisch deskundige.

Er wordt voorgesteld de permanente voorzieningen te realiseren in het nieuw te bouwen bijgebouw op het perceel van huisnummer 3. In theorie kan dit bijgebouw plaats bieden voor 60 koppels huismussen, maar het is niet aannemelijk dat er voldoende leefgebied beschikbaar is op korte afstand van dit bijgebouw om te fungeren als alternatief voor de aan te tasten 35 huismusnesten in de stallen. In de ontheffing is dan ook onder voorschrift 25 opgenomen dat er in ieder geval 10 permanente voorzieningen in de nieuw te bouwen woning moeten worden gerealiseerd. Dit kan in de vorm van verhoogd vogelschroot in het geval er een pannendak wordt gerealiseerd of inbouwkasten in de gevels. De voorzieningen moeten conform de eisen in het kennisdocument en onder begeleiding van een ecologisch deskundige te worden gerealiseerd.

De tijdelijke huismuskasten aan de opslagschuur mogen worden verwijderd nadat de permanente voorzieningen aan het nieuw te bouwen bijgebouw op het erf van huisnummer 3 functioneel en beschikbaar zijn. Het verwijderen van de huismuskasten mag alleen uitgevoerd worden nadat een ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn als broedlocatie. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 26.

De tijdelijke voorzieningen in de vorm van de twee huismussentillen en de 5 huismuskasten aan de woning op huisnummer 3 dienen duurzaam in stand gehouden te worden. Als de kasten beschadigd zijn, de invliegopening niet meer bereikbaar of om andere redenen niet langer functioneel zijn, dienen de kasten hersteld te worden. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 27.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande stallen. Dit kan niet op een nadere locatie worden uitgevoerd. Door het verwijderen van de aanwezige asbest golfplaten worden de aanwezige nestlocaties van de huismus in de stallen aangetast. Het is dan ook niet mogelijk de nesten te behouden. De asbest niet verwijderen leidt uiteindelijk tot zeer gevaarlijke situaties doordat asbestvezels zich gaan verspreiden. De stallen zijn niet om te vormen tot een woning en daarmee is sloop de enige manier om het project uit te voeren. Door rekening te houden met de kwetsbare periode van de huismus en alternatieve voorzieningen aan te bieden, wordt het negatieve effect op de soort zoveel mogelijk beperkt.

Datum

30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

11 van 15

Extra toelichting belang

In de huidige situatie is in het plangebied een manege met twee paardenstallen en een opslagschuur gevestigd. De bedrijfsvoering wordt stopgezet en de aanwezige stallen en opslagschuur worden gesloopt om een woning met bijgebouwen te realiseren. Op de stallen liggen asbest golfplaten daken. Dit asbest is verweerd en vormt een gezondheidsrisico voor omwonenden. Het is dan ook in het belang van de volksgezondheid dat dit asbest gesaneerd wordt. Daarnaast is er sprake van een grote vraag naar woningen en met de nieuwbouw wordt een bijdrage geleverd om het oplossen van het woningnoodprobleem in de regio.

Extra toelichting gunstige staat van instandhouding

Als gevolg van de uit te voeren sloopwerkzaamheden gaan mogelijk 35 nestlocaties van de huismus verloren. De inventarisatie is uitgevoerd door buiten het broedseizoen nesten te tellen. Het is niet uitgesloten dat hier oude nesten bij zitten en dat het werkelijke aantal actieve nesten lager ligt. Wat vaststaat is dat er sprake is van een zelfstandige deelkolonie van de huismus binnen het plangebied. Het is zeer aannemelijk dat de stallen naast nestlocatie, ook essentieel foerageergebied vormen voor de soort. Hiermee gaat een belangrijk leefgebied van de huismus verloren. De huismus is gevoelig voor versnippering en lokale uitsterving. Het project kan daarmee een groot negatief effect op de lokale populatie van de soort. Er worden voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden als de permanente situatie alternatieve nestlocaties aangeboden. De werkzaamheden hebben geen betrekking op het leefgebied. Door de nieuwe aanplant van inheemse soorten zoals een beukenhaag, wordt de functie van de stallen als dekking teruggebracht in het plangebied. Naar verwachting levert deze haag ook insecten als voedselbron van de huismus. Hiermee is het aannemelijk dat de huismus in het plangebied blijft. Hiermee kan een negatief effect op de staat van instandhouding uitgesloten worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader. De rood gearceerde delen geven de te slopen stallen en opslagschuur weer. In geel de te behouden woning (Brinkbaumer, M.A., 2021)

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Blad
13 van 15

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties huismussentillen aangegeven met een geel plusteken (Brinkbaumer, M.A., 2021)

Datum

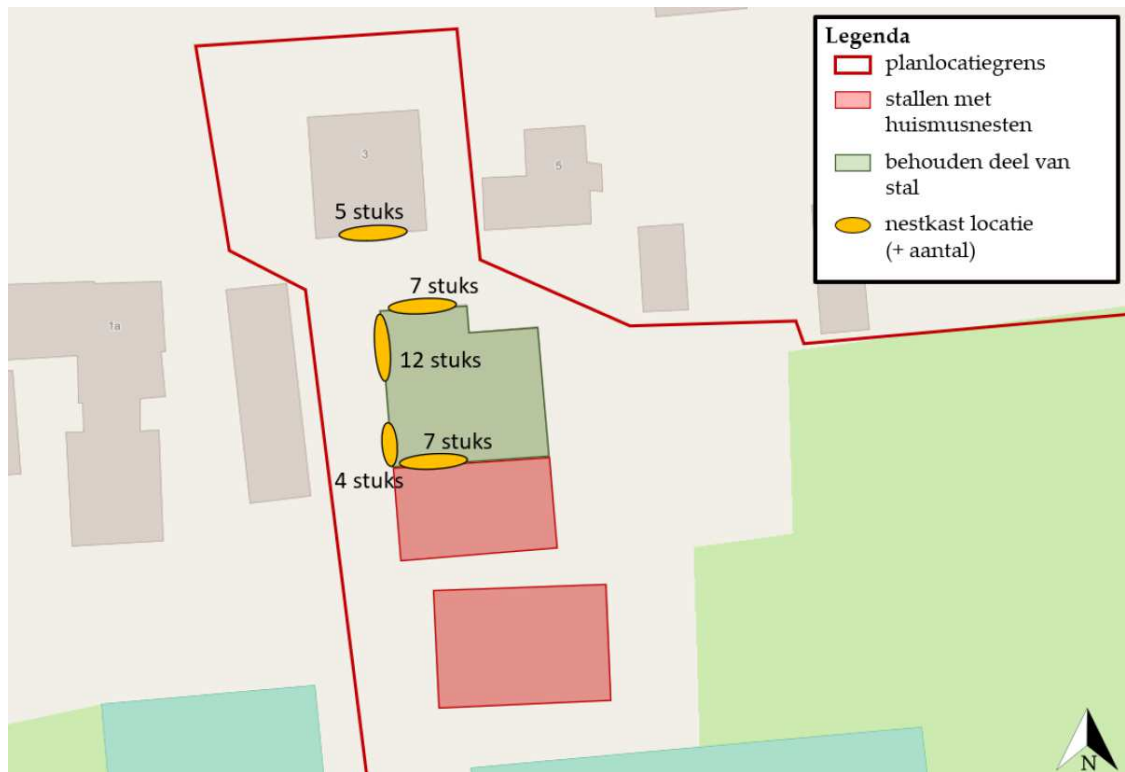
30 september 2022

Zaaknummer

2021-013874

Blad

14 van 15



Figuur 3: locaties tijdelijke huismuskasten. De 14 huismuskasten aan de noord- en zuidgevels van de opslagschuur moeten worden verhangen naar de binnenzijde en de oostgevel van de opslagschuur (Brinkbaumer, M.A., 2021)

Datum
30 september 2022

Zaaknummer
2021-013874

Blad
15 van 15



Figuur 4: het bijgebouw aangegeven met de letter A wordt geschikt gemaakt voor de huismus door het plaatsen van verhoogd vogelschroot. De nieuwbouwwoning met letter D dient geschikt gemaakt te worden door het plaatsen van verhoogd vogelschroot of het realiseren van ten minste 10 inmetstelstenen (Brinkbaumer, M.A., 2021)