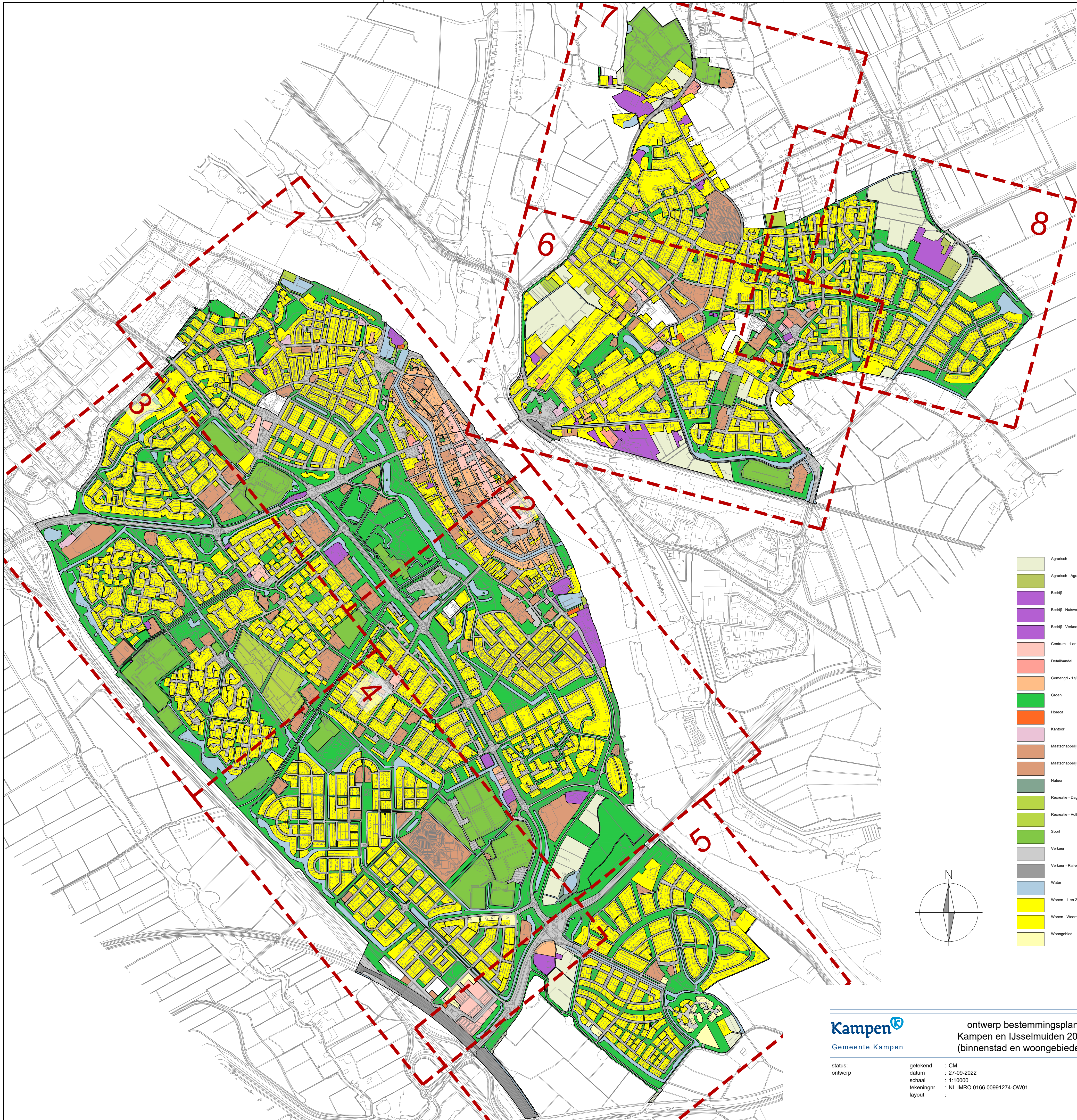
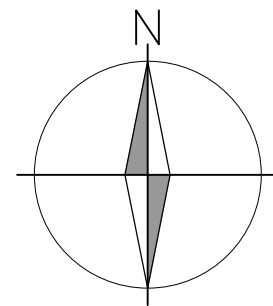




- Agrarisch
- Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- Bedrijf
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen
- Centrum - 1 en 2
- Detailhandel
- Gemengd - 1 t/m 5
- Groen
- Horeca
- Kantoor
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Begraafplaats
- Natuur
- Recreatie - Dagrecreatie
- Recreatie - Volkskultuur
- Sport
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Wonen - 1 en 2
- Wonen - Woonwagendstandplaats
- Woongebied



Kampen®
Gemeente Kampen

ontwerp bestemmingsplan
Kampen en IJsselmuiden 2022
(binnenstad en woongebieden)

status:
ontwerp

getekend : CM
datum : 27-09-2022
schaal : 1:10000
tekeningnr : NL.IMRO.0166.00991274-OW01
layout :

PLANGEBIED		
plangebied		
ENKELBESTEMMINGEN		ARTIKEL
A	Agrarisch	3
A-AB	Agrarisch - Agrarisch bedrijf	4
B	Bedrijf	5
B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening	6
B-VM	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen	7
C-1	Centrum - 1	8
C-2	Centrum - 2	9
DH	Detailhandel	10
GD-1	Gemengd - 1	11
GD-2	Gemengd - 2	12
GD-3	Gemengd - 3	13
GD-4	Gemengd - 4	14
GD-5	Gemengd - 5	15
G	Groen	16
H	Horeca	17
K	Kantoor	18
M	Maatschappelijk	19
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats	20
N	Natuur	21
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie	22
R-VT	Recreatie - Volkstuin	23
S	Sport	24
V	Verkeer	25
V-RV	Verkeer - Railverkeer	26
WA	Water	27
W-1	Wonen - 1	28
W-2	Wonen - 2	29
W-WP	Wonen - Woonwagstandplaats	30
WG	Woongebied	31
UIT TE WERKEN BESTEMMINGEN		ARTIKEL
GD-U	Gemengd - Uit te werken	32
WG-U	Woongebied - Uit te werken	33
DUBBELBESTEMMINGEN		ARTIKEL
L	Leiding	34
WR-BZ +	Waarde - Beschermd stadsgezicht	36
WR-CH +	Waarde - Cultuurhistorie	37
WR-L +	Waarde - Landschap	38
WS-WK	Waterstaat - Waterkering	39
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	40

GEBIEDSAANDUIDINGEN		ARTIKEL
A1	overige zone - archeologie 1	35
A2	overige zone - archeologie 2	35
A3	overige zone - archeologie 3	35
-ka-	overige zone - karakteristiek	46
-gm-	overige zone - gemeentelijk monument	47
-rm-	overige zone - rijksmonument	47
-kah-	overige zone - aandachtsgebied hittestress	51.1
-kaok-	overige zone - aandachtsgebied overstromingskans klein	51.2
-kaog-	overige zone - aandachtsgebied overstromingskans (middel)groot	51.3
-kaw-	overige zone - aandachtsgebied waterberging	51.4
-p1-	overige zone - parkeren centrum	52.4
-p2-	overige zone - parkeren schil	52.4
-p3-	overige zone - parkeren rest bebouwde kom	52.4
-p4-	overige zone - parkeren buitengebied	52.4
-ev1-	overige zone - evenemententerrein 1	53.1
-ev2-	overige zone - evenemententerrein 2	53.2
-ev3-	overige zone - evenemententerrein 3	53.3
-gez-	overige zone - gezoneerd industrieterrein	54.1
	geluidzone - industrie	54.1
	geluidzone - spoor	54.2
1	milieuzone - trilling 1	54.3
2	milieuzone - trilling 2	54.4
	veiligheidszone - bevi	54.5
	veiligheidszone - spoor	54.6
	vrijwaringszone - dijk	54.7
	vrijwaringszone - molenbiotop	54.8
-pr-	overige zone - prostitutie	54.9
-bg-	overige zone - bebouwingscontour geur	4.4.2
1	welgevingzone - wijzigingsgebied 1	3.5.1
2	welgevingzone - wijzigingsgebied 2	19.4.1
FUNCTIEAANDUIDINGEN		
(bah)	bedrijf aan huis	
(-b)	bedrijf uitgesloten	
(bw)	bedrijfswoning	
(bs)	bioscoop	
(br)	brug	
(co)	cultuur en ontspanning	
(dh)	detailhandel	
(-dh)	detailhandel uitgesloten	
(dv)	dienstverlening	
(ga)	garage	
(gab)	garagebox	

FUNCTIEAANDUIDINGEN (VERVOLG)	
(gw)	geluidwal
(g)	groen
(h)	horeca
(hs1)	horeca tot en met categorie 1
(hs2)	horeca tot en met categorie 2
(hs3)	horeca tot en met categorie 3
(hs4)	horeca tot en met categorie 4
(hs)	houtsingel
(ik)	intensieve kwekerij
(jh)	jachthaven
(k)	kantoor
(-k)	kantoor uitgesloten
(kb)	kinderboerderij
(l)	laad- en losplaats
(ls)	leidingstrook
(m)	maatschappelijk
(ma)	manege
(mrk)	markt
(-on)	onderwijs uitgesloten
(ovs)	openbaar vervoerstation
(ph)	paardenhouderij
(pg)	parkeergarage
(rbk)	rijbak
(sct)	scouting
(sb-as)	specifieke vorm van bedrijf - aanvullende activiteit
(sb-fun)	specifieke vorm van bedrijf - functies op verdiepingen
(sb-hul)	specifieke vorm van bedrijf - hulpdiensten
(sb-sw)	specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
(sb-was)	specifieke vorm van bedrijf - wasinrichting
(sdh-spl)	specifieke vorm van detailhandel - standplaats
(sdh-wis)	specifieke vorm van detailhandel - winkelwagenstalling
(sg-het)	specifieke vorm van groen - het onderdijks
(sh-zhv)	specifieke vorm van horeca - zelfstandige horeca op verdiepingen
(sn-bhd)	specifieke vorm van natuur - bijenhouderij
(sn-nes)	specifieke vorm van natuur - nestelvoorziening
(sr-csp)	specifieke vorm van recreatie - camperstandplaats
(sr-slb)	specifieke vorm van recreatie - stadslandbouw
(sr-vca)	specifieke vorm van recreatie - volkstuinen categorie a
(ss-hon)	specifieke vorm van sport - hondensport
(sv-rec)	specifieke vorm van verkeer - reclameuiting
(sv-uri)	specifieke vorm van verkeer - urinoir
(sw-wbg)	specifieke vorm van wonen - afwijking wonen op begane grond

FUNCTIEAANDUIDINGEN (VERVOLG)	
(sw-het)	specifieke vorm van wonen - gestapeld het onderdijks
(sw-vdp)	specifieke vorm van wonen - wonen op verdiepingen
(sps)	sportschool
(spv)	sportveld
(ste)	steiger
(su)	supermarkt
(tr)	terras
(th)	theater
(tc)	tuincentrum
(vw)	vaarweg
(vl)	verenigingsleven
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
BOUWVLAK	
	bouwvlak
BOUWAANDUIDINGEN	
[am]	antennemast
[bg]	bijgebouwen
[ond]	onderdoorgang
[sba-bbw]	specifieke bouwaanduiding - bebouwing
[sba-bd]	specifieke bouwaanduiding - bijzondere dakvorm
[sba-cpr]	specifieke bouwaanduiding - carport
[sba-do]	specifieke bouwaanduiding - dakopbouw
[sba-ok]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-bu]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken
[sba-lm]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - lichtmast
[sba-vv]	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergunningvrij bouwen
MAATVOERINGSAANDUIDINGEN	
50	maximum aantal bedrijfswoningen
50	maximum aantal woningen
50	maximum bebouwd oppervlak (m2)
10	maximum bouwhoogte (m)
210	maximum bouwhoogte (m), maximum goothoogte (m)
25-60	maximum dakhelling (graden), minimum dakhelling (graden)
1	maximum hoogte (m)
80	maximum oppervlakte (m2)
80	maximum vloeroppervlakte; vvo (m2)
FIGUREN	
	gevellijn
	relatie
ontwerp / 27-09-2022	