

MADEPOLDER BEHEER BV

Provincie Groningen
Basisteam Vergunningverlening en -onthefing
De Heer J. Hartman
Postbus 610
9700 AP Groningen

Westerbroek, 27 juli 2022

Ons kenmerk: 22MB002

Betreft: verzoek tot verlenging van de Ontgrondingsvergunning met kenmerk K3242

Geachte heer Hartman,

Onder verwijzing naar de gevoerde correspondentie betreffende het verzoek om verlenging van de verleende Ontgrondingsvergunning met kenmerk K3242 ontvangt u middels dit schrijven de verzochte aanvullende informatie voor de te volgen procedure.

Het verzoek betreft een verlenging van de Ontgrondingsvergunning met een termijn van 24 maanden. Dit is een wijziging op het ingevulde en het verstrekte digitale formulier door Madepolder Beheer bv aan uw dienst waarop is aangegeven een verlenging tot 1 mei 2023.

Met betrekking tot een eventuele actualisatie van de gegevens behorende bij de verleende Ontgrondingsvergunning zijn de betreffende relevante stukken (bijlagen) opnieuw beoordeeld en kunnen wij u het volgende mededelen:

Bijlage nummer uit vergunningsaanvraag	actueel	eventuele actie
1. Tekeningen etc	ja	geen
2. Geotechnisch onderzoek Wiertsema en Partners	ja	geen
3. Besluit Archeologische beoordeling	ja	geen
4. Aeriusberekening etc	nee	actualisatie bijgevoegd
5. Akoestisch onderzoek	ja	geen
6. Verkennend en actualiserend (water)bodemonderzoek	ja	geen
7. Quick scan Flora en Fauna onderzoek	nee	actualisatie bijgevoegd

Uit de beoordeling is komen vast te staan dat de 'Aeriusberekening' en het 'Quick scan Flora en Fauna onderzoek' opnieuw uitgevoerd dienen te worden c.q. geactualiseerd.

Uit de ingestelde actualisatie onderzoeken is komen vast te staan dat er in de tussenliggende periode geen wijzigingen zijn opgetreden.

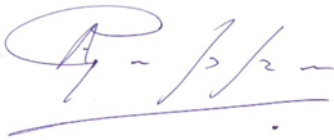
Voor de resultaten van de aeries berekening verwijs ik u naar bijlage 1 bij deze brief. Voor een herbeoordeling van de aspecten Flora en Fauna verwijs ik u naar bijlage 2.

In bijlage 3 bij deze brief is de actuele kadastrale kaart en eigendom opgenomen.

U hiermede voldoende op de hoogte te hebben gesteld en in afwachting van uw berichten,

Met vriendelijke groeten,

Madepolder Beheer BV



Dhr. A. Gruppen

Bijlagen:

Bijlage 1: Aeriesberekening

Bijlage 2: Herbeoordeling Quick scan Flora en Fauna onderzoek

Bijlage 3: Actuele Kadastrale kaart en eigendom situatie

MADEPOLDER BEHEER BV

Bijlage 1: Aeriusberekening e.o.

Notitie 22010457.N03a

Madepolder Beheer B.V. aan de Glasvezel 2 te Westerbroek

- Actualisatie berekening stikstofdepositie ontgronding bedrijfsterrein fase 2 -

Datum: 22 juli 2022

Opdrachtgever: Madepolder Beheer B.V.
Glasvezel 2
9608 RA Westerbroek

Auteur: [REDACTED]

Collegiale toets: [REDACTED]

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenek 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Inleiding

In opdracht van Madepolder Beheer B.V. is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd voor de uitbreiding van de bestaande inrichting voor de op- en overslag van bouw-, grond- en afvalstoffen aan de Glasvezel 2 te Westerbroek. Ten opzichte van de vorige versie 22010457.N03 van 14 januari 2021 bevat voorliggende notitie een geactualiseerde berekening, waarbij gebruik is gemaakt van de meest actuele versie van het rekenprogramma Aerius 2021.1.1.

Het verharde gedeelte van de inrichting wordt uitgebreid tot circa 4 ha en de naastgelegen grondbank maakt in de aangevraagde situatie onderdeel uit van de inrichting. Om het terrein geschikt te maken voor de bedrijfsactiviteiten, met name ten behoeve van de fundering van de terreinverharding, wordt grond afgegraven en op de grondbank in depot gezet. Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1. Het terrein van de inrichting (verharde deel inclusief uitbreiding) is geel gearceerd, de grondbank is paars gearceerd.

Afbeelding 1: Overzicht van de situatie (bron: Landelijke Voorziening Beeldmateriaal)



De ontgronding is m.e.r.-beoordelingsplichtig. Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor benodigde aanmeldnotitie. Doel van het onderzoek is het bepalen van de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van de actuele versie van het rekeninstrument AERIUS-calculator, 2021.1.1 en de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021'. Tevens is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever aangeleverde informatie aangaande de ontgrondingsactiviteiten en het hierbij in te zetten materieel.

Natura 2000-gebieden

De meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebieden ten opzichte van de projectlocatie zijn het 'Zuidlaardermeergebied', gelegen op minder dan 100 meter afstand en het 'Drentsche Aa-gebied' op circa 6 km afstand.

Binnen het 'Zuidlaardermeergebied' zijn geen aangewezen stikstofgevoelige habitats die specifieke bescherming behoeven. Voor de beoordeling is dit gebied daarmee niet relevant. Binnen het 'Drentsche Aa-gebied' zijn meerdere stikstofgevoelige habitats aangewezen. Het meest kritisch zijn de habitattypen H2330 – Zandverstuivingen en H3160 - Zure vennen, beiden met een kritische depositiewaarde (KDW) van 714 mol N/ha/jaar.

Een nader overzicht, met de ligging van de bovengenoemde (en overige) Natura 2000-gebieden, inclusief gedetailleerde gebiedsinformatie is gegeven op de website 'Natura 2000'¹ van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Toetsingskader

Projecten kunnen zonder natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) doorgang vinden indien de stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuurlijke habitattypen en leefgebieden niet hoger is, of middels intern salderen ten opzichte van de referentiesituatie niet meer toeneemt, dan de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jaar.

Wanneer in de aangevraagde situatie (eventueel na interne saldering) de berekende toename groter is dan 0,00 mol N/ha/jaar, dient een natuurvergunning aangevraagd te worden². Hierbij dienen de mogelijke negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden nader te worden beschouwd middels een passende beoordeling.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden>

² Als beschreven in de 'Handreiking Voortoets Stikstof' kan in specifieke gevallen uit een aanvullende voortoets blijken dat significante gevolgen op voorhand zijn uitgesloten. In dat geval is er geen vergunningplicht.

Met de inwerkingtreding van de 'Wet stikstofreductie en natuurverbetering' en het bijbehorende besluit op 1 juli 2021 geldt voor kleine, tijdelijke stikstofdeposities in de bouw- of aanlegfase een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbeheer (Wnb). Daarmee is het in beginsel niet meer nodig om tijdelijke emissies en deposities vanwege de bouw- of aanlegfase, zoals bijvoorbeeld vanwege de voorliggende ontgrondingswerkzaamheden, in beeld te brengen.

AERIUS-berekening

Algemeen

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van de meest recente versie AERIUS-calculator 2021. De depositiebijdrage wordt berekend op hexagonen met aangewezen stikstofgevoelige natuurlijke habitattypen en leefgebieden. Een hexagoon heeft een oppervlakte van 1 hectare. De berekende waarde ter plaatse van een stikstofgevoelige habitat of leefgebied binnen een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied wordt getoond wanneer de waarde hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar is.

In de doorgerekende situatie is geen rekening gehouden met gebouwinvloed. Dit is alleen relevant als de afstand van de emissiebronnen tot de meest nabijgelegen hexagonen binnen een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied kleiner is dan 3 km. Dat is hier niet het geval.

Uitgangspunten

Een uitgebreide beschrijving van de werkzaamheden is gegeven in de aanmeldnotitie. De ontgrondingswerkzaamheden vinden in een periode van 6 werkweken plaats, gedurende effectief gemiddeld 8 uren per dag tussen 07.00 uur en 16.00 uur. Op zaterdag en zondag vinden geen werkzaamheden plaats. Wel zal gedurende de periode dat de werkzaamheden plaatsvinden continu een ontwateringspomp in bedrijf zijn om de ontgraving droog te houden (afvoer van grond- en hemelwater). Een situatieschets van de ontgrondingsactiviteiten (gedeelte fase 2) is gegeven in figuur 1.

Relevante bronnen voor de emissie van stikstofoxiden (en enige ammoniak) zijn de verbrandingsmotoren van het materieel. Er wordt gebruik gemaakt van twee mobiele (rups) kranen voor het ontgraven en het in depot zetten van de afgegraven grond. Voor het transport tussen ontgraving en depot wordt gebruik gemaakt van twee tractoren met gronddumper. De afgegraven grond wordt niet naar elders afgevoerd maar op het naastgelegen gronddepot opgeslagen. De ontwateringspomp is voorzien van een (geluidgeïsoleerde) omkasting en wordt aangedreven door een kleine dieselmotor.

De bedrijfsduur van de beide mobiele rupskranen bedraagt ten hoogste 8 uur per werkdag bij 30 werkdagen (= 240 uur/jaar) per mobiele kraan in de periode dat de ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden. Voor het transport van de afgegraven grond naar het depot wordt gebruik gemaakt van twee tractoren met gronddumper. De tractoren zijn gelijktijdig met de mobiele kranen in bedrijf gedurende elk in totaal 240 bedrijfsuren tijdens de periode van het project. De aandrijfmotor van de ontwateringspomp (of bronbemaalingspomp) is 24 uur per etmaal in bedrijf gedurende 6 weken x 7 dagen/week = 1.008 uur. De uitgangspunten zijn overigens ongewijzigd ten opzichte van de vorige rapportage.

Invoergegevens

Een overzicht van het materieel, tezamen met het te verwachten brandstofverbruik, is gegeven in bijlage 1 en het als bijlage 2 bijgevoegde AERIUS-rapport met kenmerk: Rs2ikvhq1gUS (22 juli 2022). Het AERIUS-rapport is tevens als losse bijlage meegezonden en kan op verzoek ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd

AdBlue-verbruik machines en mobiele werktuigen

De ten behoeve van de ontgroning gebruikte stage IV-mobiele werktuigen (graafmachines en tractoren) zijn voorzien van SCR-technologie (selectieve katalytische reductie), waarbij AdBlue wordt geïnjecteerd in de uitlaatgassen van de dieselmotor. In combinatie met SCR zorgt dit voor een reductie van de emissie van stikstofoxiden. De effectiviteit is met name afhankelijk van de regelstrategie. Uit onderzoek uitgevoerd door TNO³ volgt dat een goed functionerende SCR tot 7% AdBlue / liter diesel kan verbruiken. In voorliggend onderzoek is voor de stage IV mobiele werktuigen als realistische aanname rekening gehouden met een AdBlue-verbruik van 6% van het brandstofverbruik.

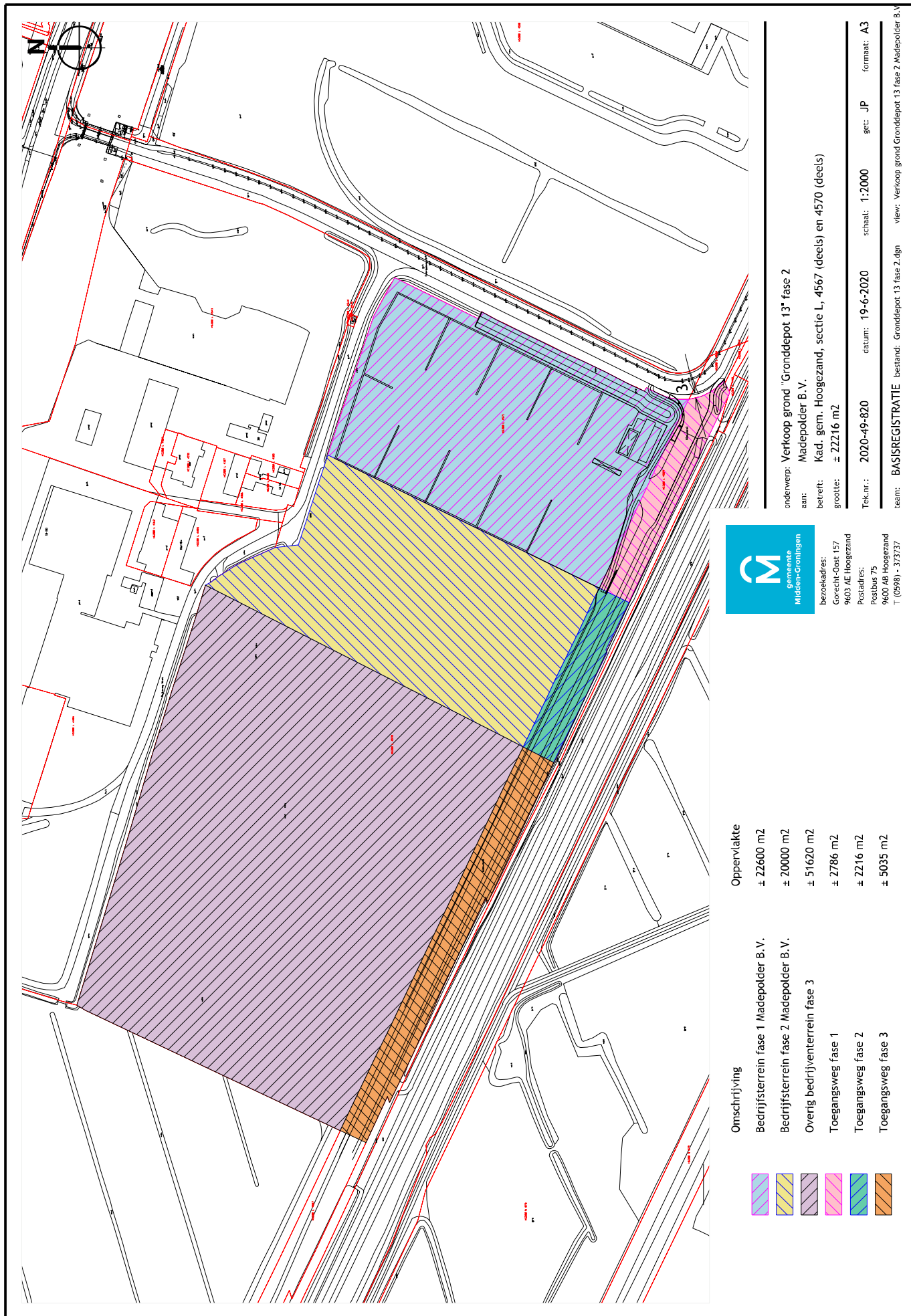
Conclusie

Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat de stikstofdepositie op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet meer bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar. Mogelijk significante effecten zijn niet te verwachten. De ontgrondingswerkzaamheden van Madepolder Beheer B.V. zijn daarmee niet vergunningplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming. Overigens geldt voor kleine, tijdelijke stikstofdeposities in de bouw- of aanlegfase een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbeheer.

Noorman Bouw- en milieu-advies

³ Rapport TNO 2021 R12305 "AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen", d.d. 10 december 2021.

Figuren



Plattegrondtekening Madepolder Beheer B.V.

Bijlagen

Ingevoerde mobiele werktuigen

bron	omschrijving	vermogen (kW)	stageklasse	scr (n/j)	draaiuren		brandstofverbruik		
					totaal (uren/jaar)	stationair (%)	gemiddeld (liter/uur)	totaal (liter/jaar)	AdBlue (liter/jaar)
1	mobiele (rups)kraan, twee stuks	110	IV	j	480	30%	14,8	7.105	426
	trekker met dumper, twee stuks	150	IV	j	480	50%	15,3	7.345	441
	bronbemalingspomp	10	IIIA	n	1.008	10%	1,7	1.715	--

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon Madepolder Beheer B.V.
Inrichtingslocatie Glasvezel 2,
9608 RA Westerbroek

Activiteit

Omschrijving 22010457
Toelichting Ontgrondingswerkzaamheden

Berekening

AERIUS kenmerk Rs2ikvhq1gUS
Datum berekening 22 juli 2022, 11:13
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Ontgronden - Beogd	2022	3,5 kg/j	139,3 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Ontgronden - Beogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		



Ontgronden (Beoogd), rekenjaar 2022








Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	3,5 kg/j	139,3 kg/j
--	----------	------------

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Ontgronden" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Ontgronden, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO _x	NH ₃	139,3 kg/j	3,5 kg/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof Emissie
mobiele (rups) graafmachine (2x)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7105 l/j	480 u/j	426 l/j	NO _x 40,9 kg/j NH ₃ 1,7 kg/j
trekker met dumper (2x)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7345 l/j	480 u/j	441 l/j	NO _x 41,9 kg/j NH ₃ 1,8 kg/j
bronbemalingspomp	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1715 l/j	1008 u/j		NO _x 56,5 kg/j NH ₃ 0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie 2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Madepolder Beheer B.V.

Inrichtingslocatie

Glasvezel 2,

9608 RA Westerbroek

Activiteit

Omschrijving

22010457

Toelichting

Ontgrondingswerkzaamheden

Berekening

AERIUS kenmerk

Rs2ikvhq1gUS

Datum berekening

22 juli 2022, 11:13

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Ontgronden - Beogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

3,5 kg/j

Emissie NO_x

139,3 kg/j

Resultaten

Ontgronden - Beogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-

Grootste afname van depositie

-



Ontgronden (Beoogd), rekenjaar 2022








Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	3,5 kg/j	139,3 kg/j
--	----------	------------

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Ontgronden" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Ontgronden, Rekenjaar 2022

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1		NO _x				139,3 kg/j
			NH ₃				3,5 kg/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
mobiele (rups) graafmachine (2x)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7105 l/j	480 u/j	426 l/j	NO _x	40,9 kg/j	
					NH ₃	1,7 kg/j	
trekker met dumper (2x)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7345 l/j	480 u/j	441 l/j	NO _x	41,9 kg/j	
					NH ₃	1,8 kg/j	
bronbemalingspomp	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1715 l/j	1008 u/j		NO _x	56,5 kg/j	
					NH ₃	0,0 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2: Herbeoordeling Quick Scan Flora en Fauna onderzoek

Lex Groepen | Callex Noord B.V.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 juli 2022 21:17
Aan: Lex Groepen | Callex Noord B.V.
Onderwerp: RE: beoordeling huidige situatie

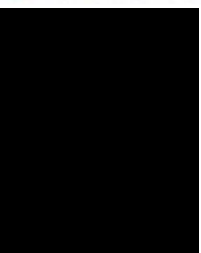
Beste Lex,

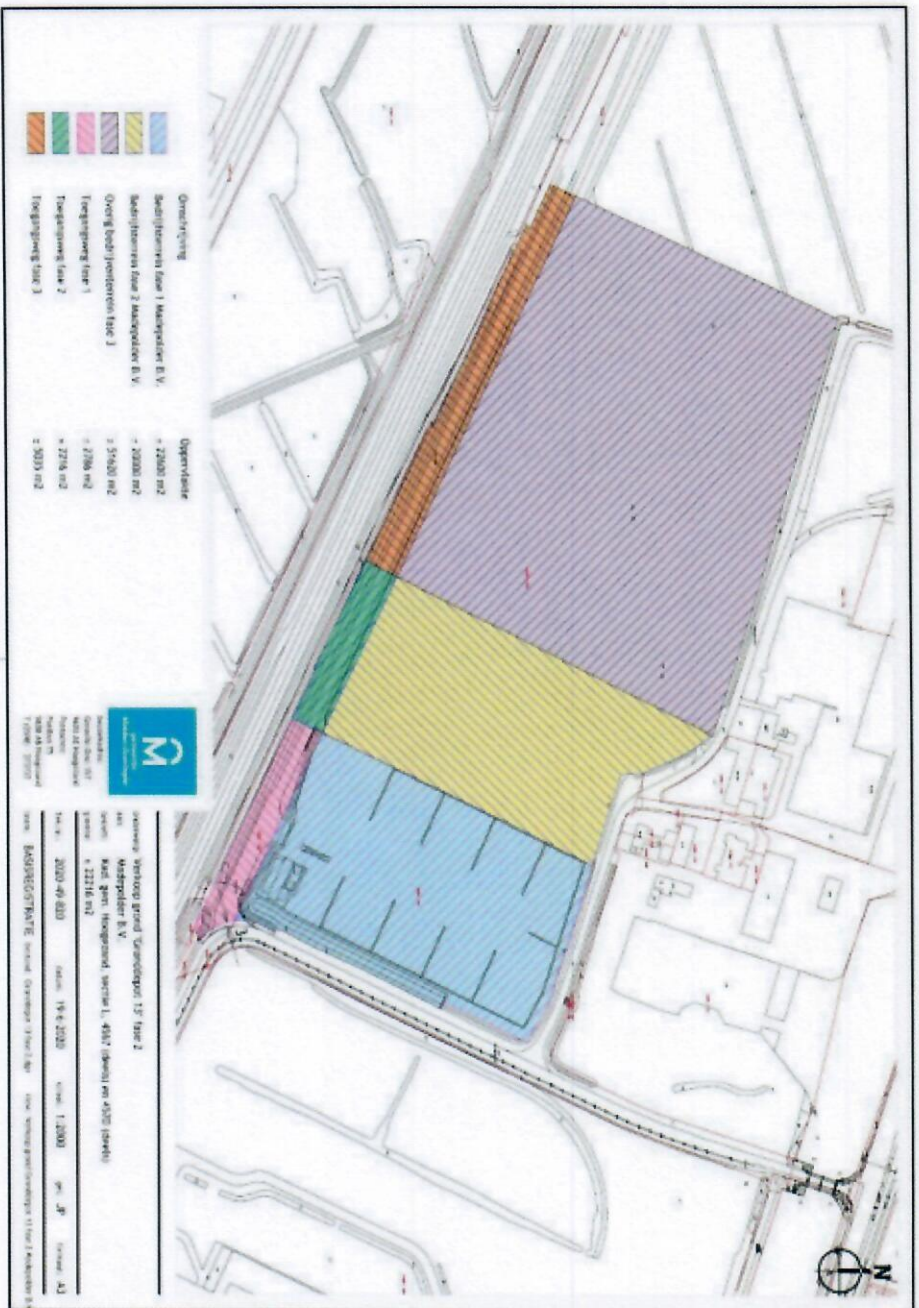
Vandaag (25-7-2022) heb ik een bezoek gebracht aan Grondbank, in het bijzonder het gedeelte dat op onderstaande kaart is aangegeven als Fase 2 (geel gearceerd)

Je had me verzocht te beoordelen of er ten opzichte van het flora en faunaonderzoek uit 2021 nieuwe ontwikkelingen zijn opgetreden. (Quick scan Flora- en fauna bedrijventerrein Westerbroek[1]uitbreiding Grondbank Callex Noord BV, Tonckens ecologie, 7 juli 2021)

Het terrein is momenteel vrij gemaakt van gronddepots en vlak. De begroeiing bestaat uit eenjarige kruiden zoals reukeloze kamille en melganzevoet. Er zijn geen sporen van beschermde soorten aangetroffen. De conclusies uit het bovengenoemde rapport zijn daarom nog steeds actueel.

Met vriendelijke groet,





Figuur 1 ligging een aanduiding van de verschillende fasen

Van: Lex Gruppen | Callex Noord B.V. [mailto:l.gruppen@callexnoord.nl]

Verzonden: maandag 25 juli 2022 10:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: beoordeling huidige situatie

[REDACTED]

Zoals telefonisch besproken, graag een reactie of de huidige situatie wordt gedekt voor het bijgevoegde rapport opgesteld in juli 2021. De provincie vraagt om een beoordeling in verband met verlenging van de Ontgrondingsvergunning; mag een e-mail bericht zijn van jouw kant.

Hoor het wel,

Met vriendelijke groet,

Lex Gruppen

Madepolder Beheer BV

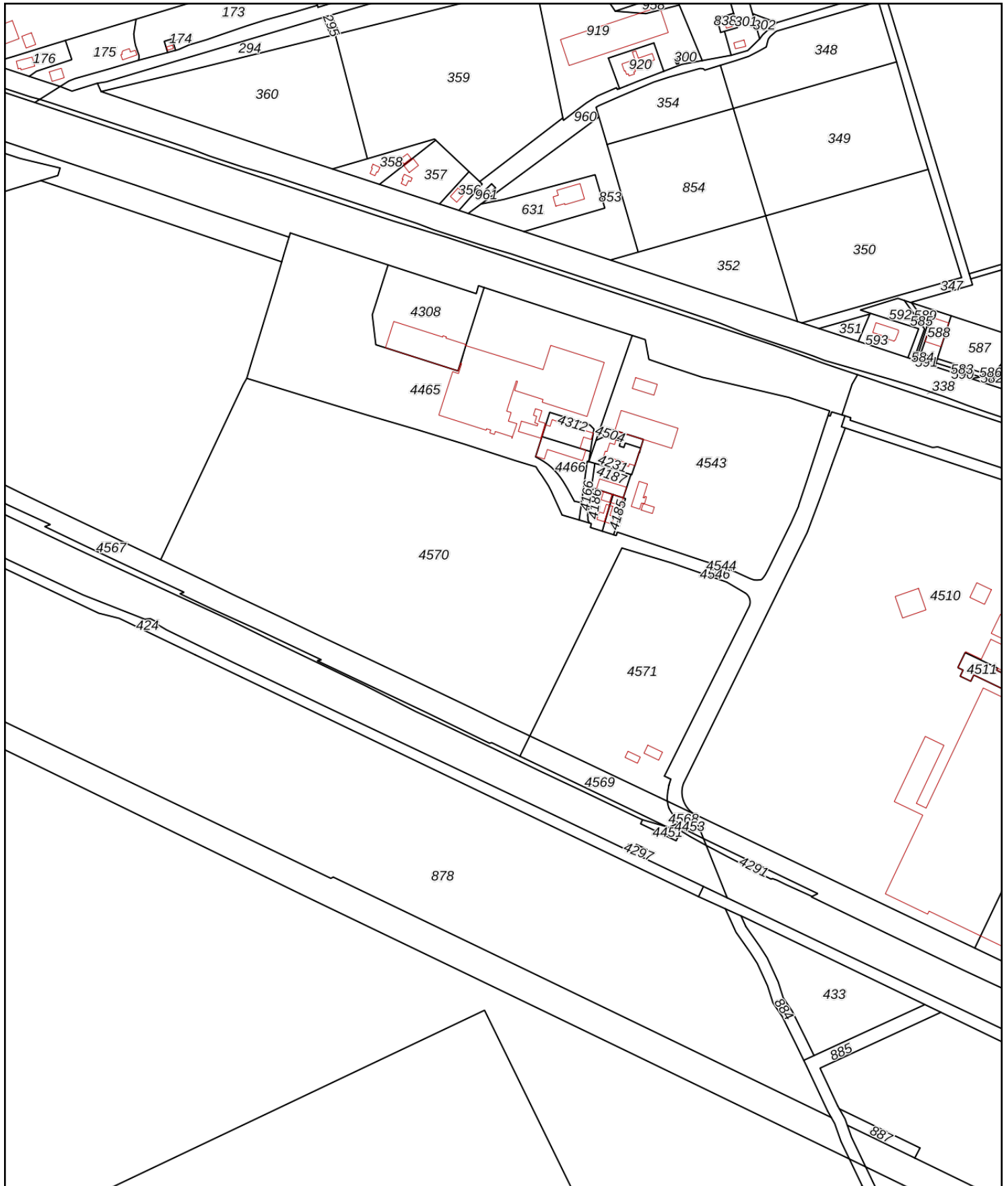
Glasvezel 2, 9608 RA Westerbroek


Mobiel: +31 (06) 51366183

E-mail: lggruppen@callexnoord.nl

MADEPOLDER BEHEER BV

Bijlage 3: Actuele Kadastrale kaart en eigendom situatie



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 4500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogezand</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4570</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Hoogezand L 4570

UW REFERENTIE

2208874_1

GELEVERD OP

25-07-2022 - 17:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11132713919

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-07-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-07-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Hoogezand L 4570

Kadastrale objectidentificatie : 059300457070000

Kadastrale grootte 80.731 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 240930 - 577570**Ontstaan uit** Hoogezand L 4566

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 68432/193**Ingeschreven op** 26-02-2018 om 10:30

Hyp4 7650/32 Groningen

Ingeschreven op 30-03-2001

84 HGZ00/20310 GNG

84 HGZ00/20308 GNG

Naam gerechtigde Gemeente Midden-Groningen**Adres** Gorecht-Oost 157

9603 AE HOOGEZAND

Postadres Postbus 75

9600 AB HOOGEZAND

Statutaire zetel HOOGEZAND**KvK-nummer** 70476047 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister