



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Dukkenburg, Winkelcentrum Weezenhof

Datum 29-1-2022

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR 30
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
www.nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Kok
r.kok@nijmegen.nl
T 06-31141478

Ons kenmerk

SR30/HW2015140

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidsbelasting van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidsbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan:

- Het bestemmingsplan Dukkenburg, Winkelcentrum Weezenhof maakt de nieuwbouw van geluidgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de geluidzone van de Boetburgweg en het 50 km/u segment van de Weezenhof;

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) behoort bij:

- Ontwerp Bestemmingsplan Dukkenburg, Winkelcentrum Weezenhof

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) heeft betrekking op:

- Realisatie van woningen

Voor dit plan wordt een ontwerp hogere waarde(n) genomen voor:

- woningen aan de Weezenhof

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2):

- Onderwerp rapport: Onderzoek wegverkeerslawaai Weezenhof te Nijmegen
- Datum rapport: 17 juni 2021
- Adviesbureau: ECO consultancy

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit ontwerpbesluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder:

- artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a lid 5 en 6 Wgh, artikel 3 Bgh, artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaai);

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

Er is nog geen definitief bouwkundig plan dat kan worden getoetst aan de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder. Daarom worden de voorwaarden uit deze beleidsregels overgenomen in dit besluit.

- Geluidsbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarden voor wegverkeerslawaai bij de nieuwbouwlocatie worden overschreden. De hoogste geluidsbelastingen per bron zijn:

Geluidbron	Geluidsbelasting in dB(A) inclusief aftrek art. 110 Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Hoogste berekende geluidsbelasting op eerstelijns bebouwing
Weezenhof	48	63	55

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Bronmaatregelen

Het beperken van de verkeersintensiteiten van het Weezenhof zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. Het verlagen van de maximumsnelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur zal een reductie van circa 3 dB opleveren. De reductie is echter niet voldoende om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te voldoen. Aanvullende maatregelen aan de appartementen zullen dan alsnog nodig zijn om aan de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid te voldoen.

Het Weezenhof beschikt over een referentiewegdek (AC 16 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL5) kan een reductie van circa 1 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over 165 meter lengte van het Weezenhof het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek minstens € 43.000,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de weg en het appartementencomplex is gezien de beperkte ruimte op het perceel niet efficiënt.

Het plaatsen van een geluidsscherm langs het Weezenhof kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Het realiseren van overdrachtsmaatregelen in de nabijheid het parkeerterrein en winkels zal als bezwaarlijk worden gezien. Vaak is daar geen ruimte voor en past een dergelijk scherm niet in een stedelijke omgeving. Gezien de ligging van het plan en de hoogte van de geplande bebouwing zal een hoog geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. De kosten voor de overdrachtsmaatregelen staan in dit geval niet in verhouding met de te behalen reductie. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

Gevelmaatregelen

Indien een appartement over een buitenruimte beschikt dan dient deze aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. Indien een appartement over slechts één buitenruimte beschikt en deze is gesitueerd aan de noordzijde of westzijde van het pand dan moet de buitenruimte afsluitbaar worden gemaakt. Omdat de maximaal te ontheffen waarde niet wordt overschreden, is het toepassen van een dove gevel niet noodzakelijk.

De eventuele gesloten borstwering en balkonbeglazing (in gesloten toestand) moet voldoende geluidwerend zijn zodat de achterliggende gevel geluidluw is. Bij een afsluitbare buitenruimte moet ter plaatse van het plafond akoestisch absorberend materiaal worden aangebracht. Voor een buitenruimte geldt dat er sprake moet zijn van een sterk geventileerde buitenruimte die qua luchtkwaliteit gelijkwaardig moet zijn aan de buitenlucht. In het kader van de omgevingsvergunning moet dit nader onderzocht worden.

De vier appartementen zoals aangegeven in figuur 4.2 hebben geen geluidluwe gevel. Om een geluidluwe gevel te creëren is het advies om net zoals bij de appartementen aan de noordzijde ruimte Rapport 16103.001 versie D1 Pagina 10 van 10 beschikbaar te stellen voor een buitenruimte. Ook hier geldt dat een buitenruimte in gesloten toestand voldoende geluidwerend zijn zodat de achterliggende gevel geluidluw is. Verder moet in het definitieve ontwerp, wanneer de geluidsbelasting op de gevel van een appartement hoger is dan 53 dB, ten minste één slaapkamer aan de geluidluwe zijde liggen.

3. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande, besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (LDEN [dB]) na aftrek van artikel 110 WGH.

<i>Toetspunt</i>	<i>Van Boetburgweg</i>	<i>Weezenhof (totaal)</i>	<i>Weezenhof gezoneerd</i>
01-08 Noordzijde	-	55	55
32-49 Westzijde	-	52	52

De hoogst berekende geluidsbelasting op de eerstelijnsbebouwing bedraagt hiermee 55dB(A)

Aan dit ontwerpbesluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen

- Geen

Overdrachtsmaatregelen

- Geen

Voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld geldt dat aan de onderstaande eisen moet worden voldaan.:

- De woning heeft ten minste één geluidsluwe zijde;
- Ten minste één buitenruimte van deze woning ligt aan de geluidsluwe zijde;
- Er minstens één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde van de woning ligt als de geluidsbelasting van de woning groter is dan 53 dB wegverkeer;

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Bijlage 1: Indienen van zienswijzen (ontwerpbesluit)
- Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Namens burgemeester en wethouders,



Erikten Have,
Manager bureau Ruimtelijke Planvorming

Bijlage 1: Indienen van zienswijzen

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging:

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

In de publicatie van het ontwerpbesluit hogere waarde, geplaatst op de website van de gemeente Nijmegen, is de termijn van terinzagelegging weergegeven.(<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>)
U kunt tijdens deze termijn de stukken bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen, komen inzien. De openingstijden zijn: Maandag t/m vrijdag tussen 09.00 – 17.00 uur, donderdag tot 20.00 uur.

Mondelinge en schriftelijke zienswijzen:

Belanghebbenden hebben de gelegenheid om gedurende 6 weken, vanaf de dag waarop het ontwerpbesluit ter inzage is gelegd, zienswijzen in te dienen bij het college van Nijmegen. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen.

Uw brief kunt u richten aan Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, bureau Stadsrealisatie (SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw brief vermeldt u uw zienswijze waarbij u motiveert waarom u deze zienswijze heeft. U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Kok, telefoonnummer 06-31141478. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Definitief HW-besluit

De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit. De ingekomen schriftelijke zienswijzen en/of het verslag van de mondeling ingediende zienswijzen worden bij het definitieve besluit ter inzage gelegd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is apart bijgevoegd.