

Aan: Gemeente Leiden
Betreft: Z/22/3399693 / 6925693 OLO

Champseru, 1 augustus 2022

Geachte mevrouw Arnoldus, geachte leden van de Welstandcommissie,

Op 28 juli jl. ontving ik uw besluit m.b.t. mijn aanvraag tot een omgevingsvergunning voor het isoleren van het dak en het isoleren van de lange buitengevel van mijn huis op de Hoge Rijndijk 195, 2314 AD te Leiden.

Wat betreft de dakisolatie, ik heb de aannemer gevraagd duidelijker op papier te zetten hoe de aansluiting met de voorkant van de gevel en de zijkant met de buren eruit komt te zien. Omdat de buren van Hoge rijndijk 193 en ik met dezelfde aannemer tegelijkertijd het dak isoleren, zal dat gewoon doorlopen. De aansluiting bestaat dus uit dezelfde dakisolatie en dakbedekking. Ik voeg deze tekeningen toe.

In verband met de al spoedig geplande werkzaamheden aan het dak (en daarna het plaatsen van zonnepanelen) verzoek ik u om zo spoedig als mogelijk is naar het verzoek van mijzelf en mij buren van Hoge rijndijk 193 te kijken, en indien alles in orde bevonden wordt uw toestemming te geven, ongeacht de beslissing over de gevel. Ik zou het heel vervelend vinden om mijn buren, de aannemer van het dak en de aannemer van de zonnepanelen meer op te houden dan nodig is.

Met betrekking tot de gevelisolatie, zou ik graag bezwaar willen maken tegen de beslissing van de gemeente om deze vergunning niet te verlenen. Ik formuleer mijn bezwaar hieronder.

U geeft aan dat de gevelisolatie, omdat er een verdikking van 12 cm op de zijgevel komt, afbreuk doet aan het architectonisch beeld van zowel het individuele hoekpand als het ensemble.

Wat betreft de aantasting van het ensemble, wil ik u er graag op wijzen dat er in het verleden aanpassingen aan het andere hoekhuis (nummer 191) zijn gedaan die al afbreuk doen aan het ensemble. Ik voeg hierbij twee foto's: 1 van het gehele ensemble, en 1 van het voor/zij aanzicht van Hoge rijndijk 191. Ik bespreek hieronder de verschillen:

- 1) De balustrade op de voorgevel van nummer 191 wijkt duidelijk af van de balustrade op mijn huis en die van de directe buren (nummer 193). Waarschijnlijk zijn deze aangepast bij onderhoudswerkzaamheden in het verleden.
- 2) De rolstenen boven het raamkozijn en het deurkozijn op de benedenverdieping zien er duidelijk anders uit dan bij nummer 193 en nummer 195
- 3) Nummer 191 heeft een garage aangebouwd, welke het aanzicht van het ensemble wel degelijk verandert.

Natuurlijk, met de gevelisolatie komt er een (minimale) verandering aan mijn pand. Maar wat mij betreft minimaliseer ik deze zo veel als mogelijk. Net als u ben ik voor het behoud van de authentieke uitstraling van gebouwen. En ik zou u daarom willen vragen om te kijken naar wat er al aan het ensemble is gewijzigd, zo te zien vanwege zowel onderhoud-technische als praktische overwegingen en om opnieuw te bekijken of mijn voorgestelde wijziging toch mogelijk kan zijn. Ik verzeker u dat ik graag er met u over na wil denken hoe we kunnen voorkomen dat het huis er heel anders uit zal komen te zien. Zo zullen er op de muur wederom (decoratieve) muurankers geplaatst worden zodat

de uitstraling van de gehele muur zo authentiek mogelijk blijft. Ik ben ook bereid om met de bewuste aannemer te kijken of het mogelijk is om de isolatie vanaf de hoek geleidelijk aan te laten verdikken, waardoor de aansluiting met de voorgevel geen verdikking van 12 cm vertoont, maar dat deze verdikking pas geleidelijk aan zal ontstaan, indien we de koudebrug die ontstaat aan de binnenkant kunnen opvangen. Omdat de aannemer nu met bouwvak zomervakantie is, kan ik dat nog niet overleggen maar ik hoor graag van u of dit een oplossing zou kunnen zijn.

Helaas is aan de binnenkant isoleren voor mij geen optie. Ik heb onlangs een tweede hypotheek genomen om zo aan de oproep van de EU, de Nederlandse overheid en gemeente Leiden om onze huizen te isoleren en te verduurzamen te voldoen. Ook ik wil een actieve bijdrage leveren aan het verminderen van gasgebruik en het behalen van de klimaatafspraken. Omdat ik in een oud en niet geïsoleerd huis woon heb ik veel maatregelen moeten nemen. Om dit te kunnen betalen heb ik een dus meer geld moeten lenen maar ook een gelimiteerd budget. De keuze om de lange gevel aan de buitenkant te isoleren is genomen omdat ik daarmee twee grote kostenposten kan combineren: het onderhoud van de gevel én het isoleren van de gehele gevel. Ik heb na het nemen van alle andere verduurzamingsmaatregelen (overal dubbel glas, vloerisolatie, dakisolatie, plaatsen van zonnepanelen) niet de financiële middelen heb om zowel het onderhoud aan de buitenmuur te doen én de muren aan de binnenkant te isoleren. Ik hoop daarom van harte dat we er gezamenlijk uit kunnen komen zodat ik mijn buitengevel kan isoleren met behoud van de uitstraling van mijn huis. Ik zou daarom graag bij uw vergadering willen zijn om te zien of er iets mogelijk zal zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende informatie te hebben gegeven.

Met vriendelijke groet
Femke E. Bakker

Hoge rijndijk 195
2314Ad Leiden
06-19607171
femke.bkker@gmail.com