

Aan:

Verzenddatum 29 september 2022
Ons kenmerk Z/22/158812
OLO-nummer 7090117
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 29 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning aan de Kempenaerstraat 79 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.10 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. De overwegingen, de voorwaarden en de gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Aanbouw-De-Kempenaerstraat-79_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_29-06-2022	Aanvraagformulier	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.1 Nieuwe plattegronden	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.2 nieuwe aanzichten	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.6 Doorsnede AA	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.8 DETAIL1	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.9 DETAIL2	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.10 DETAIL3	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.11 DETAIL4	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.12 DETAIL5	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220513-1.13 DETAIL6	Tekeningen	29-06-2022
Kempenaerstr 220921-1.15 Bestaande fundering	Constructietekeningen	21-09-2022
Kempenaerstr 211224- vergelijk bestaand en nieuw	Tekeningen bestaand	25-08-2022

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
- Berekeningen van alle dragende constructieve onderdelen;
- Een uitwerking van eventuele koppelingen met het bestaande gebouw;
- Een berekening van de nieuwe dak- en vloerconstructie;
- Een berekening van de dragende gevelwanden van de nieuwe aanbouw;
- Een berekening en wapeningstekeningen van de nieuw te maken funderingsconstructie;
- Een berekening van het geotechnische draagvermogen van de fundering op staal;
- Een berekening van de opvangconstructie ter plaatse van een mogelijke doorbraak in de bestaande achtergevel, alsmede een beschouwing in hoeverre dit een negatieve invloed heeft op de stabiliteit van de woning;
- Berekeningen/tekeningen van andere niet nader genoemde constructieve onderdelen.

Mededelingen constructieve veiligheid

- Trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- Schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder worden de waarden vanuit het Bouwbesluit gehanteerd;
- ER wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 26 juli 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 2' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Het plan is om twee redenen in strijd met het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Ten eerste is het plan in strijd omdat gebouwen op grond van artikel 5.2.1 sub a binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Ten tweede heeft de aanbouw een diepte van meer dan 3,5 meter vanuit de oorspronkelijke achtergevel, hetgeen strijd oplevert met artikel 5.2.2 sub f. Nu de aanvraag in strijd is met het

bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit " Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Het naastgelegen perceel aan de westzijde van De Kempenaerstraat 79 is reeds geheel bebouwd. Het aansluiten van de aanbouw op deze bestaande bebouwing levert geen privacy- of bezonningshinder op. Aan de andere zijde sluit de aanbouw aan op een tuin. De bestaande aanbouw is aan die zijde dieper dan de nu aangevraagde uitbouw. In de praktijk zal daarmee de situatie voor wat betreft privacy en bezonning worden verbeterd.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Artikel 1.23: aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bij behorende bijlagen aanwezig zijn.

Artikel 1.25: mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang van het werk. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via de website van de gemeente.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit).

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7090117
Aanvraagnaam	Aanbouw De Kempenaerstraat 79
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanbouw aan achterkant huis
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	veiligheid veiligheid en hinder Installaties Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Constructieve veiligheid Bestemmingsplan Welstand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341GJ
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Kempnaerstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Oude aanbouw wordt vervangen door nieuwe grotere
aانبouw

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

130

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

145

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

373

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

416

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 74
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 89

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 133

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	rood
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	groen
- Ramen	HR++ glas	nvt
- Deuren	hout	groen
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

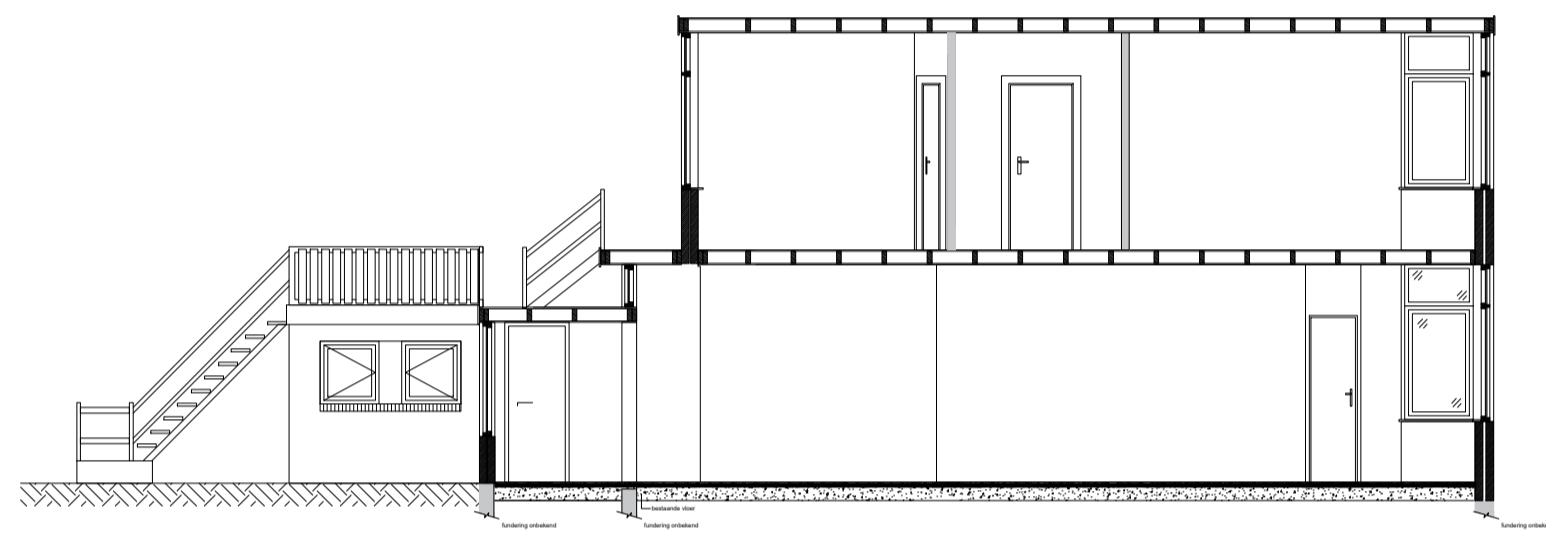
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rstr_220513-1_1_Nieuwe_plattegronden_pdf	Kempenaerstr 220513-1.1 Nieuwe plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
naerstr_220513--1_2_-nieuwe_aanzichten_pdf	Kempenaerstr 220513-1.2 nieuwe aanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_6_Doorsnede_AA_pdf	Kempenaerstr 220513-1.6 Doorsnede AA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_8_DETAIL1_pdf	Kempenaerstr 220513-1.8 DETAIL1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_9_DETAIL2_pdf	Kempenaerstr 220513-1.9 DETAIL2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_10_DETAIL3_pdf	Kempenaerstr 220513-1.10 DETAIL3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_11_DETAIL4_pdf	Kempenaerstr 220513-1.11 DETAIL4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_12_DETAIL5_pdf	Kempenaerstr 220513-1.12 DETAIL5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling
Kempenaerstr_2-20513--1_13_DETAIL6_pdf	Kempenaerstr 220513-1.13 DETAIL6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	29-06-2022	In behandeling

Bestaand:

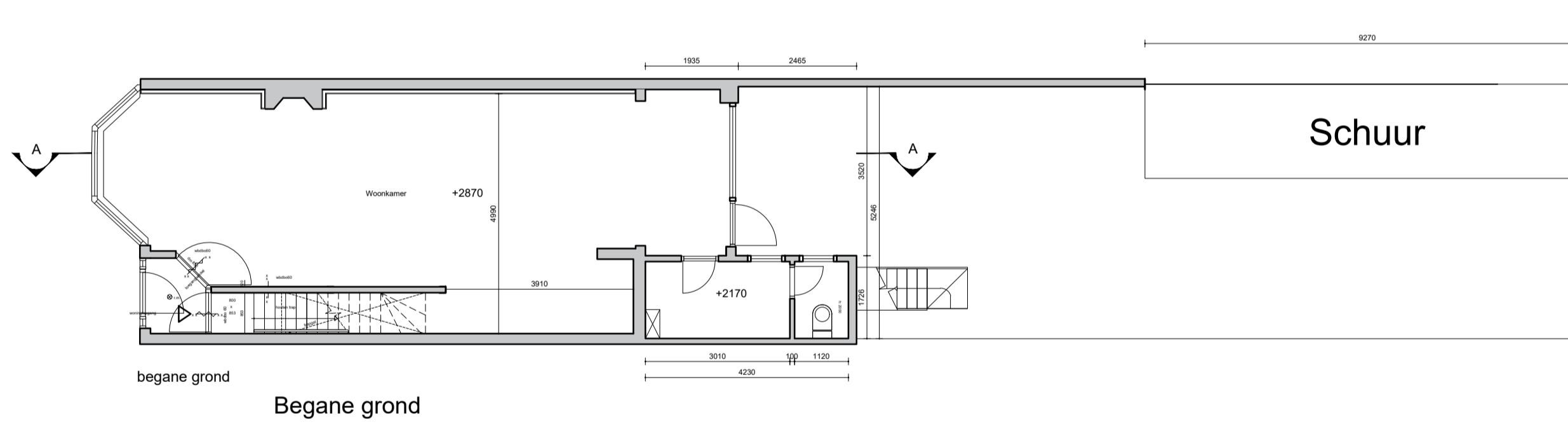


Voorgevel

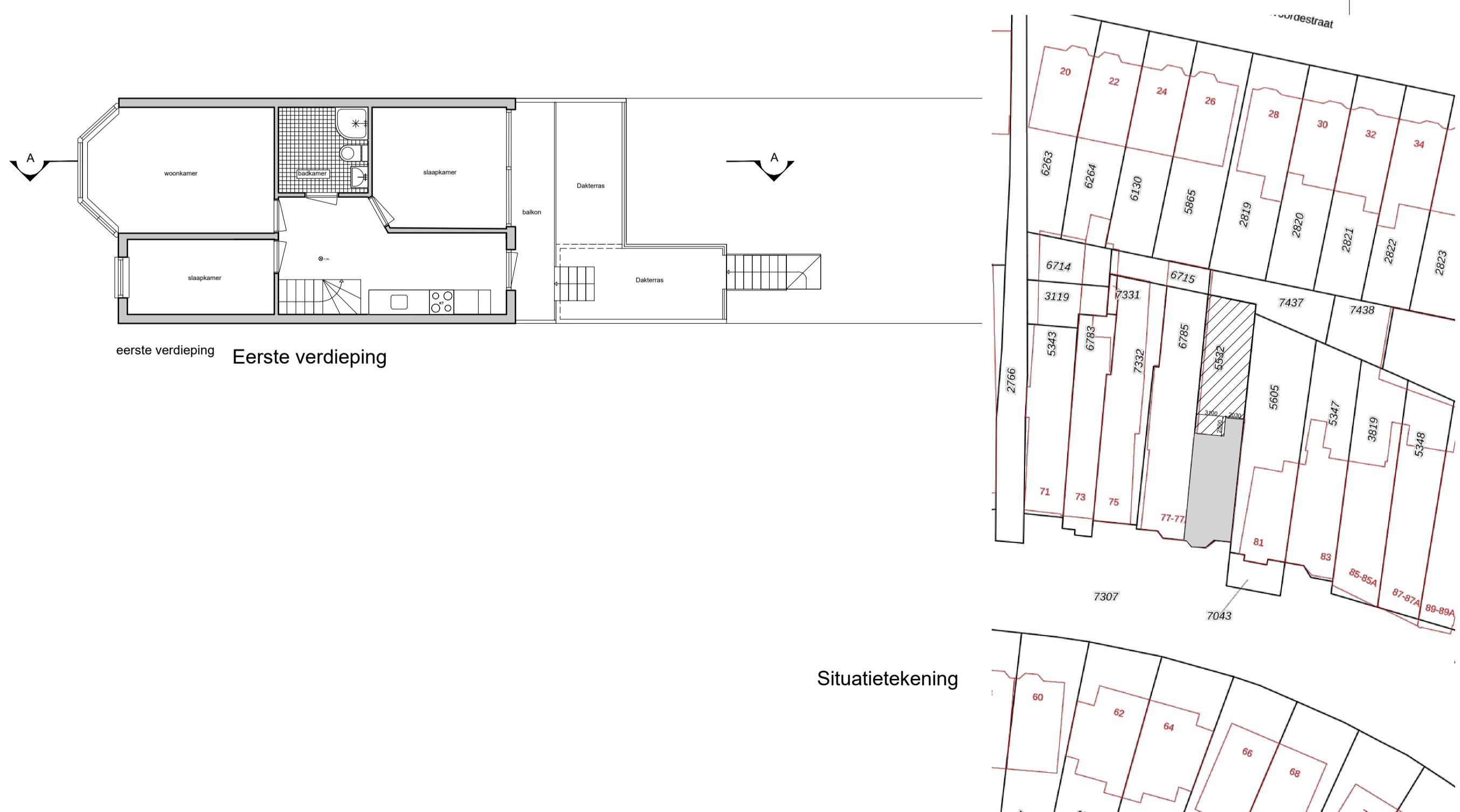
Achtergevel



Doorsnede A-A



Begane grond



Eerste verdieping

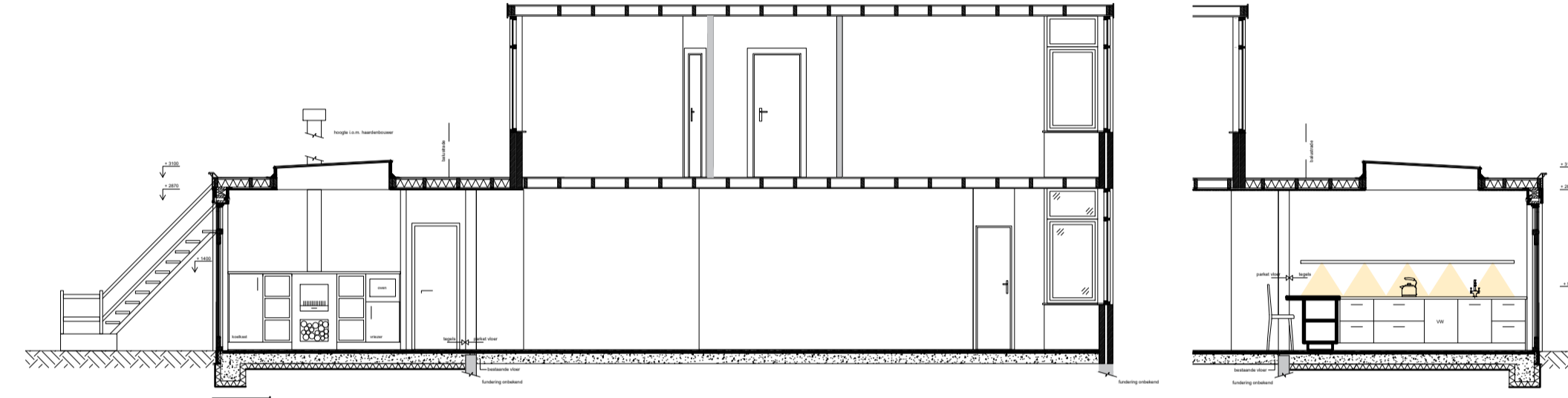
Situatietekening

Nieuw:



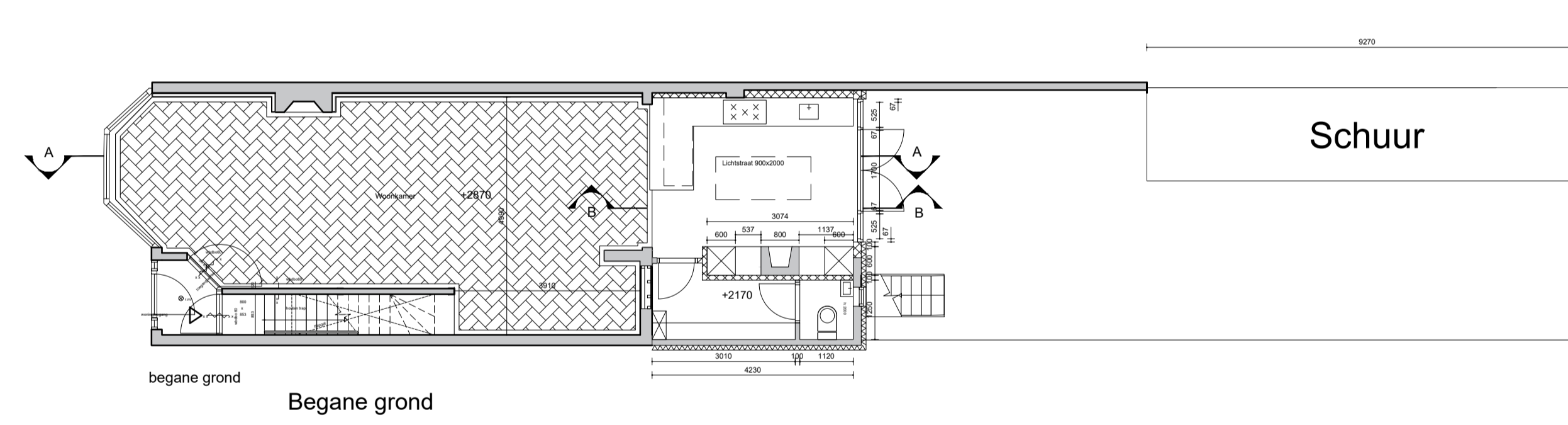
Voorgevel

Achtergevel



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B



Begane grond



Eerste verdieping

Situatietekening

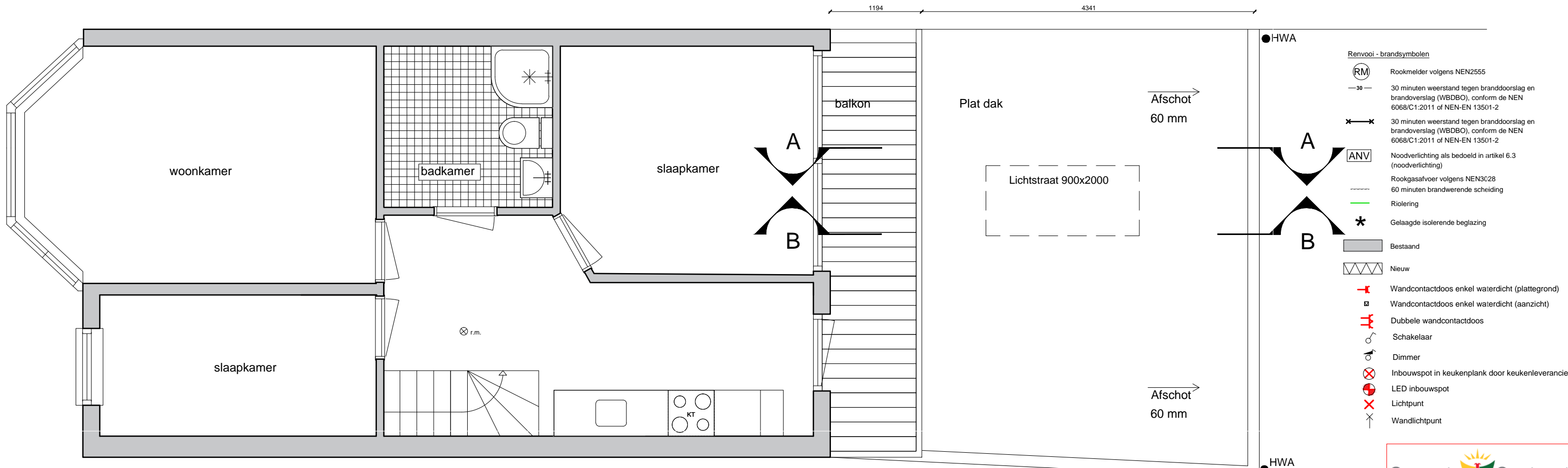
Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 29-09-2022
 Ons kenmerk: Z/22/158812

Overzichtsplan		
1:100	24-12-2021	JL
2116	BA	1.0

Uitbouw achterzijde
 Kempenaerstraat 79
 2341 GJ Oegstgeest

Overzicht
 Bestand en nieuw

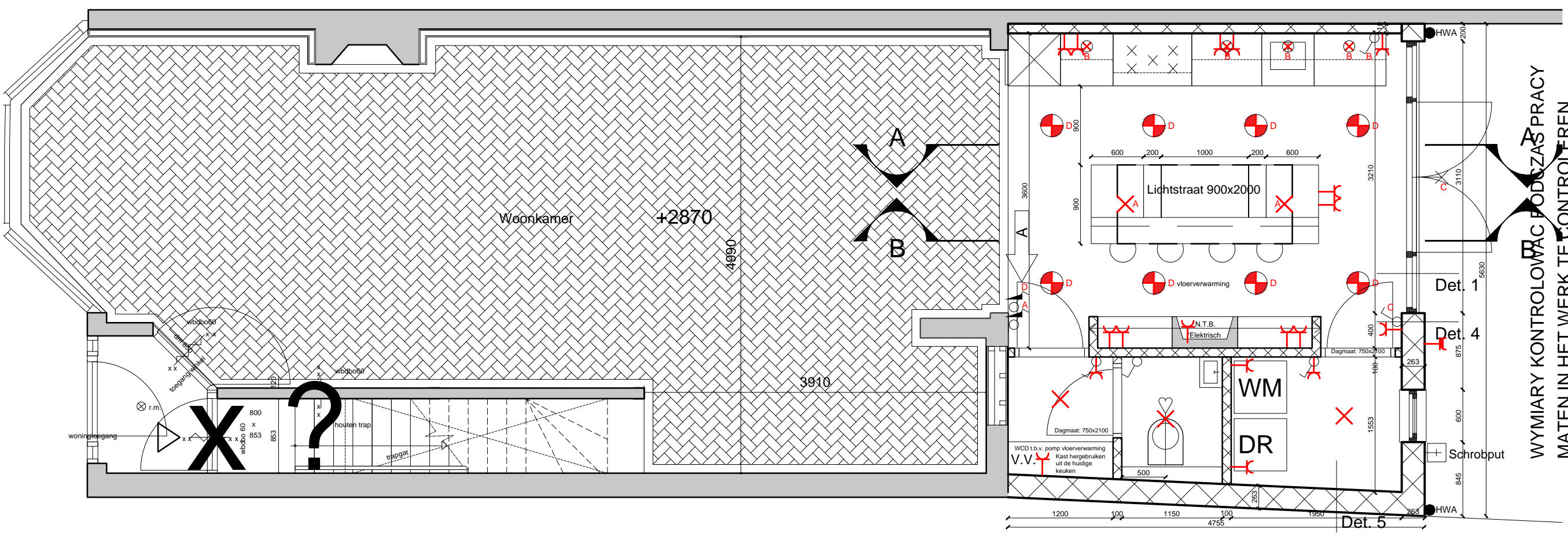
INTERA 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VERBODING
 WWW.DEWETTERINGSLAAN 111
 2314 CE VOORDEWEG
 t 0511 300 40 20
 f 0511 301 87 77
 www.intera70.nl



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/158812



WYMIARY KONTROLOWAC PODZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F		
E		
D		
C		
B	13/05/2022 diverse	
A	09/05/2022 schakelaar D t.b.v. spots in de keuken	
Werk:		
De Kempenaerstraat 79		
Oegstgeest		
Schaal:	Datum:	Getekend:
1:50	28-04-2022	JL
Werknummer:	Serie:	Bladnr.:
2116	W	1.1

Onderdeel:
Plattegronden
Nieuwe toestand

Kempenaerstr 220513.dwg






















Voorgevel



Achtergevel nieuw

Renvooi - brandsymbolen

-  Rookmelder volgens NEN255
-  30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
-  30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068/C1:2011 of NEN-EN 13501-2
-  Noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3 (noodverlichting)
-  Rookgasafvoer volgens NEN3028
-  60 minuten brandwerende scheiding
-  Riolering
-  Gelaagde isolerende beglazing
-  Bestaand
-  Nieuw
-  Wandcontactdoos enkel waterdicht (plattegrond)
-  Wandcontactdoos enkel waterdicht (aanzicht)
-  Dubbele wandcontactdoos
-  Schakelaar
-  Dimmer
-  Inbouwspot in keukenplank door keukenleverancier
-  LED inbouwspot
-  Lichtpunt
-  Wandlichtpunt

WYMIARY KONTROWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F	
E	
D	
C	13/05/2022 diverse
B	12-05-2022, diverse
A	14-04-2022, kraan, elektra

Werk:
De Kempnaerstraat 79

Oegstgeest

Schaal: 1:50	Datum: 28-04-2022	Getekend: JL
Werknummer: 2116	Serie: W	Bladnr.: 1.2

Onderdeel:
Achtergevel
Nieuwe toestand

Kempnaerstr 220513.dwg

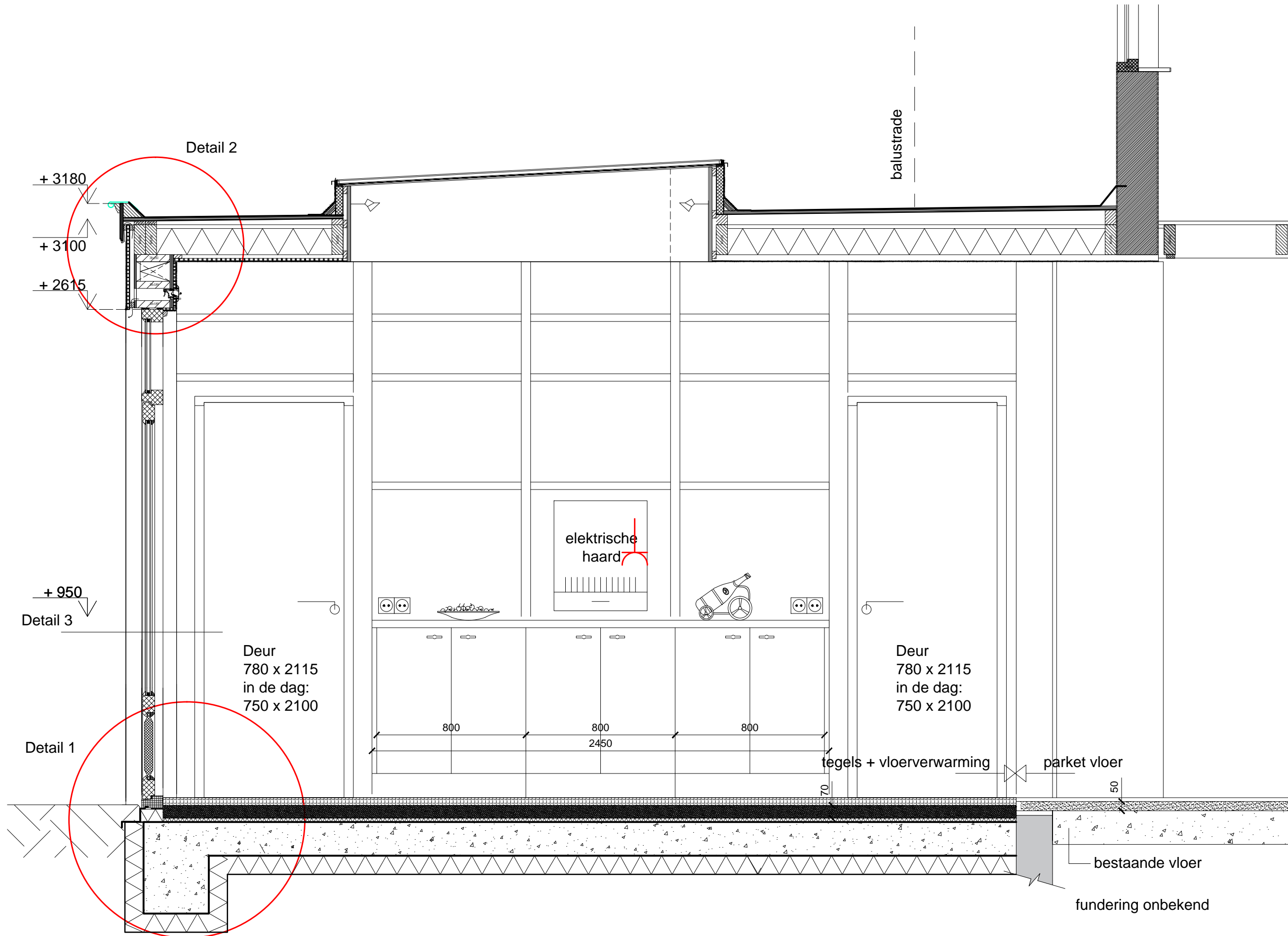
Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/158812

INTERA 70

INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
architecten@intera70.nl www.intera70.nl



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/158812

F	
E	
D	
C	
B	13/05/2022 diverse
A	12/05/2022 kozijn en vloer

Werk:
De Kempenerstraat 79

Oegstgeest

Schaal: 1:20	Datum: 28-04-2022	Getekend: JL
Werknummer: 2116	Serie: W	Bladnr.: 1.6

Onderdeel:
Doorsnede A-A

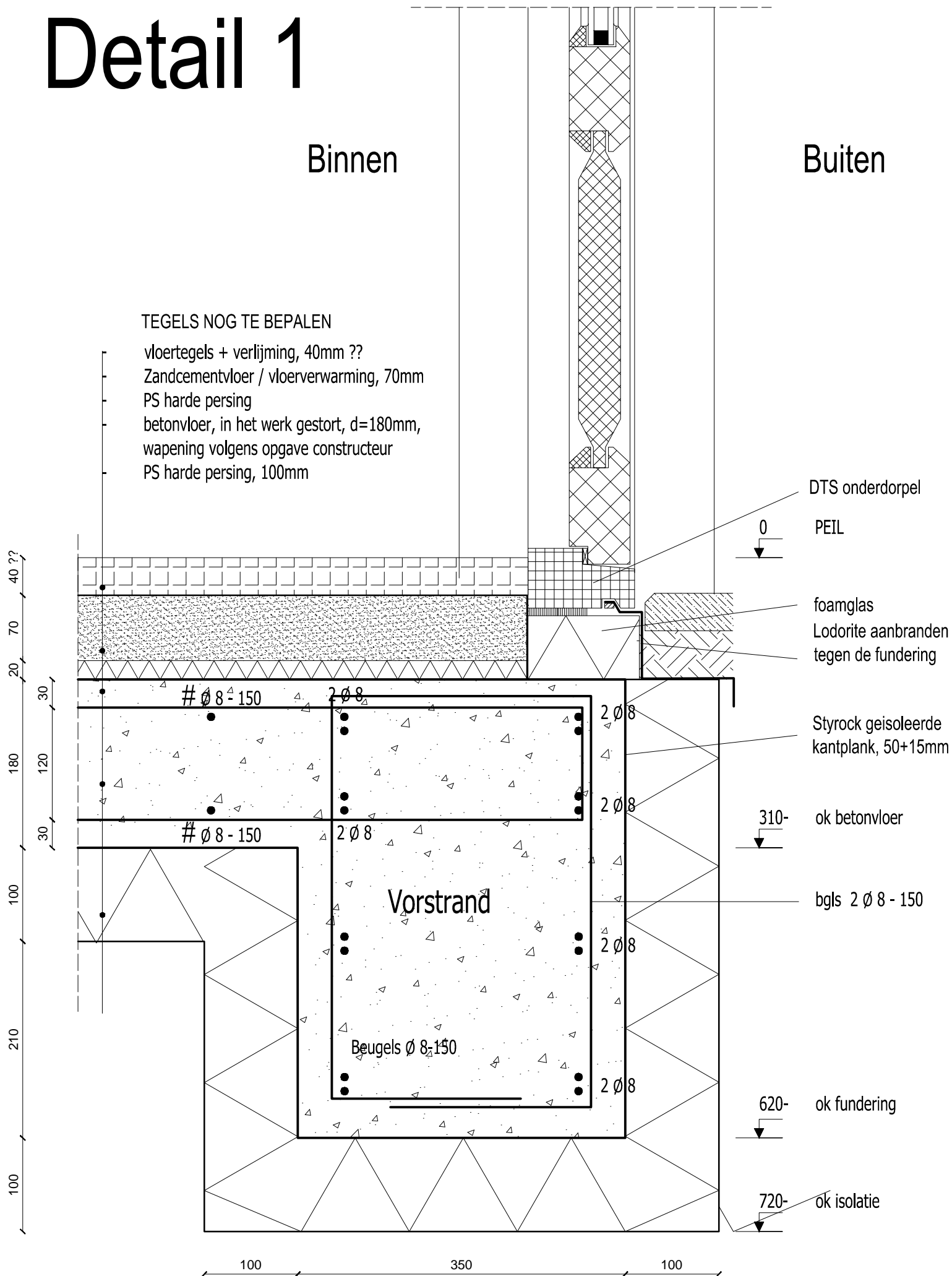
Kempenerstr 220513.dwg

WYMIARY KONTROLOWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

INTERA 70

INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
architecten@intera70.nl www.intera70.nl

Detail 1



WYMIARY KONTROWAC PODCZAS PRACY
 MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F		
E		
D		
C	13/05/2022 diverse	
B	12-05-2022 wapening	
A	09-05-2022 wapening	
Werk:		
De Kempenaerstraat 79		
Oegstgeest		
Schaal:	Datum:	Getekend:
1:5	28-04-2022	JL
Werknummer:	Serie:	Bladnr.:
2116	W	1.8

Onderdeel:
 Detail 1

Kempenaerstr 220513.dwg

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
 Ons kenmerk: Z/22/158812

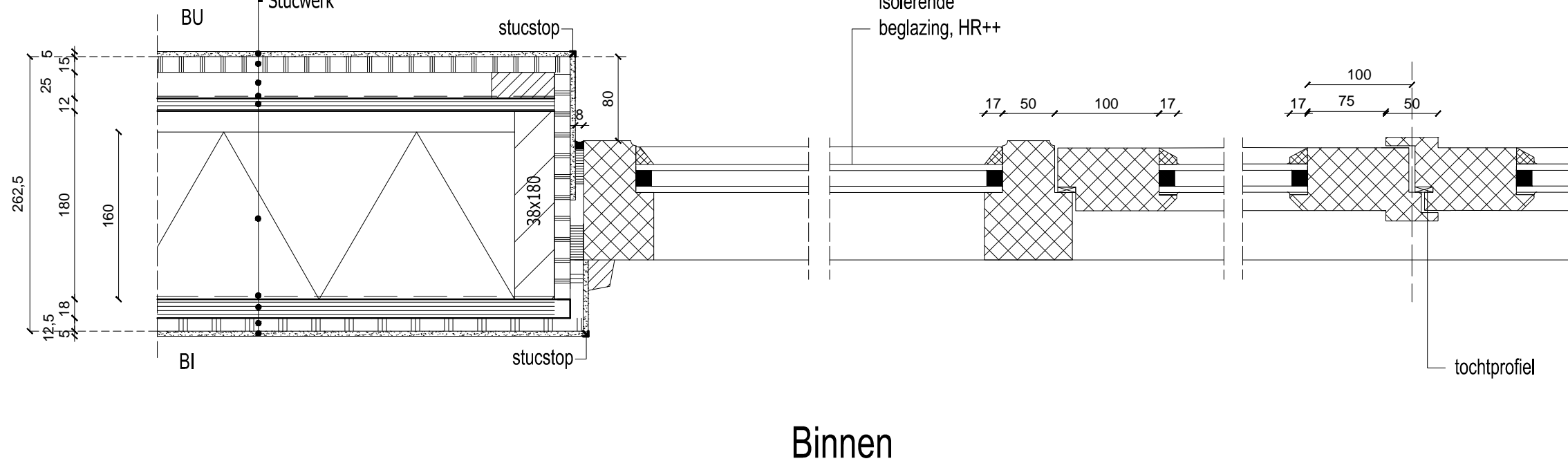
INTERA 70

INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
 VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
 2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
 architecten@intera70.nl www.intera70.nl

Detail 3

Gewelconstructie bu-bi Rc=6,17

- Pleisterlaag met wapeningsweefsel volgens opgave Fermacell
- Fermacell HD Powerpanel 15mm
- Geventileerde luchtsponw 25mm
- Waterkerende laag
- Multiplex 12mm
- Kingspan Kooltherm K12 160mm Rd = 4,5 m2K/W
- Stijl en regelwerk 38x180
- Dampdichte folie
- Multiplex 18 mm
- Gipsplaat 12,5mm
- Stucwerk



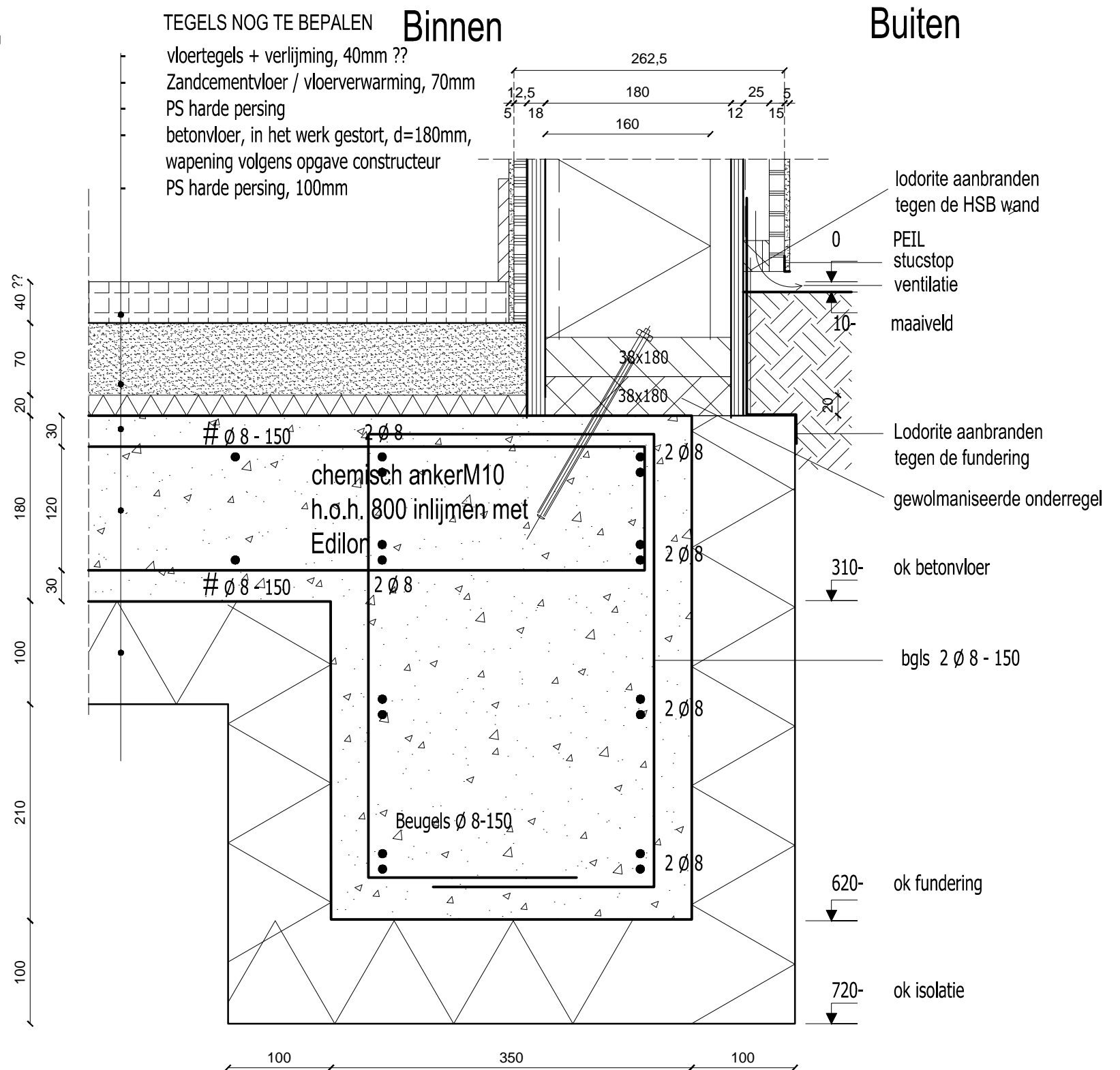
WYMIARY KONTROLWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F		
E		
D		
C		
B		
A	13/05/2022 diverse	
Werk:		
De Kempenaerstraat 79		
Oegstgeest		
Schaal:	Datum:	Getekend:
1:5	28-04-2022	JL
Werknummer:	Serie:	Bladnr.:
2116	W	1.10

Onderdeel:
Detail 3
Kempenaerstr 220513.dwg


Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 29-09-2022
 Ons kenmerk: Z/22/158812

Detail 4



WYMIARY KONTROLOWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F		
E		
D		
C	13/05/2022 diverse	
B	12-05-2022 wapening	
A	09-05-2022 wapening	

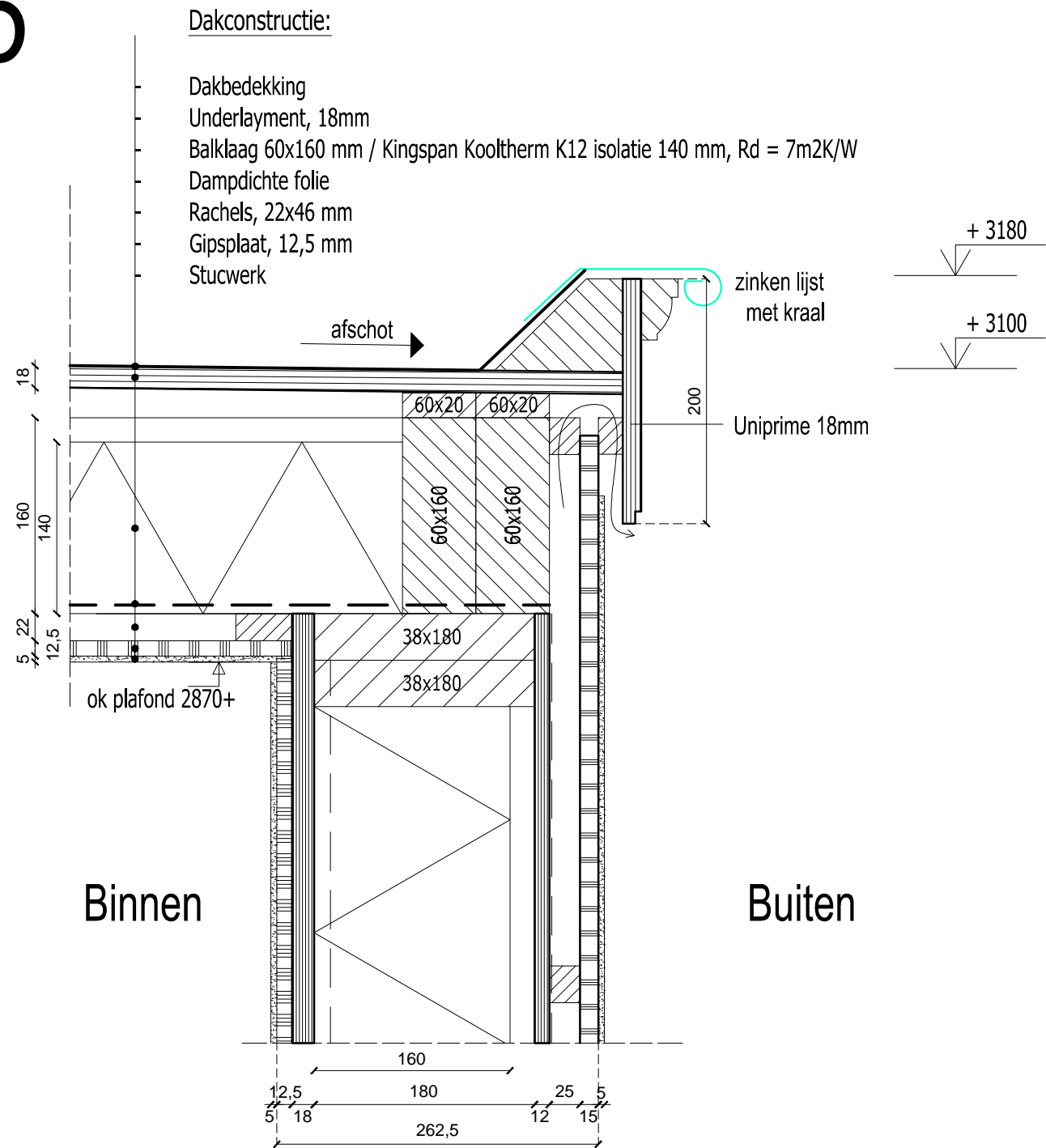
Werk:
De Kempnaerstraat 79
Oegstgeest

Schaal:	Datum:	Getekend:
1:5	28-04-2022	JL
Werknummer:	Serie:	Bladnr.:
2116	W	1.11

Onderdeel:
Detail 4

Kempnaerstr 220513.dwg

Detail 5



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/158812

WYMIARY KONTROWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F	
E	
D	
C	
B	
A	13/05/2022 diverse

Werk: De Kempenaerstraat 79

Oegstgeest

Schaal: 1:5	Datum: 28-04-2022	Getekend: JL
Werknummer: 2116	Serie: W	Bladnr.: 1.12

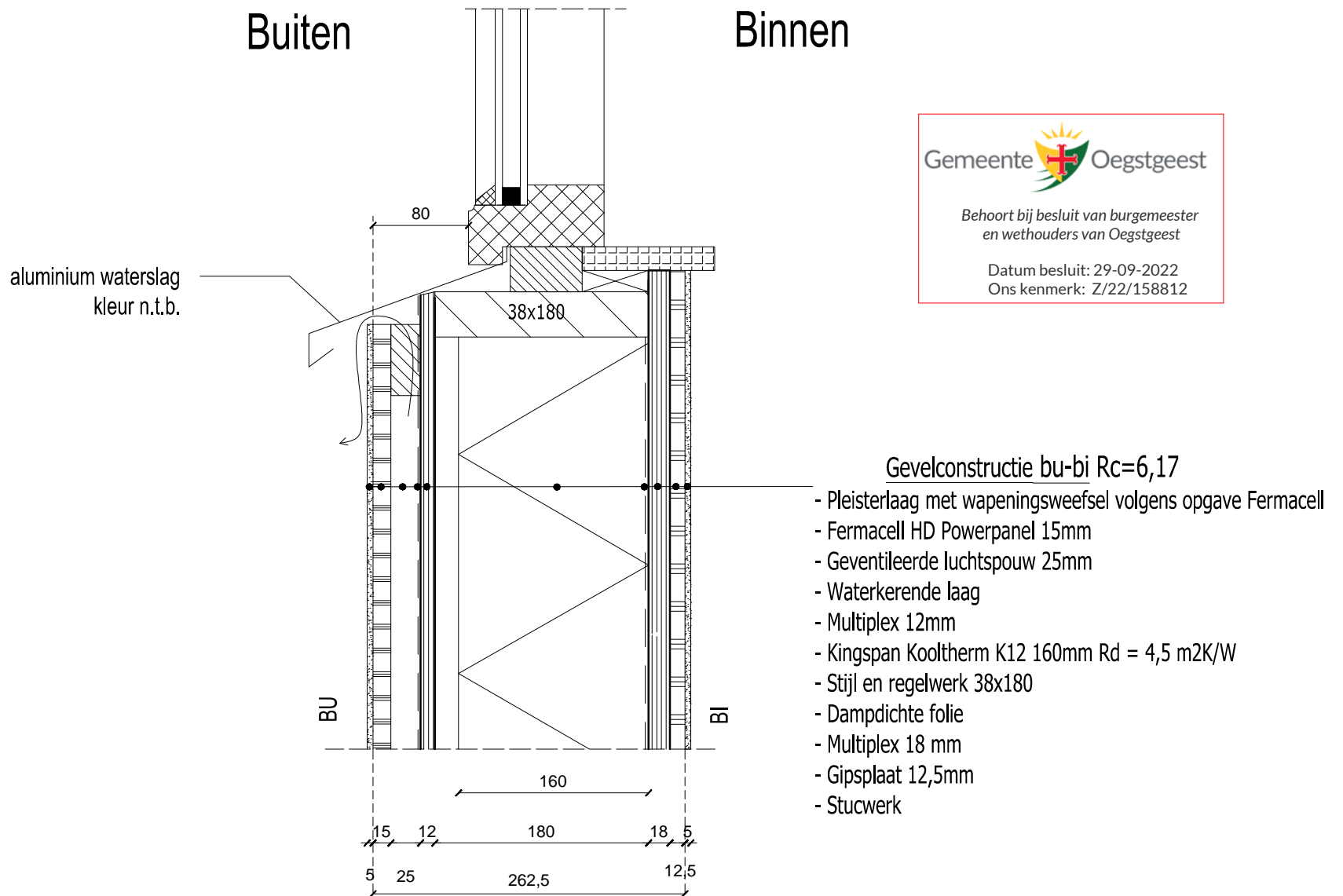
Onderdeel:
Detail 5

Kempenaerstr 220513.dwg

INTERA 70

INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
architecten@intera70.nl www.intera70.nl

Detail 6



WYMIARY KONTROLOWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F		
E		
D		
C		
B		
A	13/05/2022 diverse	

Gewijzigd:
Werk:

De Kempenaerstraat 79
Oegstgeest

Schaal: 1:5	Datum: 12-05-2022	Getekend: JL
Werknummer: 2116	Serie: W	Bladnr.: 1.13

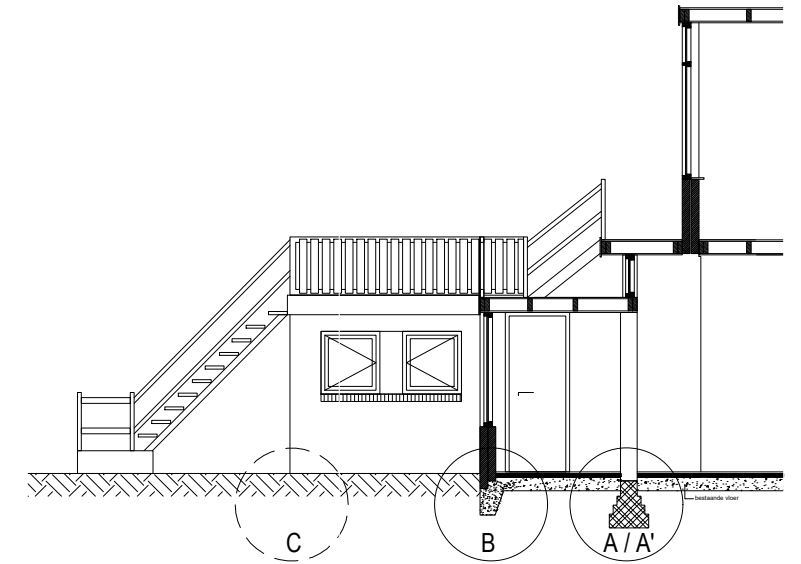
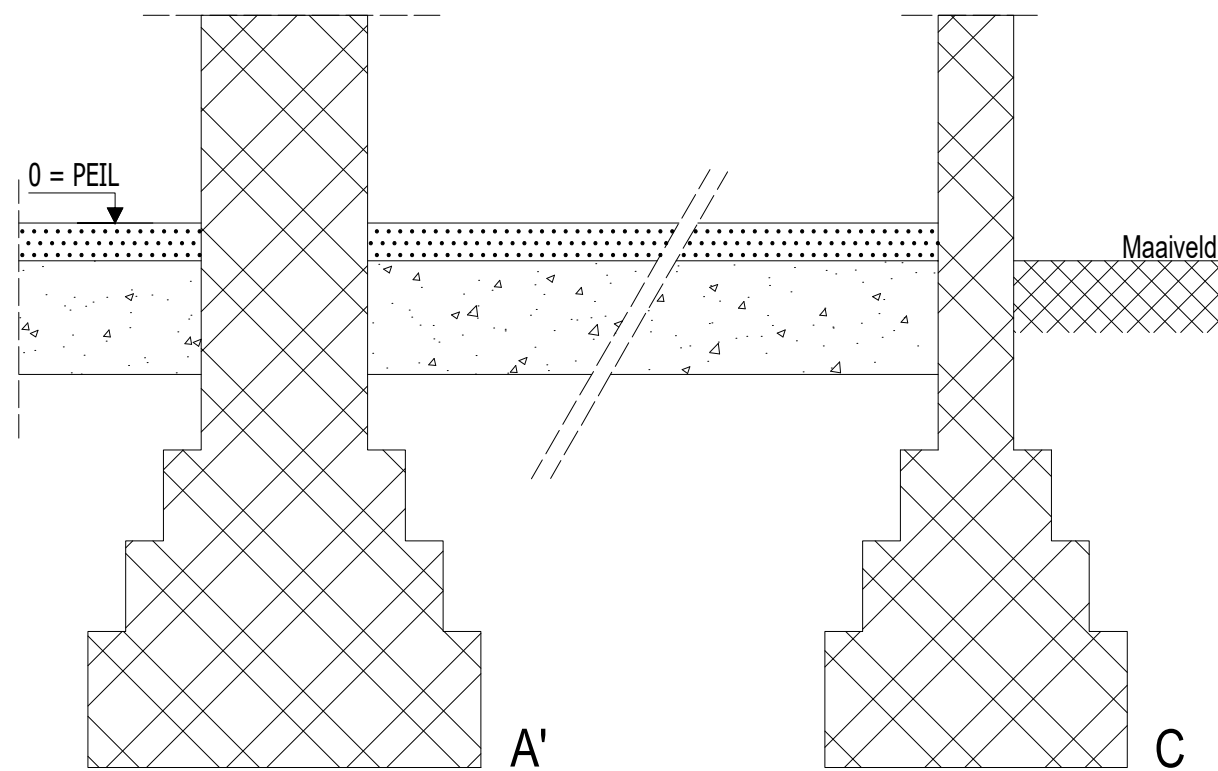
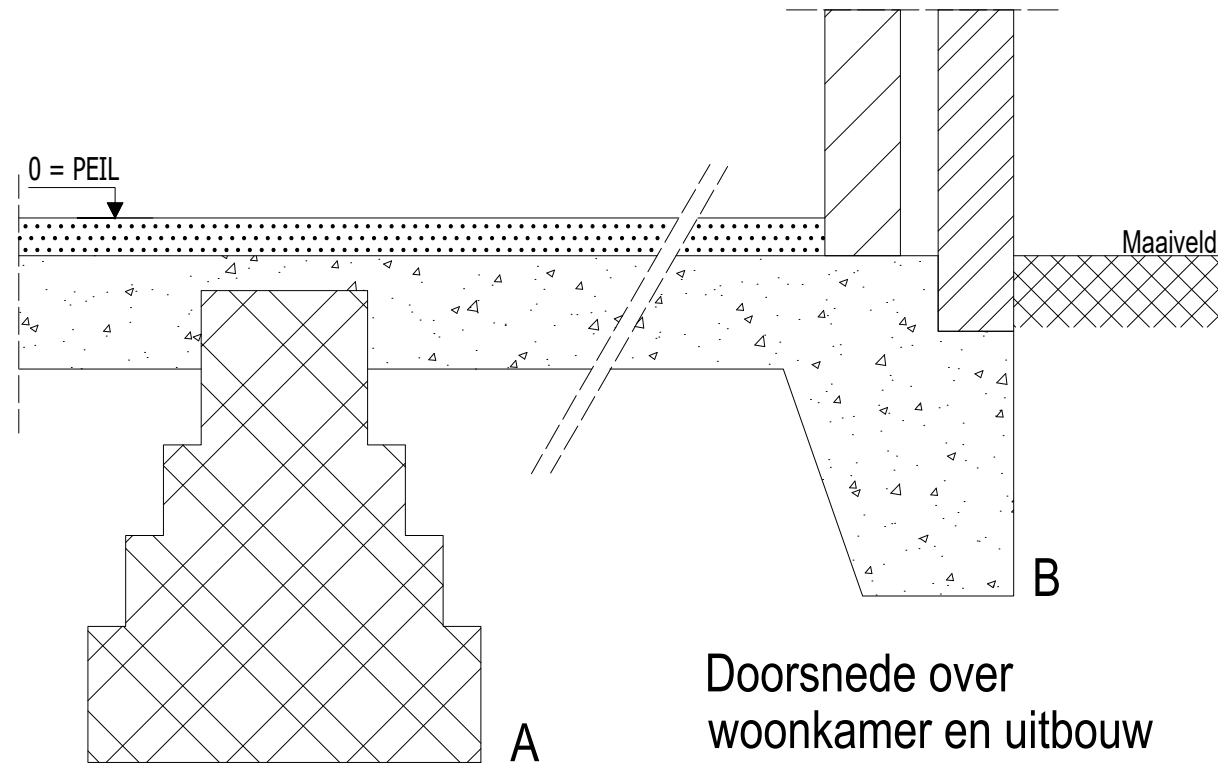
Onderdeel:
Detail 6

Kempenaerstr 220513.dwg



INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
architecten@intera70.nl www.intera70.nl

Bestaande fundering



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 29-09-2022
Ons kenmerk: Z/22/158812

WYMIARY KONTROLWAC PODCZAS PRACY
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

F
E
D
C
B
A

Werk: De Kempenaerstraat 79
Oegstgeest

Schaal: 1:10	Datum: 21-09-2022	Getekend: GH
Werknummer: 2116	Serie: W	Bladnr.: 1.15

Onderdeel: Bestaande fundering

Kempenaerstr 220921.dwg



INTER A 70 BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN VORMGEVING
VAN DE WATERINGELAAN 161 FAX: 070-382 40 26
2274 CE VOORBURG TEL.: 070-347 92 77
architecten@intera70.nl www.intera70.nl